



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KAUFLAND ROMANIA SCS**, cu sediul în loc. Bucuresti, Sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr 120-144, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3809 din 28.03.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.A.T. din data de 03.05.2022, că proiectul “1 - Construire hipermarket Kaufland si constructii anexe interioare si exterioare (container bufet fast food si terasa acoperita, post trafo, bazin rezerva incendiu, bazin de retentie, copertina carucioare), amenajari accese rutiere, pietonale si racorduri la drumuri publice, amenajari imprejmuire teren, elemente publicitare (amplasare pilon, panouri publicitare si totem publicitar) organizare de santier 2 - Construire instalatii interioare si retele/lucrari tehnico edilitare, bransamente utilitare, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 24/2022”, amplasat în loc. Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 78, jud. Alba nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto,

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Descrierea situatie existente:

Terenul propus pentru implementarea proiectului se găsește în județul Alba în localitatea Alba Iulia, Strada T. Vladimirescu nr. 78, mun. Alba Iulia, jud. Alba și conform extraselor de carte funciară se află în intravilanul localității Alba Iulia.

Descrierea situatiei propuse: Obiectul proiectului îl constituie construirea unui magazin de tip Hipermarket Kaufland cu respectarea legislatiei si normelor in vigoare, ca dotari, echipare, amenajari si accese cu suprafata aproximativa de 6090 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Profilul de activitate al magazinului este desfacerea produselor alimentare, semi-preparate – ambalate și industriale în sistem autoservire. Se propune realizarea unui magazin din rețeaua Kaufland, standard, în conformitate cu tema de proiectare elaborată de către departamentul tehnic Kaufland. 2

În magazin se vor comercializa produse alimentare și nealimentare. Conceptul de funcționare grupează mai multe zone principale cum ar fi: sala de vânzare, dependințele destinate clienților, depozitul de aprovizionare marfa, încăperile tehnice și administrative.

Magazinul propus beneficiază de o parcare pavată cu aproximativ 274 parcaje publice (din care 11 parcaje pentru persoane cu dizabilități și 8 parcuri pentru mama și copil) și 2 parcuri pentru mașini electrice,

Caracteristicile construcției:

- regim de înălțime: Parter, H max.COAMA = 8.00 m, H max.CORNISA = 8.00 m;
- terenul cu suprafață de 22 181 mp;
- suprafața construită propusă - $S_c = 6090$ mp; POT = 27.45 %; CUT = 0.27
- suprafața construită desfășurată - $S_d = 6090$ mp;

Magazinul este structurat pe mai multe zone:

- zona de acces principală - pentru public
- zona de vânzare pentru public
- zona de recepție a marfurilor
- zonele de depozitare
- zona anexelor tehnice
- zona administrativă și a grupului social

Accesul auto principal se face din strada Tudor Vladimirescu printr-un punct de acces "intrare-iesire" cu lățimea de 7.15 m și un alt punct de "intrare-iesire" cu lățimea de 7.00 m, conform planului de situație anexat, Accesul camioanelor pentru aprovizionare se face separat de accesul clienților din str. Livezii, făcând legătura printr-o rampă cu declivitate, cu zona de încălzire a spațiului comercial propus.

Suprafața carosabilă în incinta lotului: 5331.65 mp

Suprafața spații verzi: 5110 mp.

Locuri de parcare: aproximativ 274 parcaje publice (din care 11 parcaje pentru persoane cu dizabilități și 8 parcuri pentru mama și copil) și 2 parcuri pentru mașini electrice,

Pentru publicitate se propune amplasarea unor panouri astfel:

- 1 Pilon cu prisma strada Tudor Vladimirescu, cu înălțimea de 16m.
- 2 panou publicitar la intrarea în parcare, din strada T. Vladimirescu și Livezii
- 1 panou signalistică pentru recepție marfă
- 3 panouri publicitare pe picioare amplasate în spatele magazinului PENNY și un panou la strada Livezii.

Panourile sunt racordate la instalația electrică interioară a complexului comercial.

Apele meteorice de pe suprafața platformei vor fi colectate și evacuate la sistemul urban de colectare ape pluviale existent la str. Tudor Vladimirescu, după ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propus prin proiect.

Soluții constructive și finisaje:

Clădirea va fi o construcție în cadre, cu stalpi și grinzi din beton armat prefabricat.

Construcția propusă va avea structura de rezistență din beton prefabricat, cu fundații izolate tip pahar. Învelitoarea este din tablă cu pantă de 3%. Închiderile exterioare vor fi realizate cu casete structurale, termoizolație și tablă sinus la pereți și tablă trapezoidală, termoizolație și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

hidroizolație la învelitoare. Andocarea, zona de descarcare a marfurilor este din structura metalică închisă cu panouri din plasa, metalul este protezat împotriva coroziunii prin zincare.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Inchideri exterioare: – panouri sandwich eficiente cu goluri verticale - închideri vitrate cu tamplarie de aluminiu și geam termoizolant.

Compartimentări interioare:

- zidării din cărămizi eficiente cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm;
- pereți din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- închideri ușoare cu pereți de gipscarton.

Accesul clienților în complexul comercial se face direct din străzile Tudor Vladimirescu și Livezii. Din zona de parcare, clienții intră în magazin prin două uși glisante cu fotocelulă, astfel amplasate încât să permită accesul atât la aleea ce duce la spațiile ce vor fi concesionate cât și la zona de dotare cu carucioare și cosuri pentru complexul de autoservire. Pentru clienți sunt prevăzute în zona intrării grupuri sanitare separate pe sexe și pentru persoane cu handicap.

Accesul personalului în complex se va face separat de accesul clienților, prin acces personal. Pentru personal sunt prevăzute vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe, sală pentru servirea mesei și camera odihnă.

Aprovizionarea cu marfa a complexului se face în zona spațiului de depozitare, cu acces din str. Livezii. Se vor amenaja circulația tirurilor, trotuare și zone verzi pe porțiunea aflată pe terenul beneficiarului. Din depozit marfurile sunt aduse pe rafturile sălii de vânzare. Există un depozit pentru paleti și un depozit pentru aprovizionare de noapte.

În zona de depozitare sunt prevăzute camere frigorifice separate pentru păstrarea produselor preambalate, semipreparate din carne, lactate și pește.

Depozitul pentru ambalaje, rampa de colectare a deșeurilor vor fi amplasate în zona de Sud. Hipermarket-ul va beneficia de o zonă de andocare – de descarcare și întoarcere pentru tiruri – coborâtă față de cota 0.00 pentru a permite manipularea încărcăturii de pe rampă.

În sala de vânzare sunt prevăzute rafturi pentru fiecare gamă de produse și anume: produse alimentare preambalate respectiv produse nealimentare, semipreparatele din carne, sunt păstrate în lazi frigorifice separate. Mezelurile în sala de vânzare au amenajată o zonă în care sunt prevăzute vitrine frigorifice. Există o zonă de servire la teighe pentru produsele de carne și branzeturi. Depozitarea lor se face în vitrine frigorifice, pe sortimente.

Aprovizionarea cu legume și fructe se face zilnic, iar evacuarea acestora în cazul degradării se face direct în exterior la pubele etanșe.

Rețelele existente pe proprietate permit racordarea noului magazin la rețeaua de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaz, canalizare. Racordul electric se va realiza prin intermediul unui post de transformare propriu.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În cazul unor poluări accidentale, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fără impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; - proiectul va genera deșeuri de construcție în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare; Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/valorificare/eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

autorizații de mediu; depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților; recipientii/spațiile de colectare sunt înscrise conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșuri autorizat.

e) *poluarea și alte efecte negative* - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice. Pompele de căldură sunt amplasate pe platforme special amenajate montate pe ploturi antivibrante și protejate cu panouri fonoabsorbante; nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*; - Riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

2. Amplasarea proiectului

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – Amplasamentul studiat se găsește în județul Alba în intravilanul localității Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 78. Suprafața terenului care face obiectul prezentului studiu este de 6090 m², în subzona mixta – comert.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*; - Nu este cazul
2. *zone costiere și mediul marin*; - Nu este cazul.
3. *zonele montane și forestiere*; - Nu este cazul.
4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* –Nu este cazul
5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*; – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,
6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*; - Nu este cazul.
7. *zonele cu o densitate mare a populației*; - Nu este cazul.
8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*. – Nu este cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării obiectivului se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu. Executia lucrarilor se va desfasura astfel incat sa nu aduca nici un prejudiciu fizic lucrarilor de aparare existente
- Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investitie si funcționării obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG 92/2021.
- Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;
- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederilor HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;
- La finalizarea lucrarilor de investitie se va notifica APM Alba.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679