



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CĂLDARE ȘTEFAN**, cu domiciliul în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Unirii, nr.12, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11732/ 18.11.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 21.06.2022, că proiectul „**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**”, propus a fi amplasat în comuna Șugag, sat Tău Bistra, str. Luncile Prigoanei 207, județul Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect;*

Proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Terenul pe care se va amplasa casa de vacanță se află în intravilanul satului Tău Bistra, Luncile Prigoanei, parcela 207, jud. Alba, identificat prin CF nr. 71750, nr. Cad 71750, nr. Topo 6711/80/3/1 curți construcții în suprafață de 250 mp.

Destinația conform PUZ Luncile Prigoanei este o zonă alocată pentru construirea de case de vacanță și turism.

Folosința actuală: curți construcții, în suprafața de 250mp.

Imobilul nu este cuprins în lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora.

Proprietar: Statul Roman în cota de 1/1 parti, intabulare drept de concesiune pentru 49 ani pentru CĂLDARE ȘTEFAN ȘI CĂLDARE ALEXANDRA. Destinația conform PUZ Luncile Prigoanei este o zonă alocată pentru construirea de case de vacanță și turism.

Înălțimea maximă a construcțiilor: P+1+M.

Echiparea cu utilități existente: drum de acces, energie electrică, serviciu de salubritate, apă, telefonie.



Circulații, accese, parcaje necesare: accesul se va face din strada la care este aliniat terenul, parcajele se vor amenaja în incinta proprie.

Apectul exterior și volumetria construcțiilor va trebui să se conformeze statutului de zonă turistică, respectând arhitectura locală a zonei.

Îndepărtarea apei uzate menajere se va face într-un cuvă etanșă vidanjabilă.

Învelitoarea va fi din țiglă ceramică, sau tablă lindab culoare roșie, brun, cărămiziu. Zugrăvelile exterioare vor fi în culori pastelate.

Procentul de ocupare a terenului POT max = 35%, coeficientul de utilizare a terenului CUT max=0.80. Procentul de ocupare al terenului propus este POT propus= 29,62%;

Accesul principal se face de pe o terasă acoperită într-un spațiu amplu, în care se va amenaja camera de zi cu o chicinetă. Din acest spațiu se accede într-un grup sanitar de serviciu, și la casa scării ce duce la mansardă, printr-o scară realizată din structură de lemn. La mansardă se ajunge într-un hol din care se accede în două camere, fiecare cu baie proprie și balcon comun. La subsol se ajunge atât din interior cât și din exterior printr-o scară acoperită de un acoperiș într-o apă, ce ajunge pe o platformă de unde se accede într-un hol care face legătura între un depozit, camera tehnică și casa scării.

Asigurarea utilităților:

În zonă există rețea de energie electrică. Imobilul se va brânșa la rețeaua de electricitate din zonă.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua centralizată existentă. Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil etanș.

Casa de vacanță va fi încălzită cu o instalație de încălzire centrală termică( termoșemineu) ce va funcționa cu combustibil solid: lemn.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;* - În zonă sunt construite mai multe case de vacanță și amplasamentul proiectului este în intravilan. În apropierea locației sunt date în folosință mai multe pârtii de schi.

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;*

Resursele naturale folosite pentru realizarea obiectivului de investiții sunt doar cele legate de materialele de construcții, mai exact beton, agregate naturale de râu și de carieră. Nu sunt folosite resurse naturale din zona amplasamentului.

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;* proiectul nu va genera deșeuri cu caracter periculos fiind generate doar deșeuri de construcții în etapa de execuție

*e) poluarea și alte efecte negative;* - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

*g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – Nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

*a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* Destinația conform PUZ Luncile Prigoanei este o zonă alocată pentru construirea de case de vacanță și turism.

Folosința actuală: curți construcții, în suprafața de 250 mp.

Imobilul nu este cuprins în lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; -

Nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor- Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Proiectul este localizat în ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa. Proiectul nu este susceptibil să influențeze negativ semnificativ starea de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Densitatea populației în zona de implementare a proiectului este mică.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric sau arheologic. – Nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare; Proiectul nu afectează habitate sau specii de interes comunitar prezente în ROSCI0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii 211/2011;

2. Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;

3. Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederilor HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;

4. În perioada de executare a construcției eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;

5. Aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. Se vor respecta condițiile impuse prin punctul de vedere ANANP nr. 3/ ST AB/ 06.06.2022.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia. autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## **Anunț public privind decizia etapei de încadrare**

Agenția de Protecție a Mediului ALBA anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare a proiectului "CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ", propus a fi amplasat în comuna Șugag, sat Tău Bistra, str. Luncile Prigoanei nr. 207, județul Alba, - fără evaluarea impactului asupra mediului. Titularul proiectului este domnul Căldare Ștefan.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B în zilele de luni-joi, între orele 8-16 și vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 01iul2022.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*