



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **DRĂGHIȚĂ ILIE**, *cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Petre Ispirescu, nr. 9, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan "Reglementare stradă în vederea lotizării și construirii de locuințe individuale", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Victor Babeș, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5.350/06.05.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Imobilul studiat este amplasat în nord-estul municipiului Alba Iulia, Județul Alba, fiind încadrat in Planul Municipiului Alba Iulia în UTR L3A- zona locuinte individuale.

Suprafata de teren, obiect a prezentei documentatii, este proprietatea privată a d-lui Drăghita Ilie, are o formă triunghiulară, având acces la strazile Victor Babes pe latura de sud si la strada Episcop Emilian Birdas pe latura de nord.

Terenul studiat are o suprafață totală de 5312 m.p. și se identifică prin plan de încadrare în zonă și extras CF.

Prezenta documentatie are ca scop sistematizarea unei suprafete de teren aflate în intravilanul municipiului Alba-Iulia, pe strada Victor Babes cu scopul divizarii terenului în loturi de peste 300 mp pentru construirea mai multor locuinte individuale în regim izolat, cuplat si însiruit.

Planul urbanistic general încadreaza zona studiata în - UTR L3A- zonă locuințe individuale.





Scopul documentației: lotizarea suprafeței de 5312 mp în vederea construirii de locuințe individuale.

Se propune lotizarea suprafeței de teren în parcele de teren ce au o suprafață mai mare de 320 mp.

Totodată se va crea o stradă în partea de vest pentru asigurarea accesului la loturile nr. 2 și 6. Strada nou creată va avea profilul transversal de 8 m cu 1 m trotuar pe ambele părți și carosabil de 6 m.

Pe latura de sud, beneficiarul va ceda pe toată lungimea, aproximativ 2 m din terenul său pentru reîntregirea tramei străzii Victor Babes.

Accesele la viitoarele parcele se vor face din străzile Episcop Emilian Birdas pentru loturile 1,5,8 din strada Victor Babes pentru loturile 3,4,7,9 și strada nou propusă pentru loturile 2 și 6.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La N–Strada Episcop Emilian Birdas(strada propusă prin PUZ aprobat prin HCL nr. 148/2020);

-La E –Strada Emil Racovita;

-La – Strada Victor Babes (strada propusă prin PUZ aprobat prin HCL nr. 148/2020);

-La V– proprietate privată -Aldea Iosif;

Suprafața totală a terenului: 5312 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

Asigurarea utilităților se va realiza prin extinderea rețelelor aflate la aproximativ 400 m de zona studiată, pe strada Emil Racovita.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Reglementare stradă în vederea lotizării și construirii de locuințe individuale“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Reglementare stradă în vederea lotizării și construirii de locuințe individuale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =5312 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 884/21.05.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5.350/06.05.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Drăghiță Ilie privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ”Reglementare stradă în vederea lotizării și construirii de locuințe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



individuale“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 06.05.2022 respectiv 11.05.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Drăghiță Ilie are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Reglementare stradă în vederea lotizării și construirii de locuințe individuale“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Victor Babeș, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Drăghiță Ilie, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Petre Ispirescu, nr. 9, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

02.06.2022

