

## MEMORIUL DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUD. ALBA

### II. Titular

- numele beneficiarului: BODEA CORNEL- GHEORGHE P.F.A.

- adresa postala a beneficiarului: sat. Bodesti , com. Vadu Motilor, nr. 51, Jud. Alba

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet,

tel: 0743093161, andreea.arcatelier@gmail.com

-numele persoanelor de contact: Cristea Carmen-Andreea

### III. Descrierea proiectului

#### - un rezumat al proiectului

In conformitate cu CF nr. 70128 Vadu Motilor (anexat), terenul se afla in intravilanul localitatii Poduri Bricesti si este in proprietatea lui Bodea Cornel- Gheorghe si face parte din patrimoniul profesional de afectatiune al Bodea Cornel- Gheorghe PFA.

Conform P.U.G. Vadu Motilor si R.L.U., regimul economic al terenului actual este curti constructii pentru o suprafata de 3 326.00 mp din totalul de 6 326.00 mp, restul fiind faneata.

Se doreste construirea unui camping compus dintr-un bungalow cu regim de inaltime  $S_{PARTIAL}+P+E$  si o zona de campare amenajata.

Regimul de inaltime este  $S+P+E$  cu dimensiunile maxime in plan de 17.70 x 17.95 m, avand travei incepand de la 4.00 m si deschidere max de 6.10 m. Inaltimea libera este de 2.80 m la Parter si de 2.60 m la Etaj si Subsol.

Terenul studiat nu prezinta denivelari semnificative reprezentând o configuratie stabilă fără alunecari de teren sau tasari pronuntate.

Prin proiect se propun urmatoorii indici urbanistici:

- POTexistent =0,00% ; CUTexistent=0,00

- POTpropus =4.00% ; CUTpropus=0,13

Suprafata carosabila si pietonala in incinta lotului : \_\_\_\_\_702.60 mp

Suprafata spatii verzi: \_\_\_\_\_5 304.60 mp din care S campare= 240.00 mp

Locuri de parcare: \_\_\_\_\_6 locuri la sol

#### **Organizarea spatial-functionala**

##### **SUBSOL :**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Grupuri sanitar B     | S= 11.84 mp;  |
| Grupuri sanitar F     | S= 11.73 mp;  |
| Spa                   | S=140.74 mp;  |
| Bazin 2               | S= 44.52 mp;  |
| Camera echip. tehnice | S= 12.42 mp;  |
| Bazin 1               | S= 12.96 mp;  |
| C.S.                  | S= 4.33 mp;   |
| C.T.                  | S= 38..81 mp; |

**PARTER:**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Terasa intrare            | S= 86.50 mp; |
| Zona recreere             | S= 32.68 mp; |
| Hol+Casa scarii           | S= 6.11 mp;  |
| Receptie+ Zona comerciala | S= 3.78 mp;  |
| Sala mese                 | S=92.40 mp;  |
| Hol                       | S= 4.91 mp   |
| Dep. fructe si legume     | S= 2.28 mp   |
| Dep. frigorific           | S= 2.34 mp   |
| Prelucrare legume         | S= 1.54 mp   |
| Prelucrare carne          | S= 1.54 mp   |
| Prelucrare oua+peste      | S= 1.54 mp   |
| Vestiar                   | S= 5.17 mp   |
| Grup sanitar              | S= 1.70 mp   |
| Bucatarie                 | S= 23.51 mp  |
| Grupuri sanitare          | S= 10.43 mp; |

**ETAJ:**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Hol              | S= 31.59 mp; |
| Camera 1         | S= 16.14 mp; |
| Baia 1           | S= 3.19 mp;  |
| Camera 2         | S= 15.22 mp; |
| Baia 2           | S= 3.28 mp;  |
| Camera 3         | S= 14.77 mp; |
| Baia 3           | S= 2.86 mp;  |
| Camera 4         | S= 14.84 mp; |
| Baia 4           | S= 3.19 mp;  |
| Camera 5         | S= 17.99 mp; |
| Baia 5           | S= 2.97 mp;  |
| Camera 6         | S= 21.42 mp; |
| Baia 6           | S= 2.93 mp;  |
| Spalator+Uscator | S= 18.16 mp; |
| Oficiu camerista | S= 12.56 mp; |
| Terasa           | S= 11.08 mp; |
| Terasa           | S= 10.60 mp; |

**Indici urbanistici :**

Suprafata terenului (CF:70128 , CAD 70128) :6 326.00 mp

Arie construita (Ac): 253.45 mp

Arie construita fara terase acoperite (Ac): 232.30 mp

Arie construita cu terase (Ac): 318.80 mp

Aria desfasurata (Ad): 822.85 mp

Aria desfasurata fara terase acoperite (Ad): 780.55 mp

Suprafete spatii verzi: 5 304.60 mp

Suprafata alei pietonale si auto , parcare, imprejmuire: 702.60 mp

POT =4.00 % ;

CUT=0,13

Volumul construit : 2 630.00 mc

- Nr.nivele: 3

- Inaltimea libera subsol: 2,60 mp

- Înălțimea liberă parter: 2,80 mp
- Înălțimea liberă etaj: 2,60 m
- Înălțimea la streasina : +5.50 m
- Înălțimea max. la coama : + 8.70 m

Accesul auto și pietonal se vor realiza din drumul existent. Aleia pietonală, cea pentru circulația auto și platforma pentru parcare se vor realiza din dale prefabricate, astfel încât să păstrăm incinta cât mai aproape de starea ei naturală.

Se va amplasa în incinta o platformă gospodărească pentru pubele, special amenajată, aflată la min. 10 m de construcții în apropierea accesului pentru a putea fi colectate de către firma specializată care va asigura colectarea selectivă a deșeurilor. Platforma va avea pardoseala din beton și un gard cu rol de separare vizuală din șipci de lemn, nu mai înalt de 1,20 m.

Zona de camping amenajată va fi situată pe latura sudică a amplasamentului, aproape de Valea Ariesului. Cele trei parcele pentru camping vor avea suprafața minimă de 80 mp și vor fi delimitate de gard viu. Se va asigura accesul până la parcele pe un drum pietruit.

Curtea și spațiile verzi se vor amenaja astfel încât să se păstreze cadrul cât mai natural, cu multă verdețură, pomi fructiferi, arbuști și flori.

Împrejmuirea se va realiza atât la drumul principal de unde va fi accesul, cât și lateral, pe cele trei laturi ale terenului. La stradă, se va realiza un gard pe fundații continue, elevație cu înălțimea de 30 cm, cu stalpi de beton armat. Între stalpi se vor monta panouri de gard cu lungimea de 2,00 m din șipci de lemn, vopsite cu soluții care să pună în valoare culoarea naturală a lemnului dar și să îl protejeze. Înălțimea gardului va fi de +2.00 m de la cota ±0,00, considerată cota terenului natural.

Poarta pentru accesul auto se vor realiza glisantă, cu o lățime 5,00 m pe zona centrală a parcelei pentru intrarea mașinilor cu turiști în zona parcarii. Portita de intrare va avea lățimea de 1,00 m, va fi tot din panouri din șipci de lemn și va fi integrată în poarta auto.

#### - justificarea necesității proiectului.

Investiția propusă contribuie la facilitarea diversificării, a înființării și a dezvoltării de întreprinderi mici, precum și crearea de locuri de muncă.

Prin intermediul prezentului proiect se are în vedere atingerea următoarelor obiective specifice:

- **Cresterea valorii adăugate în activități de turism la nivelul comunei Vadu Motilor.** Prin investiția realizată, prezentul proiect promovează activitatea de prestări servicii agroturistice în infrastructura unităților de cazare. Valoarea adăugată a proiectului constă în impactul major pe care îl are asupra sectorului de turism din mediul rural, prin crearea unor servicii turistice la standarde de 3 margarete.
- **Îmbunătățirea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice prin înființarea unei pensiuni agroturistice.** Prezenta investiție va avea rolul de a dezvolta sectorul de turism de la nivelul comunei Vadu Motilor, va crea condițiile necesare pentru a asigura creșterea gradului de atractivitate pentru turiști. BODEA CORNEL-GHEORGHE P.F.A. dorește să îmbine activitățile agricole cu cele turistice. Turiștii vor putea observa activitățile din cadrul gospodăriei. De asemenea, turiștii vor putea consuma legume din grădina proprie a pensiunii.
- **Cresterea numărului de turiști și a duratei vizitelor în comuna Vadu Motilor.** Datorită faptului că amplasamentul este situat într-o zonă cu importante obiective turistice înființarea campingului va oferi vizitatorilor fondul necesar pentru a avea parte de vacanță dorită. Având în vedere potențialul turistic al zonei dovedit prin încadrarea unității administrativ teritoriale în lista zonelor cu potențial turistic ridicat, se justifică construirea campingului pentru a crea noi facilități furnizate turiștilor și pentru a face față cererii de pe piața privind serviciile de cazare.

- **Pastrarea si promovarea culturii traditionale comunei Vadu Motilor.** Prin arhitectura sa, prin produsele si serviciile oferite, constructia va ramane ancorata în traditiile si obiceiurile locale.

La nivelul comunei Vadu Motilor s-au constatat o serie de necesitati in ceea ce priveste sectorul turismului:

- Necesitatea promovarii turismului din zona;
- Necesitatea cresterii numarului de turisti prin imbunatatirea conditiilor oferite de structurile turistice de cazare;
- Necesitatea diversificarii economice prin obtinerea unor venituri din activitati non agricole

În prezent **infrastructura si serviciile turistice la nivelul comunei Vadu Motilor sunt într-o condiție precara**, întrucât bazele de cazare, de alimentație publica si agrement existente nu asigura în totalitate condițiile necesare petrecerii timpului liber, atât din punct de vedere calitativ, cât si cantitativ. Beneficiarul doreste ca prin demararea prezentului proiect, înființarea unei pensiuni agroturistice, sa sprijine îmbunătățirea si diversificarea infrastructurii si a serviciilor turistice.

Beneficiarul a optat pentru infiintarea unei pensiuni agroturistice deoarece doreste sa promoveze importanta adoptarii unui stil de viața sanatos, care are la baza o alimentație naturala. În mediul rural activitatea de baza este agricultura, astfel prin servirea turistilor cu legume din gospodaria proprie acestia vor avea ocazia sa cunoasca îndeaproape activitațile oamenilor în ceea ce priveste cultivarea pamântului.

**- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

Vezi plan de incadrare in zona A00 si plan de situatie A01 ;

Pe teren constructia este amplasata astfel:

- distanta fata de limita de proprietate nord-vest - min. 30.85 m
- distanta fata de limita de proprietate nord-est - min. 3.00 m;
- distanta fata de limita de proprietate sud-est - min 76.63 m;
- distanta fata de limita de proprietate sud-vest - min. 23.37 m.

Distantele fata de vecinatatile construite :

- Nord-Est - Proprietate privata – Crisan Gheorghe, Popa Cornel- min. 20.85 m
- Sud-Vest - Proprietate privata – Bodea Cornel- min. 72.17 m
- Nord- Vest - Drum existent DN 75
- Est - Valea Ariesului

**-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Regimul de inaltime pentru cladire este S partial+P+E cu dimensiunile maxime in plan de 17.70 x 16.00m, avand travei incepand de la 4.00 m si deschidere max de 6.10 m. Inaltimea libera este de 2.80 m la Parter si de 2.60 m la Etaj si Subsol.

Structura de rezistenta a imobilului este alcatuita din stalpi de beton , incastrati in fundatii, care sustin peretii de inchidere si pe care reazema acoperisul tip sarpanta, realizat pe structura de lemn; fundatiile vor fi continue, din beton armat turnat monolit.

Inchiderile exterioare ale imobilului vor fi din caramida cu goluri verticale iar inchiderile vitrate cu tamplarie lemn si geam termopan. Compartimentarile interioare vor fi realizate din caramida cu goluri verticale.

Inaltimea maxima a cladirii va fi de 8.70 m (fata de CTA).

## Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

### - profilul si capacitatea de productie:

Investitia propusa face parte din categoria structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare și alimentatie publică;

### - descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

**Modul de alimentare cu energie electrica** se va face din retea existenta la retea furnizorului SC ELECTRICA SA. Bransamentul electric se va face conform solutiei date de furnizor, iar instalatia de alimentare cu energie electrica se va face numai de la bransament in interiorul cladirii. Distributia si alimentarea cu energie electrica se va face in sistem TN-S. Puterea instalata in consumatorii obiectului insumeaza 3,5 kw iar cea simultan absorbita este echivalenta cu 3 kw cu un consum preponderent activ estimandu-se un factor de putere de minim 0.92. Lungimea retelei la consumator este de ~24m tipul conductorului si solutia de racord va fi cea data de furnizor.

**Modul de alimentare cu apa** va fi prevazuta cu apa curenta de la fantana (put sapat) propusa a se realiza in curte la o distanta de aproximativ 23.00 m fata de cladire, avand adancimea de 8 m, dn 1000 mm, echipata cu un hidrofor, montat intr-un camin de vizitare prevazut cu apometru.

Putul sapat se va realiza prin sapatura manuala si introducerea tuburilor prefabricate din beton armat. Reteaua de distributie a apei potabile in incinta va fi cu PVC cu D=50mm si L=12,50m. Conducta de alimentare se va monta subteran sub adancimea de îngheț (1,20 m) și va fi protejată în strat de nisip de 25 cm grosime. Prin această conductă se vor alimenta consumatorii din interior (grupuri sociale, băi, bucătărie). Pentru alimentarea cu apă rece a consumatorilor din băi, grupuri sociale și bucătărie, se vor realiza rețele cu țevă din PP având Dn = 20 mm și Dn = 16 mm cu Pn = 6 atm, montate aparent și mascat în ghene de protecție.

#### **Cerintele de apa potabila necesare sunt:**

Qc zi med =1.584 mc/zi

Qc zi max =1.90 mc/zi

Qc zi min =0.264 mc/zi

#### **Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate menajere**

Apele uzate menajere rezultate in sunt:

Qc zi med =1,584 mc/zi

Qc zi max =1.90 mc/zi

Qc zi min = 0.264 mc/zi

Acestea vor fi conduse printr-un sistem de canalizare menajera cu o lungime de ~23,00m si un diametru de 110mm, se va realiza subteran, sub adancimea de îngheț (1,20 m), țeava se va monta protejată în strat de nisip (de 25 cm), în bazinul vidanjabil propus prin proiect.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafata incintei, se vor amenaja rigole betonate, in general de-a lungul cailor de acces. Apele pluviale colectate de rigole vor fi racordate la canalizarea pluviala de incinta, apoi, vor fi deversate in santul adiacent drumului.

#### Descrierea fluxului tehnologic:

Unitatea de cazare propusa va fi compusa dintr-un bungalow cu regim de inaltime S+P+E, avand o suprafata desfasurata de 780.55 mp si o zona de campare, formata din trei parcele cu suprafata de min. 80.90 mp fiecare, potrivita pentru un nr. de cate 4 persoane. Proiectarea cladirii s-a conceput astfel incat sa asigure un numar de 6 camere de cazare pentru 12 persoane.

Zona de campare amenajata va fi situata pe latura sudica a amplasamentului.

Se doreste incadrarea campingului la 1 margareta.

Cele trei parcele pentru campare vor avea suprafata minima de 80.90 mp fiecare si vor fi delimitate de gard viu. Se va asigura accesul pana la parcele pe un drum pietruit. Cei veniti cu cortul vor folosi grupurile sanitare cu dus , diferite pe sexe, amplasate la Parterul bungalowului, cu acces direct de afara.

In incinta bungalowului, la receptie va fi un spatiu pentru depozitarea si inchirierea echipamentelor sportive si pentru pastrarea valorilor, trusa cu medicamente si spatiu pentru vanzarea produselor alimentare, a legumelor, fructelor si produselor nealimentare. Va exista telefon la dispozitia turistilor.

Se doreste incadrarea bungalow-ului la 3 margarete, asigurandu-se astfel o stare generala si un aspect foarte bun al cladirii . Vor fi prevazute firma cu denumirea unitatii si parcare pentru toate camerele.

Spatiul pentru pregatirea si servirea mesei va fi dotat corespunzator.

In zona bucatariei, fluxurile sunt diferite, astfel incat personalul angajat la blocul alimentar sa aiba un circuit/traseu unidirectional, la fel si vesela murdara/folosita. In acest sens a fost prevazut un vestiar cu dus si grup sanitar prin care e obligat sa treaca tot personalul care are acces in bucatarie. Legumele+fructele, carnea, pestele si ouale vor fi prelucrate diferentiat inainte de a ajunge in bucatarie. Predarea lor se va face la nivel de teighea.

Servirea alimentelor se va face diferentiat fata de predarea veselei murdare si fara acces in bucatarie, ci doar la nivel de teighea.

Accesul chelnerilor in sala de mese se face din exterior, trecand prin vestiar+grup sanitar.

Bungalowul care urmeaza sa fie construit va cuprinde:

**La subsol:** grupuri sanitare+vestiare, spa, bazine, camera echip. tehnice, CT, CS

**La parter,** structura de cazare turistica va cuprinde : receptie, zona de recreere, grupuri sanitare, hol+casa scarii, bucatarie, depozit, depozit frigorific, depozit fructe si legume, hol, vestiar, grup sanitar, zona comerciala, sala mese

**La etaj,** spatiul va fi structurat in 6 camere care vor asigura cazare pentru 12 persoane, fiecare cu baie proprie. Terasele ce vor fi construite la acest nivel vor fi spatiu utilizat pentru deconectare, relaxare, iar depozitul de lenjerie va fi utilizat pentru pastrarea lenjeriei intr-un spatiu special destinat. Tot la acest nivel este prevazut si un spalator+uscator si oficiu camerista.

Toate facilitatile si comodatitile oferite sunt in concordanta cu legislatia in vigoare respectand criteriile minime pentru clasificarea bungalowului la 3 margarete.

Astfel, proiectul de investitie „ INFIINTARE CAMPING, IMPREJMUIRE SI RACORDURI IN COMUNA VADU MOTILOR, JUD. ALBA” va urmari indeplinirea standardelor impuse de Ordinul 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica, a licentelor si brevetelor de turism modificata de Ordinul nr.221/2015 privind modificarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica, a licentelor si brevetelor de turism aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013.

**- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Investitia propusa avand functiunea de unitate de cazare si nu functiune de productie nu sunt evidentiata procese de productie.

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Functionarea instalatiilor si a echipamentelor interioare, inclusiv iluminatul interior si exterior se va asigura cu ajutorul energiei electrice. Incalzirea spatiilor se va realiza printr-un cazan cu combustibil solid cu gazeificarea lemnului.

**- racordarea la rețelele utilitare existente in zona:**

**Modul de alimentare cu energie electrica** se va face din rețeaua existentă la rețeaua furnizorului SC ELECTRICA SA. Bransamentul electric se va face conform soluției date de furnizor, iar instalația de alimentare cu energie electrică se va face numai de la bransament în interiorul clădirii. Distribuția și alimentarea cu energie electrică se va face în sistem TN-S. Puterea instalată în consumatorii obiectului însumează 3,5 kw iar cea simultan absorbită este echivalentă cu 3 kw cu un consum preponderent activ estimându-se un factor de putere de minim 0.92. Lungimea rețelei la consumator este de ~24m tipul conductorului și soluția de racord va fi cea dată de furnizor.

**Modul de alimentare cu apa** va fi prevăzută cu apă curentă de la fântână (put sapat) propusă a se realiza în curte la o distanță de aproximativ 23.00 m față de clădire, având adâncimea de 8 m, dn 1000 mm, echipată cu un hidrofor, montat într-un cămin de vizitare prevăzut cu apometru.

Putul sapat se va realiza prin sapatura manuală și introducerea tuburilor prefabricate din beton armat. Rețeaua de distribuție a apei potabile în incintă va fi cu PVC cu D=50mm și L=12,50m. Conducta de alimentare se va monta subteran sub adâncimea de îngheț (1,20 m) și va fi protejată în strat de nisip de 25 cm grosime. Prin această conductă se vor alimenta consumatorii din interior (grupuri sociale, băi, bucătărie). Pentru alimentarea cu apă rece a consumatorilor din băi, grupuri sociale și bucătărie, se vor realiza rețele cu țevă din PP având Dn = 20 mm și Dn = 16 mm cu Pn = 6 atm, montate aparent și mascat în ghene de protecție.

**Cerintele de apa potabila necesare sunt:**

Qc zi med =1.584 mc/zi

Qc zi max =1.90 mc/zi

Qc zi min =0.264 mc/zi

**Modul de rezolvare a colectării și îndepărtării apelor uzate menajere**

Apele uzate menajere rezultate în sunt:

Qc zi med =1,584 mc/zi

Qc zi max =1.90 mc/zi

Qc zi min = 0.264 mc/zi

Acestea vor fi conduse printr-un sistem de canalizare menajeră cu o lungime de ~23,00m și un diametru de 110mm, se va realiza subteran, sub adâncimea de îngheț (1,20 m), țeava se va monta protejată în strat de nisip (de 25 cm), în bazinul vidanjabil propus prin proiect.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața incintei, se vor amenaja rigole betonate, în general de-a lungul cailor de acces. Apele pluviale colectate de rigole vor fi racordate la canalizarea pluvială de incintă, apoi, vor fi deversate în santul adiacent drumului.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:**

După realizarea proiectului nu vor fi necesare lucrări de refacere datorate unor disfuncționalități majore. Refacerea amplasamentului implică ecologizarea perimetrelor de lucru (gestionarea pământului rezultat în urma săpăturilor, nivelarea terenului, îndepărtarea molozului) realizarea de alei pietonale și carosabile, respectiv amenajarea suprafeței perimetrice amenajărilor propuse ca spații verzi amenajate. Pe durata lucrărilor de execuție se vor implementa măsuri de eliminare a factorilor de discomfort (praf, zgomot, etc.).

**- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto și pietonal se dorește să se realizeze din drumul comunal DN75 existent de pe latura vestică a amplasamentului.

**- resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Cele folosite in mod uzual pentru construirea unei cladiri de zidarie si beton armat (pietris si nisip pentru betoane, amenajarea si sistematizarea pe verticala a platformei de parcare, apa pentru lucrari de betonare si tencuire).

**- metode folosite in constructie:**

Cele uzulate in constructiile clasice (sapaturi mecanice si manuale pentru fundatii si trasee de instalatii si bransamente, turnarea betonului in fundatii, lucrari de terasamente si amenajari exterioare, turnarea betonului in plansee, turnarea stalpilor structurali, lucrari de zidarie, montarea grinzilor de la sarpana, montarea invelitorii, lucrari de instalatii interioare si exterioare, lucrari la platforma carosabila si parcare in incinta, amenajare spatii verzi, lucrari de finisaje interioare si exterioare).

**- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Executia lucrarilor se va desfasura pe o perioada de 24 luni calendaristice.

**- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Scenarii propuse:

A) Scenariul 1:

Constructie cu structura de rezistenta alcatuita din cadre de beton armat - stalpi si grinzi din beton armat; inchideri (pereti portanti) din caramida si compartimentari interioare din pereti de zidarie cu goluri verticale . Cladirea va fi pe fundatii din beton, continue, cu centuri din beton armat.

B) Scenariul 2:

Constructie cu structura de rezistenta alcatuita din elemente de lemn, cu inchideri exterioare din dulapi din lemn de rasinoase, cu dimensiunile sectiunii de 45x100 mm si 45x150 mm, amplasati in plan la distante de 400-62 cm. Peretii exteriori cu grosime de 15 cm si cei interiori cu grosime de 10 cm.

A) Scenariul 1:

Constructie cu structura de rezistenta alcatuita din cadre de beton armat

Structura de rezistenta alcatuita din cadre de beton armat monolit este solutia clasica de construire si asigura un grad ridicat de flexibilitate functionala prin posibilitatea de realizare a compartimentarilor fara rol structural. In acest mod, utilizarea compartimentarilor cu zidarie cu goluri verticale sau pereti din ghips carton montati pe structura metalica ofera asigurarea unor functiuni ale spatiului interior, independente de structura de rezistenta. In acest caz, proiectarea structurala se va face cu respectarea prevederilor "Codului de proiectare pentru structuri in cadre de beton armat", indicativ NP007-97, precum si a prevederilor specifice din "Codul de proiectare seismica", indicativ P100/1-2006. Din punct de vedere al formei si alcatuirii de ansamblu a cladirii se recomanda o forma in plan regulata, compacta si simetrica, cu distributie uniforma a maselor si rigiditatilor in plan si pe inaltimea constructiei.

Cladirea va avea in plan o forma dreptunghiulara. Distributia stâlpilor in planul constructiei va fi cat mai uniforma. Rigiditatile structurii pe directiile principale vor fi cat mai apropiate valoric. La distributia si alcatuirea peretilor despartitori se vor avea in vedere, pe langa conditiile functionale si cele referitoare la evitarea unor interactiuni necontrolate sau defavorabile cu structura principala de rezistenta precum si limitarea degradarii lor in cazul actiunilor seismice de intensitate corespunzatoare nivelului de protectie antiseismica precizat de



normele specifice. In acest sens se vor examina si se va decide asupra aplicarii uneia din urmatoarele solutii posibile:

- realizarea peretilor din materiale cu deformabilitate ridicata sau cu alcatuiri care sa conduca la separarea lor de cadre;

- realizarea unei alcatuiri de ansamblu care sa asigure limitarea deplasarilor orizontale produse de actiunea seismica, astfel incat sa se previna degradarea peretilor de umplutura si sa se evite avarierea elementelor cadrelor (stâlpi si rigle) ca urmare a conlucrării acestora;

- acceptarea degradării peretilor de compartimentare in cazul cutremurelor puternice, cu luarea masurilor corespunzatoare pentru evitarea prabusirii acestora.

Planseul va fi realizat din beton armat cu bare independente. Se vor proiecta fundatii continue sub stâlpi si ziduri, de tip talpa si elevatie, iar elevatia va fi insotita pe tot perimetrul de 2 centuri din beton armat clasa C12/15, una la partea superioara si una la partea inferioara a elevatiei.

Avantajele scenariului 1:

- Structurile in cadre de beton armat sunt destul de flexibile din punct de vedere al satisfacerii cerintelor de functional – cu amendamentul ca se poate ivi necesitatea realizarii de grinzi aparente ce nu satisfac intotdeauna cerintele de estetica arhitecturala.

- Structura de rezistenta este alcatuita din stâlpi si grinzi de beton armat. Peretii de inchidere perimetrala si peretii interiori sunt autoportanti si au doar functiuni de inchidere si compartimentare, neavand rol portant (structural).

- Lucrarile de executie trebuie executate cu personal calificat. Nu se recomanda executarea lucrarilor in regie proprie, fiind necesara contractarea acestora cu firme de profil si care au o mare experienta in acest domeniu.

Aceasta structura permite realizarea unei compartimentari interioare extrem de flexibila, cu spatii de forme si dimensiuni diferite. Este astfel posibila realizarea unor compartimentari care sa delimiteze atât spatii de mari dimensiuni, cat si a unor camere cu suprafete mici .

Dezavantajele scenariului 1:

- structurile in cadre de beton armat sunt mai pretentioase atât din punct de vedere al proiectarii cat si a executiei lucrarilor de constructii.

- calculul structurilor in cadre de beton armat se face cu programe speciale de calcul structural. Calculul poate fi facut pe cadre plane doar in anumite conditii de conformare structurala, conditii precizate de normative. In situatia unor structuri neregulate se recomanda calculul spatial al structurii.

- este necesara o dotare corespunzatoare cu cofraje de buna calitate, moderne, astfel incat lucrarile de cofraje sa asigure dimensiunile sectionale prevazute in proiect pentru elementele structurale.

Prevederile "Codului de proiectare seismica", indicativ P100/1-2006 impun utilizarea de betoane de clasa superioara (minim C20/25) la realizarea structurilor in cadre de beton armat., pentru structuri in cadre impunandu-se aprovizionarea cu beton preparat in statii centralizate. Prepararea in statii de betoane si transportul betonului pe santier sporesc costurile de executie.

B) Scenariul 2:

Constructie cu structura de rezistenta alcatuita din elemente de lemn, cu inchideri exterioare din dulapi din lemn de rasinoase, cu dimensiunile sectiunii de 45x100 mm si 45x150 mm, amplasati in plan la distante de 400-62 cm. Peretii exteriori cu grosime de 15 cm si cei interiori cu grosime de 10 cm.

Elementele verticale de rezistenta ale peretilor (montanti) sunt solidarizate de talpile orizontale ale panourilor prin cuie si coltare metalice galvanizate. Panourile peretilor exteriori sunt placate cu placi de OSB de 12 mm. Panourile peretilor interiori sunt contavantuite prin rigle dispuse orizontal si inclinat, intre montanti.

Placarea peretilor exteriori si interiori se executa pe ambele fete .

Termoizolatia este alcatuita din saltele de vata minerala cu grosimi de 50, 100, 150 mm care sunt dispuse intre montantii structurii de rezistenta.

Grinzile planseelor din dulapi de lemn de rasinoase, cu sectiuni de 45x200, 45x250, 45x300mm, dispuse la interspatii de 400-625mm si rigidizate in sens transversal cu distantieri din dulapi cu aceiasi sectiune.

Avantajele scenariului 2:

- Rapiditatea cu care poate fi construita casa
- Casa din lemn este mai calduroasa - Lemnul este un material care izoleaza foarte bine. Intre straturile de OSB (placi din aschii de lemn - n.red.) care se monteaza pe riglele de lemn se pot pune diferite materiale termoizolante ca vata minerala, polistiren, spuma poliuretana sau celuloza care permit obtinerea unei performante termice si energetice mai bune.
- Casele pe lemn sunt mai rezistente la cutremur - Lemnul este un material elastic, iar datorita modului de imbinare a elementelor structurale se preiau miscarile seismice indiferent de directia de propagare. O casa pe structura de lemn poate rezista unui cutremur de pana la 8 grade pe scara Richter.

Dezavantajele scenariului 2:

- Casele pe structura de lemn au o durata de viata relativ mai mica decat casele pe alte structuri.
- Nu sunt izolatoare fonice atat de bune fata de structurile pe caramida sau BCA. Izolarea fonica a unei cladiri pe lemn creste atat timp cat imbinarile dintre panourile de lemn sunt realizate corect (tolerante cat mai mici intre peretii de lemn). La fel, se pot folosi materiale fono-absorbante, se poate dubla vata minerala intre peretii despartitori sau in planseul dintre nivele, dar creste mult costul de realizare al investitiei..
- Lipsa popularitatii acestui tip de constructii. In contrast cu tarile nordice, Canada si SUA, romanii sunt sceptici in privinta fiabilitatii constructiilor pe structura de lemn.

Scenariul recomandat de catre evaluator:

Evaluarea celor doua scenarii propuse:

In analiza si evaluarea celor doua scenarii propuse s-au luat in considerare urmatoorii parametri:

- parametru tehnic: flexibilitatea din punct de vedere functional si estetica
- parametru economic: pretul de executie
- parametru de riscuri: rezistenta la actiuni seismice
- parametru legal: prevederile Normativelor de proiectare

Analizand toti acesti parametri din punctul de vedere al tuturor factorilor implicati in realizarea investitiei, respectiv : beneficiar – proiectant, avand in vedere avantajele si dezavantajele fiecarui scenariu propus in parte, se constata faptul ca varianta optima de realizare a investitiei este SCENARIUL 1.

Avantajele scenariului recomandat:

Aceasta structura permite realizarea unei compartimentari interioare extrem de flexibila, cu spatii de forme si dimensiuni diferite. O structura din beton armat si inchideri cu zidarie cu goluri verticale permite o mare gama de finisaje exterioare potrivite pentru o astfel de investitie.

**- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

Nu este cazul.

## **Localizarea proiectului:**

**- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:**

Investitia propusa nu se incadreaza în lista Anexei 1, din legea nr. 22 din 22 februarie 2001 pentru ratificarea Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, care cuprinde activitățile propuse pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei.

**- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

**- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:**

Terenul si constructia pentru care se doreste realizarea investitiei se afla in intravilanul localitatii Poduri-Bricesti conform P.U.Z. comuna Vadu Motilor si C.F. nr. 70128 nr.cad. 70128 in proprietatea BODEA CORNEL-GHEORGHE si face parte din patrimoniul profesional de afectatiune al BODEA CORNEL- GHEORGHE P.F.A.(conform CF anexat).

Terenul are o suprafata totală de 6326.00 mp, din care 3 326 mp - curti constructii si 3 000 mp - faneata, fiind amplasat conform PUG in intravilanul loc. Poduri-Bricesti.

La ora actuala, terenul este liber de constructii.

**- politici de zonare si de folosire a terenului:**

Conform P.U.G Vadu Motilor si R.L.U., constructia se incadreaza in zona de locuinte si functiuni complementare LM1r.

**- arealele sensibile:**

Amplasamentul studiat se prezinta în prezent sub forma unui teren neamenajat având categoria de folosinta curti constructii 3 326 mp si 3 000 mp - faneata, fără a fi cuprins în cadrul ariilor protejate de interes național sau internațional.

Prin proiectul propus sunt respectate distantele fata de vecinatati.

**Amplasamentul imobilului propus se va face astfel:**

- distanta fata de limita de proprietate nord-vest - min. 30.85 m
- distanta fata de limita de proprietate nord-est - min. 3.00 m;
- distanta fata de limita de proprietate sud-est - min 76.63 m;
- distanta fata de limita de proprietate sud-vest - min. 23.37 m.

**Distantele fata de vecinatatile construite:**

- Nord-Est - Proprietate privata – Crisan Gheorghe, Popa Cornel- min. 20.85 m
- Sud-Vest - Proprietate privata – Bodea Cornel- min. 72.17 m
- Nord- Vest - Drum existent DN 75
- Est - Valea Ariesului

**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:**

Nu a fost luata in calcul alta varianta de amplasament.

**Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

**O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:**

**- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Atat in perioada de construire cat si in cea de functionare a obiectivului propus, impactul asupra sanatatii umane nu este semnificativ.

In perioada de derulare a lucrarilor de construire, solul poate fi afectat in urma unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele si utilajele folosite, dar si in urma depozitarii necontrolate, direct pe sol a materialelor utilizate si a deseurilor rezultate.

Din punct de vedere al calitatii aerului, pe perioada de executie, pot exista emisii provenite de la autovehiculele si utilajele folosite pentru transportul diverselor materiale, dar si pulberi ca urmare a lucrarilor de construire propriu-zise. Avand in vedere perioada scurta si limitata a acestor lucrari, impactul este redus.

Investitia propusa nu se constituie intr-un factor de productie a zgomotelor si a vibratiilor. Concomitent cu amplasarea obiectivului de investiti se amenajeaza intreaga parcela care in prezent este subutilizata. Astfel, pe termen mediu si lung, prin redefinirea si reconfigurarea peisajului existent si a mediului vizual se poate identifica un impact pozitiv asupra intregii zone.

Pe perioada de functionare a campingului, in conditii normale de functionare, nu se va inregistra nici un impact negativ asupra solului, a aerului si a apei.

Prin amenajarea spatiilor neconstruite perimetrare amenajarilor propuse sub forma de gazon, respectiv ca spatii plantate, vor avea un caracter pozitiv asupra zonei, imbunatatind starea actuala a terenului.

**- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Amplasarea bungalow-ului va avea un caracter local si izolat, astfel neexistand un impact extins asupra zonei geografice.

**- magnitudinea si complexitatea impactului;**

Impactul va fi redus, constructia propusa fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare. Fata de situatia actuala, marimea si complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescuta/importanta.

**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusa. In cazul in care nu se efectueaza controale tehnice frecvente si verificari periodice sau, dupa caz, repararea sau reconditionarea componentelor uzate peste masura, se poate inregistra un impact probabil cu privire la emisiile atmosferice, respectiv emisia de zgomot si respectiv pulberi.

**- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, 24 de luni de la data inceperii constructiei, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala.

**- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Pe perioada realizarii constructiei se vor aplica urmatoarele masuri tehnice sau operationale de evitare si reducere ale impactului de mediu:

- a) folosirea de utilaje de constructie moderne;
- b) verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;

- c) depozitarea temporara a deseurilor de constructie (daca este cazul) in locuri special amenajate;
- d) executarea lucrarilor de constructii numai pe suprafata special destinata acestui lucru, fara a fi afectate alte suprafete de teren;
- e) materialele pulverulente vor fi depozitate in spatii sau recipiente, dupa caz, inchise etans.

Pe perioada de functionarea a obiectivului se vor face verificari periodice la toate instalatiile aferente acestuia pentru preintampinarea oricaror situatii care sa produca un impact negativ asupra mediului.

**- natura transfrontariera a impactului.**

Distanța fata de granite este foarte mare, in consecinta nu va exista un impact transfrontarier.

#### **IV. Surse de poluanti și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu**

##### **1. Protecția calitatii apelor:**

**- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Poluarea apei se produce atunci când, în urma introducerii unor substante determinate – solide, lichide, gazoase, radioactive – apele suferă modificari fizice, chimice sau biologice, susceptibile de a le face improprie sau periculoase pentru sanatatea publica, viața acvatica, pescuitul industrial, industrie, turism etc.

În faza de implementare a proiectului, poluantul care ar putea ajunge în apele de suprafața este reprezentat de praful rezultat din activitățile de construcție, eventual din depozitarea improprie a materialelor pulverulente.

**- statiile și instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

Pentru evitarea si reducerea incidentelor cu influența negativă asupra mediului toate materialele vor fi depozitate în spatii special amenajate iar materialele pulverulente vor fi depozitate in spatii sau recipiente, dupa caz, inchise etans.

Avand in vedere perioada scurta si limitata a lucrarilor de construire, măsurile de curatare a rotilor autovehiculelor la ieșirea din santier precum și faptul ca amplasamentul se afla la o distanța suficient de mare fata de apele de suprafața (Valea Ariesului- cca 76 m) este puțin probabil ca acestea să fie afectate.

##### **2. Protecția aerului:**

**- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

În perioada de realizare a constructiei și a amenajarilor propuse pe amplasament, emisiile pot consta în gazele de eșapament de la autovehicule și utilaje, precum și în praful și pulberile antrenate în activitățile de santier.

În perioada de funcționare a obiectivului propus o posibila sursa de poluare a aerului o poate constitui funcționarea defectuoasa a instalatiilor de încălzire.

**- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluantilor în atmosfera;**

Pentru functionarea in cele mai bune conditii a tuturor instalatiilor, toate materialele procurate si introduse in opera vor poseda certificate de calitate cu perioada de garantie asigurata, stabilirea si efectuarea verificarilor periodice, precum si atestate pentru efectuarea de probe obligatorii in perioada de utilizare.

##### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și vibrații;**

În perioada de derulare a lucrarilor de construcție sursele de zgomot sunt reprezentate de vehicule și utilaje folosite pentru activitățile de transport, construcție și montaj.

În perioada de funcționare a obiectivului nu vor exista surse de zgomot și vibrații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot și vibrațiile vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice. Având în vedere termenul scurt de 24 de luni ca perioadă de derulare a lucrărilor se preconizează ca eventualele emisii acustice vor avea un caracter redus și temporar.

**4. Protecția împotriva radiatilor:**

**- sursele de radiatii;**

Imobilul propus nu reprezintă o sursă de producere a radiatilor.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor.**

Având în vedere că obiectivul nu este o sursă de radiații, nu sunt necesare amenajări și dotări în vederea protecției împotriva radiațiilor.

**5. Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic;**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Nu este cazul.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În zona amplasamentului nu sunt identificate areale sensibile.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Având în vedere că obiectivul este amplasat într-o zonă în care nu există areale sensibile, nu sunt necesare măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și a ariilor protejate.

**7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zona de interes tradițional etc;**

În zona amplasamentului nu au fost identificate monumente istorice sau de arhitectură. De asemenea nu au fost identificate zone asupra cărora să fie instituite regimuri de restricție sau zone de interes tradițional:

- distanța față de cel mai apropiat imobil existent = minim 20,85 m

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Având în vedere că obiectivul va respecta distanțele față de vecinătăți prevăzute prin PUG Vadu Motilor, nu sunt necesare lucrări, dotări sau măsuri speciale pentru protejarea așezărilor umane.

## **8. Gospodaria substantelor și preparatelor chimice periculoase:**

### **- tipurile și cantitățile de deseuri de orice natura rezultate;**

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deseurile rezultate pot fi: ciment, caramizi, ceramica, roci, ipsos, plastic, metal, lemn, sticla, resturi de tamplarie, cabluri, soluții de lacuit/vopsit/izolante, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat.

În perioada de funcționare a obiectivului se generează următoarele tipuri de deseuri:

- 1. ambalaje de hârtie și carton-** cod 15 01 01
- 2. ambalaje de materiale plastice (folie)** cod 15 01 02
- 3. deseuri municipale amestecate (menajere)-** cod 20 03 01

### **- modul de gospodărire a deșeurilor.**

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deseurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi încheiate de către beneficiar.

**În conformitate cu ART. 14 din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor** (1) Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat **cel puțin următoarele categorii de deșeuri:** hârtie, metal, plastic și sticlă; iar conform Cf. H.G. 856/2002, filialele și depozitele au obligația să raporteze evidența gestiunii deșeurilor către Agențiile Județene de Mediu.

Deseurile generate, în perioada de funcționare a spațiului comercial, vor fi colectate în felul următor:

- Punctele 1,2 se transportă către reciclatori
- Punctul 3 se colectează de către firma de salubritate

Se va colecta Hartia/Carton, Folie, Sticla separat, fiecare în recipientii inscripționați și colorați în conformitate cu prevederile **Art. 19 din Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje:** Pentru aplicarea unitară la nivel național a colectării selective, deșeurile de ambalaje se colectează în containerele inscripționate cu denumirea materialului/materialelor pentru care sunt destinate și fabricate sau inscripționate în mod corespunzător în culorile albastru - pentru deșeuri de hârtie - carton, galben - pentru deșeuri de plastic, metal și materiale compozite, verde/alb - pentru deșeuri de sticlă colorată/albă și roșu - pentru deșeuri periculoase.

## **9. Gospodăria substantelor și preparatelor chimice periculoase:**

### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

În etapa de construcție și în cea de funcționare nu vor fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase.

### **- modul de gospodărire a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Datorită faptului că nici în perioada derulării lucrărilor de construcție și nici în cea de funcționare nu vor fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase, nu este necesară prevederea de măsuri de gospodărire a acestora în vederea asigurării condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

## **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Pentru evitarea poluării aerului și a prevenirii emisiilor acustice poluante toate instalațiile și dotările vor fi menținute în perfectă stare de funcționare, efectuându-se toate verificările periodice necesare.

## **VI. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc)**

### Directiva IPPC

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cunoscută sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse în legislația națională prin OUG nr. 152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, aprobată prin Legea nr. 84/2006.

Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării provenite de la activitățile specificate în Anexa I a Directivei 96/61/CE. Aceasta anexă nu menționează proiecte de tipul celui care face obiectul prezentei documentații.

### Directiva SEVESO

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO II) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr. 804/2007 privind controlul activităților care prezintă risc de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Ordinul nr. 1084/2003 privind procedurile de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv, a accidentelor majore produse, etc.

Construcțiile de tipul celui care face obiectul prezentei documentații nu se încadrează în domeniul avut în vedere de HG nr. 804/2007.

### Directiva COV

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compusi organici volatili (COV) rezultați din depozitarea carburanților și din distribuția acestora de la terminale la stația de distribuție a carburanților, au fost transpuse în legislația națională prin HG 568/2001 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compusi organici volatili rezultați din depozitarea, încărcarea, descărcarea și distribuția benzinei la terminale și la stațiile de benzină, modificată și completată prin HG nr. 893/2005.

Construcțiile de tipul celui care face obiectul prezentei documentații nu intra sub incidența acestei directive.

### Directiva LCP

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanți în aer proveniți de la instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr. 440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere.

Construcțiile de tipul celui care face obiectul prezentei documentații nu se încadrează în categoria instalațiilor mari de ardere astfel nu intra sub incidența acestei directive.

### Directiva-cadru Apă

Directiva-cadru privind apa a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție sau funcționare precum și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte negative asupra apelor subterane.



## Directiva-cadru Aer

Directiva-cadru 2008/50/CE privind calitatea aerului inconjurator și un aer mai curat pentru Europa a fost transpusa în legislatia naționala prin Legea nr. 104/2011 care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin reglementarea masurilor destinate mentinerii calitatii aerului inconjurator acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului inconjurator stabilite prin lege și imbunatatirea acesteia în celelalte cazuri.

Implementarea proiectului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 104/2001 astfel încât sa nu existe surse de poluanti pentru aerul inconjurator.

## Directiva-cadru Deseuri

Directiva-cadru privind deseurile a fost transpusa în legislatia naționala prin OUG nr. 78/2000 privind regimul deseurilor aprobată prin Legea nr. 426/2001, modificata și completata de OUG nr. 61/2006, aprobată prin Legea nr. 27/2007, HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor și pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, precum și prin alte reglementari.

Deseurile rezultate vor fi colectate și transportate de pe amplasament de către o firma specializata, în baza unui contract de salubritate.

## **VII. Lucrări necesare organizarii de santier:**

### **- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

- Organizarea de santier se va realiza in incinta proprie. Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular
- Marcarea santierului in conformitate cu legislatia in vigoare
- Marcarea imobilului cu panou cf. Legea 10/1995 pe limita de proprietate. Se va face o imprejmuire care poate fi de organizare de santier sau permanenta.
- Lucrari de sistematizare verticala, sapaturi si sprijiniri
- Se vor prevedea accese in incinta santierului care vor fi marcate corespunzator
- Se vor trasa constructiile ce urmeaza a fi construite
- Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica se va realiza panou electric de organizare de santier
- Alimntarea cu apa se va asigura din putul sapat propus prin proiect
- Colectarea apelor uzate se va face intr-un bazin vidanjabil propus prin proiect
- Pamantul rezultat din sapatura se va depozita in interiorul ansamblului si se va folosi la umplutura
- Betonul se va aduce din statii centralizate
- Se vor folosi accesese existente la teren
- Molozul se va incarca direct in mijlocul de transport si va fi transportat la locul indicat prin autorizatia de construire
- Nu se vor depozita materialele pe spatiile comune sau publice. Caile de circulatie si evacuare vor fi pastrate libere pe toata perioada santierului.
- La ieșirea din santier, se vor curata roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice.

### **- localizarea organizarii de santier;**

Toate baracile, depozitele de materiale vor fi amplasate în interiorul terenului studiat, inspre limita vestica.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Amplasarea baracilor de santier, depozite materiale, pichet incendiu și wc ecologic nu necesita lucrări de infrastructura.

Efectele asupra mediului în aria organizarii de santier decurg din:

- ocuparea terenului
- amenajarea platformelor
- depozitarea deseurilor.

Durata impactului este limitata, pana la terminarea lucrarilor și dezafectarea organizarii de santier, urmata de refacerea terenului.

**- surse de poluanti și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;**

În aria organizarii de santier pot apărea emisii de poluanti de la motoarele autovehiculelor. Totodata se poate produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare și reparații.

**- dotari și măsuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Se vor lua măsuri de verificare tehnica pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

Depozitarea materialelor și depozitarea deseurilor vor fi realizate astfel încât acestea sa nu ajungă la sol și sa nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanti în sol.

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la incetarea activitatii, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la incetarea activitatii;**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara. Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului de către o firma autorizata către un depozit special.

În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de santier se va reamenaja în conformitate cu proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spatii verzi amenajate.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

În cazul unor situații de poluari accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau inlaturare a surselor de poluare respective pentru a preveni extinderea acestora.

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluari. Se va dota organizarea de santier cu materiale absorbante pentru situatiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalatiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiti pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii. Periodic se va face verificarea tehnica a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

La închiderea activitatii se vor face deconectarile de la retelele de utilitati, după caz, apoi se va trece la desfiintarea constructiilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite de demolare.

**- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective în acord cu destinația actuală a zonei.

## **IX. Anexe – piese desenate**

**1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.). Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Vezi "Plan de încadrare în zona" respectiv "Plan de situație".

### **2. Schemele-flux pentru:**

**- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

În obiectivul propus nu se desfășoară activități care să necesite procese tehnologice

### **3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Inventarul de coordonate este atasat prezentei documentații.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

În zona amplasamentului studiat nu există arii naturale protejate de interes comunitar.

**c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

În zona amplasamentului studiat nu există suprafețe acoperite de specii și habitate de interes comunitar.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Imobilul propus, nu are legătura directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

În zona amplasamentului nu este definită o suprafață acoperită de specii și habitate din aria naturală protejată de interes comunitar, astfel nu există un posibil impact de această natură.

**f) alte informații prevazute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

Nu sunt necesare alte informații suplimentare fata de cele detaliate în prezentul memoriu. Au fost luate în considerare toate situațiile în urma cărora pot apărea modalități de poluare a mediului și au fost detaliate toate măsurile de prevenire a acestora.

Cluj-Napoca  
Aprilie 2023

**Întocmit :**  
**arh. Cristea Carmen-Andreea**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristea'.

**Proiectant general:**  
**SC ARC ATELIER SRL**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristea'.

**Beneficiar:**  
**BODEA CORNEL- GHEORGHE P.F.A.**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bodea'.