



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 5A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 180/07.05.2018“, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4.769/18.04.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, în zona de nord-est a acestuia, Județul Alba.

Terenul este proprietatea Municipiului Alba Iulia și face parte din domeniul privat al acestuia.

În anul 2018, amplasamentul studiat a făcut obiectul unei documentatii de urbanism care reglementa o zona mixta MA3 cu subzone, având funcțiuni de locuire, comerț, activități productive de mici dimensiuni si functiuni culturale.

Prezenta documentatie își propune completarea funcțiunilor admise în unele din subzonele reglementate si introducerea unei subzone noi cu funcțiuni educative.

Terenul studiat are o suprafață totală de 50.000 m.p. și se identifică prin plan de situație și extrase CF.

Vecinătățile funcționale sunt următoarele:

-La Nord–L3A-Subzona locuintelor individuale si semicolective cu regim de construire P;P+1;P+M-Reglementari conform PUG;





-La Sud–L2-Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri -Reglementari conform PUG.

Prin PUZ au fost reglementate profilele transversale ale strazilor si aleilor interioare:

-Strada Gh.Sincai – 8m compus din carosabil 6m si doua trotuare de cate 1m fiecare;

- Strada A – 7 m carosabil;
- Strada B – 7 m carosabil;
- Strada C – 4 m carosabil;
- Aleile 1,8 si 9 – 7 m carosabil;
- Aleile 2,3,4,5,6,7 – alei cu sens unic- 4m carosabil:

Se păstrează caracterul zonei, așa cum a fost reglementat în PUZ anterior, respectiv zonă mixtă UTR MA3, renunțându-se la subzonele Z1,Z1,Z2,Z3,B1,B2,B3,B4 si L1, propunându-se o nouă subdivizare, după cum urmează :

- ZMA1 – subzona unități productive;
- ZMA2 – subzona locuințe colective;
- ZMA3 – subzona servicii;
- ZMA4 – subzona activități recreative;
- ZMA5 – subzona activități educaționale;
- UTR D – subzona circulații.

În ceea ce privește circulația se propun următoarele:

Pentru străzile adiacente amplasamentului, se păstrează reglementările din PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 148/2020, respectiv:

-Strada Gheorghe Șincai- 8 m, compus din carosabil de 6 m și două trotuare de câte 1 m fiecare;

-Strada Victor Babeș cu un profil de 8 m, alcătuit din carosabil de 6 m și două trotuare de câte 1 m fiecare;

Pentru circulațiile interioare ale amplasamentului studiat, se pastreaza aleile si străzile reglementate prin PUZ-ul anterior, cu exceptia strazii B, la care se va renunța datorită dublării acesteia de către strada Victor Babes.

De asemenea, se propune:

Edificarea unui parcaj suplimentar pe latura de sud a strazii Gheorghe Șincai pe terenul municipiului alba iulia necesar în special pentru talcioc.

Extinderea transportului în comun până la zona mini cartierului “Gheorghe Șincai”.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Vest-terenul este delimitat de strada Gheorghe Sincai.
- La Est-terenul este delimitat de un drum de expoatare/ strada Victor Babes reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 148/05.2020.
- La Nord-proprietate privata, teren liber de constructii.
- La Sud-proprietate privata, fosta fabrica de covoare.





Suprafața totală a terenului: 50.000 m.p.

Folosinta actuală: curți construcții (45.933 m.p.+2081 m.p.+1986 m.p.)=50.000 m.p.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

Zona studiată dispune de toate rețelele edilitare.

Se propune:

Dezvoltarea echipării edilitare prin extinderea și branșarea clădirilor propuse la rețelele existente în zonă.

Dezvoltarea rețelelor edilitare pe întreaga zonă, după cum urmează:

- rețea apă-canal generală;
- rețea de hidranți pentru stingerea incendiilor;
- rețea de irigație pentru spatii verzi si perdele de vegetatie;
- puncte de racord la rețeaua de apă pentru spălarea si intretinerea platformelor si a punctelor gospodăresti;
- cismele exterioare;
- rețea de alimentare cu curent pentru iluminatul public, iluminatul artistic, pentru locuinte si dotari;
- rețea free wireless si sistem de informare qr cu acces intuitiv si simplu.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 180/07.05.2018” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 180/07.05.2018”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =50.000 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1987/17.11.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4.769/18.04.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțul Municipiului Alba Iulia privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 180/07.05.2018” -și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 18.04.2022, respectiv 21.04.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Municipiul Alba Iulia are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 180/07.05.2018”, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai, intravilan, nr. F.N., Județul Alba, titular Municipiul Alba Iulia, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 5A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

11.05.2022

