



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8077 din . 07. 2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ROZICA-HORTENZIA NIMARA**, cu sediul în Cluj Napoca str. Odobesti nr. 45A, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 8077/09.08.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 05.07.2022 că proiectul “*Locuire de vacanță, alimentație publică, spații comerciale, anexă și împrejmuire parcelă*” propus a fi amplasat în intravilanul localității Tău Bistra, zona Luncile Prigoanei, comuna Sugag, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Investiția propune realizarea următoarelor construcții: un corp de clădire (C1) cu regimul de înălțime P+1, cu destinația de locuință unifamilială, o clădire (C2) cu regim de înălțime P și P+1 parțial cu funcțiunea de centru de închiriere echipament sportiv și locuința unifamilială și o anexa C3 cu regim de înălțime P. Capacitatea maximă de cazare va fi de 16 locuri. Pe amplasament se propune amenajarea a șase locuri de parcare. Toate cele trei corpuri de clădire vor fi construite pe structura de lemn. Imobilele vor fi amplasate pe infrastructura ușoară de beton. Eficiența energetică a clădirilor de locuit va fi în standarde de casa pasivă. Aspectul exterior al clădirilor va fi încadrat în contextul local, iar materialele folosite pentru finisajele exterioare vor fi specifice zonei. Energia va fi asigurată parțial prin racordul la rețeaua electrică prezentă în zona, parțial prin panouri fotovoltaice.

Alimentarea cu apă se va asigura din sursa subterană – izvor, iar apele uzate menajere se vor colecta într-un bazin betonat vidanjabil, capacitate 7 mc.

Accesul la amplasament se face din DJ704 prin intermediul unui drum local.



- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: -
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Toate cele trei corpuri de clădire vor fi construite pe structura de lemn. Materialele folosite pentru finisajele exterioare vor fi specifice zonei. Energia va fi asigurată parțial prin racordul la rețeaua electrică prezentă în zona, parțial prin panouri fotovoltaice.
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: pe parcursul lucrărilor de construire vor rezulta deșeuri cu caracter nepericulos care vor fi gestionate conform prevederilor legislației în vigoare. Pentru gestionarea deșeurilor rezultate din funcționarea obiectivului se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a acestora.
- e) poluarea și alte efecte negative: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: -
- g) riscurile pentru sănătatea umană: -

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Folosința actuală : curții construcții. Destinația conform PUZ și RUL ale comunei Sugag terenul este situat în UTR LV – TP L6 zona turistică și de unități de cazare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: Amplasamentul este situat în aria naturală protejată ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa. Proiectul detine aviz favorabil nr. 41/06.07.2022 emis de ANANP – ST Alba;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Amplasamentul este situat în aria naturală protejată ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: -

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire. Proiectul se va realiza în incinta unui parc eolian existent. asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) intensitatea și complexitatea impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construcție.
- e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- f)debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- g)cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: -
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construcție.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia este situat în aria naturală protejată ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa
- pentru realizarea investiției a fost obținut avizul favorabil nr. 41/06.07.2022 emis de ANANP – ST Alba;
- prin implementarea proiectului propus nu se fragmentează habitate naturale de interes conservativ;
- proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes conservativ;
- proiectul nu va afecta direct sau indirect zonele de hranire /reproducere sau migrație a unor specii de interes conservativ;
- nu se vor utiliza resurse de care depinde diversitatea biologică;
- poluarea prin zgomot se va produce doar în perioada de execuție.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: în conformitate cu decizia nr. 2794/IS/20.05.2022 emisă de AN "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba, sunt următoarele:

- lucrările propuse nu determină modificări semnificative ale corpurilor de apă de suprafață/subteran.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier se va executa doar în perimetrul propus pentru implementarea proiectului;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor generate pe perioada realizării investiției; deșeurile rezultate se vor gestiona cu respectarea legislației în vigoare;
- respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017/ C91:2020 privind acustica urbană;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- la finalizarea investiției titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în vederea reglementării activității.
- respectarea condițiilor impuse în avizul nr. 41 din 04.07.06.2022 emis de ANANP – ST Alba;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 27/23.05.2022 emis de AN "Apele Romane", Administratia Bazinala de Apa Mures Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba sunt:

- vidanșarea apelor uzate menajere colectate in bazinul etans, se va face de catre o fiema autorizata; deversarea vidanșei se va face obligatoriu la o statie de epurare mecano- biologica;
- incadrarea apelor uzate evacuate in limitele stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002) sau alte limite stabilite de operatorul statiei de epurare in care se descarca vidanșa;
- pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deseurilor in albiile cursurilor de apa si pe malurile acestora;
- se vor lua toate masurile ca pe perioada executiei lucrarilor sa se inlature posibilitatea poluarii apelor freatiche si a apelor de suprafata;
- orice modificare a proiectului va fi notificata autoritatii competente de gospodărire a apelor.
- notificarea autoritatii de gospodărire a apelor cu privire la inceperea lucrarilor, iar la finalizarea lor sa solicite obtinerea autorizatiei de gospodărire a apelor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679