



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **UAT Municipiul Blaj, cu sediul în localitatea Blaj, strada Piața 1848, nr. 16, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Reglementări zona LM1 pentru construire locuințe colective și zona ISA construire proiect tip creșă mică”, cu amplasament în localitatea Blaj, strada Costache Negri, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6244/30.05.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2022, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Blaj, strada Costache Negri, FN, Județul Alba.

Prin PUZ actual se dorește reglementarea circulațiilor majore și secundare compuse din:

-Drum de acces care face legătura între strada Costache Negri și strada Gutuiului. În prezent există un drum neamenajat pe acest traseu. Se propune reglementarea acestui drum, iar strada nou propusă va avea un profil de 8 m din care 6 m carosabil cu câte o bandă de circulație pe sens și trotuar de 1 m pe cele 2 laterale.

-Din strada nou creată, se propune realizarea a 2 alei auto în incinta zonei LM1 (zona de locuințe colective), alei ce vor avea un profil de 6 m, cu circulație în 2 sensuri și vor asigura accesul la parcările din incintă.

-Pe latura de Nord se vor crea 2 accese auto, cu rampă, pentru parcările aflate la subsolul/demisolul construcțiilor propuse.





De asemenea, prin PUZ se dorește:

-Modificarea zonificării din LM1 în ISA – Zonă instituții și servicii, cu scopul ”CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ” și modificare LM1 – Zonă locuințe mari colective cu maxim P+10, în Zonă locuințe mari colective, cu maxim P+10 și dotări aferente. Astfel se urmărește modificarea procentului de ocupare a terenului de la 20% la 40%.

-Relocarea rețelei electrice supraterane care traversează terenul studiat. Noua rețea va fi deviată în afara suprafeței construibile și montată îngropat.

Vecinătățile terenului în discuție sunt următoarele :

- N-str. Costache Negri;
- E-cu strada Vasile Alecsandri;
- S-cu prop. Private și UAT Blaj - extravilan;
- V-cu Str. Costache Negri.

Suprafața totală a terenului: 30.547 m.p.

Folosinta actuală:curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea :

a)Alimentarea cu apa se va face în sistem centralizat cu branșament la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

b)Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă pe strada Costache Negri.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Blaj ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „Reglementări zona LM1 pentru construire locuințe colective și zona ISA construire proiect tip creșă mică” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*





Planul ”Reglementări zona LM1 pentru construire locuințe colective și zona ISA construire proiect tip creșă mică“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, intravilan. Suprafața totală = 30.547 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 81/14.04.2022.

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6244/30.05.2022, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile UAT Municipiul Blaj privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Reglementări zona LM1 pentru construire locuințe colective și zona ISA construire proiect tip creșă mică“- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G.





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

nr. 1076/2004 au apărut în data de 30.05.2022 respectiv 02.06.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), UAT Municipiul Blaj are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

### ANUNT PUBLIC

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal „Reglementări zona LM1 pentru construire locuințe colective și zona ISA construire proiect tip creșă mică“, cu amplasamentul în localitatea Blaj, strada Costache Negri, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titular UAT Municipiul Blaj, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Blaj, strada Piața 1848, nr. 16, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

22.06.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*