

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: Construire Casă de vacanță Parter + Mansardă

II. Titular

Numele beneficiarului: TUDOR VASILE

Adresa beneficiarului: mun. Câmpina, jud.Prahova, Bdl, Carol I, nr. 43, bl. 23J, sc. A, et. 2, ap.7

Numărul de telefon: 40 722 528 733e-mail:Vasile.Tudor@petrom.com;

Locația de construire a casei: Jud.Alba, Mun. Arieșeni, Sat Galbena, identificat prin extras CF Nr. 71137 și 71153.

Persoane de contact: arh. Manolica Lucia – 0745520825, art_lu_design@yahoo.com;

Responsabil pentru protecția mediului: - beneficiarul: TUDOR VASILE

III. Descrierea proiectului:

Beneficiarul Tudor Vasile dorește executia unei case de vacanță cu două nivele P+M care se va situa în municipiul Arieșeni, sat Galbena, extras CF. Nr. 71137 și 71153, jud.Alba.

Construcția se va amplasa longitudinal pe teren conform reglementărilor urbanistice existente, cu acces pietonal și auto din drumul secundar al drumului comunal DC 255. Are funcțiunile distribuite pe două nivele, parter și mansardă, în suprafața construită de 218,85 mp.

Caracteristici ale sitului :

Munții apuseni constituie o mare atracție turistică a județului Bihor și a țării, drept pentru care au fost clasificați ca făcând parte din grupa munților de o foarte mare complexitate turistică, alături de mult mai mediatizații săi frați din Carpații Orientali și Meridionali. Resursele turistice naturale sunt cele care, de-a lungul anilor s-au păstrat într-o formă sau alta, neatinse de activitățile umane. Prin specificul, conținutul și valoarea lor resursele turistice naturale reprezintă pe de o parte, atracții turistice, pretabile pentru vizitare, iar pe de altă parte pot fi valorificate direct în activitatea de turism ca materie primă.

Munții Apuseni oferă resurse turistice naturale prin componentele sale legate de : relief, condiții climatice, râuri, lacuri, ape subterane, vegetație și fauna endemică menționată la alte specii importante. Teritoriul acestor munți dispune de un fond bogat și foarte variat de resurse naturale, componente ale perisajului său geografic cu importante sribute definite de număr și densitate relativ mare și de valențe estetice, științifice, recreative și educative superioare. Aceste valențe au făcut ca zestrea naturală a teritoriului, valorile sale originare, să prezinte și principalele elemente de atragere și reținere a turiștilor. Principalul element atractiv îl constituie relieful, valoarea sa turistică fiind amplificată și de particularitățile celorlalți factori geografici, climă, rețea hidrografică, vegetație, faună.

Vegetația este etajată pe verticală, prezentând etajele : pășuni montane, păduri de molid, păduri de fag, păduri de amestec de fag cu stejar. Datorită condițiilor locale de subsol, climă și topografie, cadrul general schițat prezintă modificări, perturbații și inversiuni. Pășunile montane apar începând de la 1600 m ocupând vârfurile și platourile de altitudine. Datorită faptului că înălțimea maximă nu depășește 1785 m, vegetația este mai puțin tipică, lipsind aglomerațiile de plante pitice. Ca element caracteristic părții inferioare a pășunilor montane, jneapanul apare destul de rar, mai des întâlnit fiind ienupărul pitic. Pădurile montane sunt bine dezvoltate în bazinele superioare ale văilor, între altitudinile de 1200 și 1600 m. În acest etaj de vegetație predomină molidul alături de care se întâlnește bradul, laricele și tisa. În unele locuri etajul rășinoaselor dispare cu totul, făgetul fiind direct în contact cu pășunile montane. Limita

dintre pădurile de fag și cele de molid este situată între altitudinea de 500m și cea de 1300 m, în funcție de relief, substrat și microclima, ajungând până la inversiuni de vegetație.

În pădurile de fag, alături de specia dominantă, apare paltinul și uneori mesteacănul. Asociat apare un mare număr de specii de arbori, arbuști și subarbuști, diseminați uneori în masa făgetului, dar predominând la marginea acestuia. Pădurile de amestec de fag cu stejar apar pe versanții vestici.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Zona investigată aparține sectorului cu climă continental-moderată, caracterizată prin primăveri timpurii, veri calde și senine cu precipitații mai reduse, toamnele sunt lungi și însoțite, iar iernile sunt reci și cu strat de zăpadă instabil.

Temperatura medie anuală este situată în jurul valorii de 6°C. Media temperaturii lunii cele mai calde, iulie, este de 17°C, iar media lunii cele mai reci, ianuarie, oscilează în jurul valorii de -5°C. Numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este de 120. Cantitatea medie anuală de precipitații este de 700 mm. Cantitatea medie lunară cea mai mare cade în luna iulie, (85 mm), iar cantitatea medie lunară cea mai mică, cade în luna februarie (21 mm). Stratul de zăpadă are o durată medie anuală de 44 zile, iar grosimile medii decadale ating valori maxime de 6.2 cm. Adâncimea maximă de îngheț în zona investigată, conform STAS 6054-84, este de 90 cm. Frecvențele medii anuale înregistrate la Câmpeni indică predominarea vânturilor din SV (25.2%) și NE (12.6%). Acestea li se adaugă vânturile din N (11.8%). Vitezele medii anuale variază între 2.3 și 4.3 m/s la Câmpeni.

Apele subterane se află cantonate într-un acvifer de tip poros permeabil, localizat în depozitele aluvionare de luncă și terasă. Nivelul hidrostatic aflat, în general, la adâncimi de 1 - 3 m în luncă și 3 - 6 m în terase, este liber, dar local, din cauza acoperișului alcătuit din depozite slab permeabile, poate deveni ascensional.

Debitele specifice au valori de 1 - 8 l/s/m (cel mai frecvent 1 - 2 l/s/m), coeficienții de filtrație prezintă valori de până la 100 m/zi, iar transmisivitățile, până la maxim 600 - 700 m²/zi. Acviferul freatic se alimentează, în principal, din precipitații, infiltrația eficientă având valori de 31.5 - 63 mm/an și este drenat de rețeaua hidrografică.

Geologia, seismicitatea

Stratificația generală tipică zonei se caracterizează prin prezența la suprafața terenului, sub stratul de sol argilos gros de 0,05-0,15m, a unui strat de argilă nisipoasă, brun galbuie cu grosimea variabilă de 0,15-1,50 m cu intercalații de gnaisuri, micașturi și conglomerate sub care apar rocile cristaline. Toate aceste depozite au vârsta cuaternară pleistocenă și formează roca acoperitoare în această zonă. Roca de bază este formată din gnaisuri, micașturi și conglomerate. Din stratificația generală prezentată rezultă că amplasamentul este situat pe un teren cu capacitate portantă bună.

În categoria geotehnică cu risc geotehnic redus sunt incluse tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite ori excepțional de dificile.

Referitor la regimul apelor subterane trebuie menționat că nivelul freaticului se găsește la o adâncime suficient de mare sub cota drumului pentru ca acesta să nu fie afectat, dar o importanță mai mare revine apelor de suprafață care trebuie captate și evacuate din vecinătatea drumului.

Sintetizând, stratificația generală a terenului (la marginea drumului) se prezintă astfel:

-0,00-0,15 m – argila nisipoasă brun galbuie;

-0,15-1,00 m- argilă nisipoasă brun galbuie cu intercalații de gnaisuri, micașturi.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie coupat :

- identificare imobil : - Extra CF 71137, suprafață de 910 mp, categorie de folosință pășune 410, și 500 mp, categorie de folosință fâneață, teren este parțial împrejmuit.
- Extras CF 71153 în suprafața de 910 mp, categorie de folosință pășune 410 mp, și 500 mp fâneață, terenul este parțial împrejmuit.
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- imobil și teren : - imobilul este situat în intravilanul comunei Arieșeni, sat Galbena, Jud. Alba.
- intabulare, drept de proprietate, titlu cumpărare, ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota 1/1.
- TUDOR VASILE, și soția TUDOR MARIANA
- sarcini: nu sunt;

Regimul economic:

- folosință actuala a imobilului: pășune și fâneață
- destinație conform P.U.G. – U.T.R. 3, P 2
- imobil teren : pășune și fâneață în suprafața totală de 1820 mp

Regimul tehnic :

- imobil teren, pășune și fâneață în suprafața de 1820 mp ;
 - conform P.U.G. al comunei Arieșeni imobilul este situat în U.T.R. 3 – P2 Galbena ;
- FUNȚIUNE DOMINANTĂ :** zona va cuprinde locuințe colective, hoteluri, locuințe de vacanță, terenuri de sport, instalații de tracțiune pe cablu, dotări comerciale, sportive și de sănătate, perdele de protecție, parcaje, ateliere auto, garaje, spații de cult.

FUNȚIUNILE COMPLEMENTARE : anexe gospodărești

LOCUIRE : conține 80 % din populația localității

REGLEMENTĂRI

-PERMISIUNI : întreaga zonă va fi studiată în carul unui P.U.Z. care va reglementa amănunțit posibilitatea de construire în U.T.R.

-RESTRICȚII : amplasarea de industrii nocive

-INDICII DE CONTROL : P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim= 0.3%

-lucrări propuse a se executa : - construire CASA DE VACANȚĂ

-rețele existente în zonă : energie electrică, rețea de apă

Implementarea clădirii pe teren, soluția constructivă și scurgerile s-au propus astfel încât să nu se afecteze vecinătățile.

Aceste propuneri de soluții concrete, așa cum se văd și în planșele de arhitectură, au ca scop funcționalitatea acestei construcții, propuse ca și casa de vacanță, încadrarea în regulamentul existent, cât și neafectarea proprietăților învecinate, atât în timpul construirii imobilului și de asemenea în exploatarea lui. Mentionam faptul ca in zona existenta si alte case care, deci constructia propusa se va situa in zona locuita, in satul de vacanta Boga.

Elementele componente din punct de vedere funcțional sunt:

- 1. PARTER:**
 - TERASĂ 116,35 mp
 - LIVING + BUCĂTĂRIE + LOC DE LUAT MASA 34,05 mp
 - BAIE 4,55 mp
 - DORMITOR 1 12,05 mp
 - DORMITOR 2 13,25 mp
 - CAMERĂ TEHNICĂ 31,95 mp

- 2. MANSARDA:** - DORMITOR 1 15,90 mp

- BAIE 1 3,55 mp
- DORMITOR 2 10,95 mp
- BAIE 2 3,70 mp
- DORMITOR 3 16,10 mp
- BAIE 3 3,60 mp
- DORMITOR 4 16,40 mp
- BAIE 4 3,60 mp
- DORMITOR 5 16,65 mp
- BAIE 5 3,35 mp
- DORMITOR 6 17,00 mp
- BAIE 6 3,35 mp
- HOL 16,65 mp

Parcela situată în mun. Arieșeni, sat Galbena, jud. Alba, este proprietatea d-lui VASILE TUDOR și este înscrisă în CF nr. 71137 și 71153, conform documentelor anexate.

Terenul pe care urmează a fi amplasată clădirea are Nr. Cad. 50099, și este situat în intravilanul mun. Arieșeni, sat Galbena, jud. Alba și are suprafața de **1820 mp**

Construcția nouă se încadrează în reglementările urbanistice.

Caracteristicile principale ale construcției:

- număr de nivele: **parter+mandarda**,
- POT exist.=0,00 % și CUT exist.=0,00
- POT prop.=12,02 %% și CUT prop.=0.2
- suprafața construită este 218,85 m²
- suprafața desfășurată este 437,70 m²
- H maxim coamă = +9.29 m
- H streșină = + 2.74 m,

Structura constructivă

- fundații continue din beton sub ziduri;
 - clădirea va avea structura din zidărie portantă longitudinală și transversală din blocuri ceramice de 30 - 25 cm, cu sămburi de beton armat la intersecții;
 - planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu termoizolație;
 - șarpanta acoperișului se va realiza din structură de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică;
 - imobilul se va termoizola pe exterior cu material termoizolant în grosime de 10cm;
 - finisajele exterioare, vor fi superioare pentru a se crea o arhitectură favorabilă clădirii;
 - terenul - cota ±0,00m a casei se va realiza la cota la +1.02 m față de c.t.n.;
 - scurgerea burlanelor vor fi dirijate spre interiorul proprietății pentru a nu afecta vecinătățile;
- Ca necesitate de spațiu locuibil în familia Vasile Tudor s-a hotărât executarea acestei case de vacanță.

Anexat sunt prezentate planul de situație, planul de încadrare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Spațiul proiectat se va utiliza doar pentru a locui așa cum sunt și alte case vecine în zonă.

Materialele utilizate pentru construcția casei sunt: balast, piatră, nisip, beton, mortar, otel-beton, lemn uscat, țiglă, gresii, faianțată, ciment, var, folii de protecție, vată minerală sau de sticlă, conducte din polietilenă, pvc, etc.

Instalațiile aferente construcției:

- alimentarea cu apă potabilă a clădirii va fi asigurată prin put forat în incinta proprietății.

- bucătăria și băile vor avea instalație interioară de apă, iar pardoselile aferente acestora, precum și finisajul pereților vor fi din plăci ceramice (faianță și gresie) ușor lavabile, pentru păstrarea curățeniei unei locuințe moderne;
- obiectele sanitare de faianță vor fi racordate la instalațiile de apă curentă;
- energia termică a clădirii, se va furniza prin intermediul unei centrale electrice;
- alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza, din rețeaua publică de joasă tensiune;
- construcția va avea instalație electrică pentru iluminat și pentru utilitățile electrocasnice;
- canalizarea clădirii se va racorda la rezervorul vidanjabil din incinta, care se realizează astfel încât să fie etanș prin conducte îmbinate, la fel, etanș, pentru protecția straturilor de apă din pânza freatică. Astfel se poate realiza eficient protecția mediului pe o perioadă de timp îndelungată;
- ventilația și iluminarea tuturor spațiilor este directă și naturală prin intermediul geamurilor existente pe toate fațadele;
- în activitatea de locuire nu există operații generatoare de noxe toxice sau îmbolnăviri profesionale.
- deșeurile provenite din activitatea desfășurată presupune volume mici și materiale cu grad scăzut de poluare de aceea nu necesită măsuri speciale de depozitare și tratare, astfel că simpla lor colectare în containere și transportarea lor de către firma de salubritate a localității este suficientă.

Prin executia acestei case nu este afectata zona, caile de acces fiind cele propuse prin planul de situatie, prin servitute de trecere pe parcela invecinata cu nr. Cad 50378, in urma acordului notarial nr. 1536 din 19.12.2016.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; - Nu e cazul.

● folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; - Actual terenul este utilizat ca teren arabil.

- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra mediului din zona este nesemnificativa deoarece exista multe case in imediata apropiere care au fost executate in anii anteriori (in stanga si dreapta terenului pe care se propune executia casei de vacanta).

Pe amplasament și în zona drumului de acces nu au fost identificate specii și habitate de interes conservativ.

Impactul asupra biodiversității locale în timpul construcției obiectivului se manifestă în special datorită decopertărilor pentru construcție, a prafului produs de lucrările de șantier și datorită zgomotului produs de utilajele folosite.

În zona de implementare a proiectului nu au fost identificate habitate cu valoare conservativă ridicată care să facă obiectul unor măsuri de conservare excepționale. Întregul covor vegetal din apropiere poartă amprenta impactului antropic creat de traficul rutier, complet impracticabil pe timp ploios, care nu asigură siguranța în exploatare. Se apreciază efecte minime asupra speciilor de faună și floră spontană specifice zonei.

Pe perioada lucrărilor de șantier se apreciază o dislocare a mamiferelor și parțial a păsărilor din cadrul arealului inițial, urmând ca în timp, după încetarea lucrărilor și refacerea terenului, zona să fie în mod natural repopulată. De asemenea trebuie menționat faptul că o mare parte din efectele asupra biodiversității locale au un caracter temporar și sunt reversibile, manifestându-se doar pe perioada de construcție.

Din cercetările făcute de ornitologi, păsările își modifică comportamentul când se apropie de așezări omenești, fiind mai vigilente și multe dintre ele folosind această zonă mai mult pentru tranzit. Tot odată pentru multe dintre ele zonele populate nu sunt potrivite pentru cuibărit. Funcționarea obiectivului nu afectează rutele de migrare ale păsărilor și animalelor sălbatice. Biodiversitatea locală nu va suferi modificări semnificative deoarece suprafața de teren construită va fi foarte mică în raport cu totalul suprafeței ariilor naturale protejate în care se situează.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Apele uzate au un caracter menajer, încărcările acestora încadrându-se în prevederile normativului NTPA-002/1997, respectiv:

- pH = 6,5...8,5
- suspensii = 250 mg/l
- CBO5 = 300 mg/l
- Detergenți biodegradabili = 30 mg/l

2. Protecția aerului:

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Conductele de canalizare menajeră vor fi realizate și imbinat în mod etanș.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Casa vecinului cel mai apropiat se afla la 7.00 m, iar distanța până la Cascada Bulbuci este de 730m, distanța până la Cascada Schimdl este de 830 m, iar până la pensiunea Dorvas este de 1km.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Ambalajele folosite sunt din plastic și carton și se depozitează în pubele speciale de pvc, de unde vor fi luate și evacuate de către firma de salubritate.

Lucrările prevăzute în prezenta documentație nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale

care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) - Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Prin executia unei simple magazii pentru unelte putem afirma ca organizarea de santier e ca si facuta, iar materialele de constructie vor fi depozitate doar in incinta suprafetei terenului fara a afecta drumul de access sau a crea noroi pe carosabil.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul

IX. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

- Plan parter; plan mansarda

- Fatadele casei de vacanta: nord, sud, est, vest.

2. Schemele-flux pentru: Nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) Prezenta documentație s-a întocmit în scopul realizării „Construirii casei de vacanta P+M”, pentru fam. VASILE TUDOR, care se va situa în mun. Arieșeni, sat Galbena jud. Alba.

Obiectul de investiție îl reprezintă construcția unei locuințe unifamiliale, care va fi amplasată longitudinal pe teren conform reglementărilor urbanistice existente, cu acces pietonal și auto direct prin servitute de trecere pe terenul învecinat cu nr. cad. 50378, în urma unui acord notarial, din drumul existent. Are funcțiunile distribuite pe doua nivele, parter și mansarda, în suprafața construită de 218,85 mp.

Documentația s-a întocmit conform Certificat de Urbanism nr. 17 / 24.06.2016, eliberat de Primaria Comunei Pietroasa pentru terenul situat în județul Bihor, comuna Pietroasa, satul de vacanta Boga, nr. f.n., nr. Cad. 50099 cu suprafața de 537mp, conform C.F. nr.50099/9.08.2016.

Construcția propusă a se executa va fi situată între alte case deja existente, într-o zonă locuibilă de o parte și alta a drumului de acces din zona. Prezentul drum județean DJ 763 face legătura dintre mun. Beius și Padis, permite accesul în zona centrală a Satului de vacanta Boga prin ramificație. Drumul care face accesul în situl Natura 2000 ROSCI002 și ROSPA0081 Munții Apusenii Vlădeasa și în Parcul Natural Apusenii se ramifică din prezentul drum județean DJ 763, iar din locul de unde se propune executia casei familiale și până în zona Parc Natural Apusenii este aproximativ 7 km. Drumul care face accesul în satul de vacanta Boga se ramifică și el din drumul județean DJ763. După cum este vizibil pe planul de încadrare în zona sc. 1:5000, zona Parc Natural Apusenii nici nu apare pe planșa datorită distanței neacoperite, iar zona în care se dorește executia casei actuale, cuprinde case de locuit care nu afectează mediul, se numește sat de vacanta Boga, iar până în zona Parc Natural Apusenii mai sunt aprox. 7km de parcurs.

Implementarea clădirii pe teren, soluția constructivă și scurgerile s-au propus astfel încât să nu se afecteze vecinătățile.

Aceste propuneri de soluții concrete, au ca scop funcționalitatea acestei construcții, propuse ca și locuință unifamilială, încadrarea în regulamentul existent, cât și neafectarea proprietăților învecinate sau a mediului, atât în timpul construirii imobilului și de asemenea în exploatarea lui.

Coordonatele geografice sunt anexate mai jos sub forma de Plan de amplasament si delimitare a imobilului avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr.13233/5.11.2019, alaturi de Planul de incadrare in zona, unde un punct interior terenului are coordonatele: x-570097 / y-320921

- b) Documentatia se refera la aria naturala protejata Natura 200 ROSCI002 si ROSPA0081 Muntii Apuseni Vladeasa si in Parcul Natural Apuseni
- c) Terenul este situat in **siturile Natura 2000-ROSCI002 Apuseni si ROSPA0081 Muntii Apuseni Vladeasa si in parcul Natural Apuseni**, mai precis zona stanga (vest).
- d) Astfel prin pozitionarea casei in zona locuibila si ocupata de alte case vecine existente, se poate afirma ca nu va fi influentata aria naturala protejata, consevarea habitatului natural, a florei si faunei salbatice, zona de case in case se propune noua constructie este deja antropizata.

ORADEA, aprilie 2022

INTOCMIT,
Arh. MANOLICA LUCIA-DANIELA

Beneficiar: TUDOR VASILE
Lucrarea: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M
Amplasament: Jud.Alba, Com. Arieșeni, Sat. Galbena, extras CF 71137 și 71153
Faza: aviz D.T.A.C

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Memoriu de prezentare, completat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5 din Ordinul 135/2010 și în conformitate cu Ordinul 19/2010 *pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.*

B. PIESE DESENATE

01.A – PLAN DE INCADRARE	SC. 1 :500
02.A – PLAN DE SITUATIE	SC. 1:500

ORADEA, aprilie 2022

INTOCMIT,
Arh. MANOLICA LUCIA-DANIELA