

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
(conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5E la procedura de evaluare a impactului asupra mediului legea 292/2018)

PENTRU PROIECTUL

**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE**

**AMPLASAMENT:**

COM. SĂLCIUA, SAT SUB PIATRĂ, CF 71320 , JUD. ALBA

**BENEFICIAR:** GAJA PANTEA CAMELIA

MUN. CÂMPIA TURZII, STR. AUREL VLAICU, NR. 61B, BL. C, AP. 43, JUD. CLUJ

**Întocmit:**

**S.C. SECRET ART S.R.L.**

str. David Prodan, nr. 9, mun. Alba Iulia, Jud. Alba

tel. 0742 – 229844; 0746 – 229844

**Iunie 2022**

## **I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE**

### **II. Titular**

**Numele companiei:** GAJA PANTEA CAMELIA

**Adresa poștală:** MUN. CÂMPIA TURZII, STR. AUREL VLAICU, NR. 61B, BL. C, AP. 43, JUD. CLUJ

**Număr de telefon:** 0746229844

**Persoană de contact:** arh. Anamaria Muntean, tel. 0746229844  
ing. Rudolf Cernuta, tel. 0742229844

### **III. Descrierea proiectului**

#### **Caracteristicile amplasamentului**

Terenul pe care se va amplasa casa de vacanță și anexa propusă se află în intravilanul satului Sub Piatră, comuna Sălciua, jud. Alba, identificat prin CF nr. 71320, nr. Cad 71320, nr. Topo 71320 fâneață în suprafață de 1708 m<sup>2</sup>.

Destinația conform PUZ și RLU aprobate ale comunei Sălciua este zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural și terenuri pentru grădinărit, agricultură, UTR 19, MTL 2.

Folosința actuală: fâneață, în suprafața de 1708m<sup>2</sup>.

#### **2.1.Regimul juridic**

Imobilul este constituit din teren intravilan, CF nr. 71320, nr. Cad 71320, nr. Topo 71320, fâneață în suprafață de 1708mp.

Imobilul face parte din Situl Natura 2000.

Proprietar: Întăbulare, drept de proprietate, titlu cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1: GAJA PANTEA CAMELIA.

#### **2.2.Regimul economic**

Folosința actuală: fâneață în suprafață de 1708m<sup>2</sup>.

Destinația conform PUZ și RLU aprobate ale comunei Sălciua este zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural și terenuri pentru grădinărit, agricultură, UTR 19, MTL 2.

#### **2.3.Regimul tehnic**

Lucrările propuse a se executa: Construire casă de vacanță, anexe gospodărești și împrejmuire.

Imobil: teren intravilan în suprafață totală de 1708mp, situat în satul Sub Piatră, comuna Sălciua, CF 71320, jud. Alba.

Regimul de aliniere a construcție față de limitele proprietății:

##### **Distanțele minime față de vecinătăți sunt:**

*de 5.00m față de limita de proprietate din nord (proprietate privată: Lisnic Anatolie și Lisnic Ioana; proprietate privată: Gaja Pantea Olimpia și Gaja Pantea Cornel)*

*de 6.50m față de limita de proprietate din est (domeniu public: cale de acces)*

*de 2.00m față de limita de proprietate din sud (domeniu privat: Crișan Ioana)*

*de 26.15m față de limita de proprietate din vest (domeniu privat)*

##### **Distanțele minime față de construcții:**

*de 25.30m între C1 (casă de vacanță) și C2 (anexă)*

Procentul de ocupare al terenului propus este **POT propus**= 3,40%; coeficientul de utilizare a terenului propus **CUT propus**= 0,06.

#### **Clima**

În general, clima este continental – moderată, cu o etajare, în funcție de altitudinea reliefului. Ea este determinată de poziția geografică a masivului, de circulația generală a atmosferei și de structura suprafeței active. Predominantă este circulația vestică, cu mase de aer umed, peste care se supraimpun influențele sudice și sud-vestice ce aduc mase de aer cald tropical.

Este prezentă și o circulație nordică și nord-estică care permite pătrunderea aerului rece de origine polară. Curenții de aer care intră pe versanții estici într-o mișcare descendentă suferă un efect de foehn.

Temperatura medie a aerului scade odată cu creșterea altitudinii: 7,5 grade C în Piemontul Trascăului față de 5 grade C pe crestele înalte. Valori extreme au fost înregistrate în unele depresiuni, de la -31,1 grade C la +39 grade C la Ighiu. Precipitațiile atmosferice descresc cantitativ de la 1000 mm, pe culmile înalte, la 700-800 mm la periferia muntelui. Sub influența vântului foehnal valorile precipitațiilor sunt diminuate chiar sub 600-580mm la Ponor și 561mm la Buru. Este important de menționat că mai multe tipuri de factori cum ar fi diversitatea formelor de relief, expunerea versanților, fragmentarea, covorul vegetal și altele, introduc o serie de topoclimate cu caracteristici proprii.

Adâncimea maxima de inghet: 1,00-1,10m conform STAS 6054-77

### **Geologie și seismicitate**

**Strat de fundare:** sisturi cristaline cu porfireblaste de albit slab metamorfozate.

**Adâncimea de fundare:** minim 1.10m față de nivelul Tn/ Ts actual.

**Presiunea convențională:** conform STAS 3300/2-85 anexa B, presiunea convențională de bază este  $P_{conv} = 350kPa$ .

**Apele subterane** Terasale și lunca apar în lungul râului Arieș bine evidențiate în dreptul localității Sălciua. În zona amplasamentului apele subterane prezintă un spectru hidrodynamic mai capricios, organizându-se ca acumulări freactice de extindere mai redusă, cantonate fiind în baza depozitelor eluvio-deluviale la contactul cu roca de baza cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile (de sub 2.50-3.00m la peste 7.00-8.00m); prezentând drenaj general spre emisarii naturali și locali și, local, descărcări sub formă de izvoare de pantă, concentrate sau difuze. Apele subterane nu prezintă față de elementele de beton cu care vin în contact un caracter agresiv. În cazul de față nu afectează fundațiile construcției.

**Seismicitate în conformitate cu normativul P100-1/20013 amplasamentul se caracterizează prin  $a_g = 0,08$ , și  $T_c = 0,7sec$ .**

**Caracteristicile construcției propuse:**

**Funcțiunea:** casă de vacanță și anexă

**Dimensiuni maxime teren:** 24.96x74.31m

**Steren =** 1708m<sup>2</sup>

Casă de vacanță:

**Regim de înălțime:** P+M

**Hmax cornișă=** +5.45

**Hmax coamă=** +8.10

**Suprafața construită**  $S_c = 40.00m^2$

**Suprafața desfășurată**  $S_d = 80.00m^2$

**Suprafața utilă**  $S_u = 54.60m^2$

**Volum:** 260m<sup>3</sup>

Anexă:

**Regim de înălțime:** P

**Hmax cornișă=** +2.60

**Hmax coamă=** +3.95

**Suprafața construită**  $S_c = 18.00m^2$

**Suprafața desfășurată**  $S_d = 18.00m^2$

**Suprafața utilă**  $S_u = 15.90m^2$

**Volum:** 70m<sup>3</sup>

**POT:** 3.40%

**CUT:** 0.06

**Categoria de importanță** a construcției (conform H.G.R. nr. 766/1997) este **D**, redusă.

**Clasa de importanță** (conform Normativului P100/2013) este **III**.

**Gradul de rezistență la foc** este **IV**.

**Alinierea construcțiilor:** Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la străzile principale - față de drumul de acces situat pe latura de est la 6.50m

**Distanțele minime față de vecinătăți sunt:**

*de 5.00m față de limita de proprietate din nord* (proprietate privată: Lisnic Anatolie și Lisnic Ioana; proprietate privată: Gaja Pantea Olimpia și Gaja Pantea Cornel)

*de 6.50m față de limita de proprietate din est* (domeniu public: cale de acces)

*de 2.00m față de limita de proprietate din sud* (domeniu privat: Crișan Ioana)

de 26.15m față de limita de proprietate din vest (domeniu privat)

**Distanțele minime față de construcții:**

de 25.30m între C1 (casă de vacanță) și C2 (anexă)

**Descrierea funcțională**

Beneficiarul dorește realizarea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M, împreună cu o anexă gospodărească și împrejmuirea terenului.

Imobilul pe care se va amplasa investiția studiată în această documentație reprezintă o parcelă sub forma unui poligon neregulat cu suprafață de 1708mp, cu folosință fâneauță.

Accesul auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat pe partea de est. Pentru accesul auto, pe colțul de sud-est este prevăzută o platformă. Accesul pietonal situat aproximativ la mijlocul laturii de est prezintă o platformă și un set de scări care coboară la cota platformei pe care va fi amplasată casa de vacanță. De pe această platformă se poate urca prin intermediul unui set de scări la platforma auto sau se poate parcurge o alee șerpuită care coboară, urmând curbele de nivel spre anexa gospodărească.

Accesul în casa de vacanță se realizează pe fațada de sud prin intermediul unui pridvor. Se ajunge astfel în zona de zi, care cuprinde o bucătărie minimală și zona de living. În dreapta se află o baie și un dormitor. Între ușile de acces în cele două încăperi este poziționată scara care ajunge la etaj într-un hol. De aici se poate accede în două dormitoare și o baie. Accesul în anexă se realizează pe fațada de est. Aceasta cuprinde o singură încăpere.

Terenul este liber de construcții.

**Compartimentare parter casă de vacanță:**

<b>COMPARTIMENTARE</b>		
<b>FUNCȚIUNEA</b>	<b>SUPRAFAȚA (mp)</b>	<b>PARDOSEALA</b>
P01-zonă de zi	13.80	gresie
P02-dormitor	6.50	parchet
P03-baie	4.30	gresie
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>	<b>24.60mp</b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ</b>	<b>40.00mp</b>	

**Compartimentare mansardă casă de vacanță:**

<b>COMPARTIMENTARE</b>		
<b>FUNCȚIUNEA</b>	<b>SUPRAFAȚA (mp)</b>	<b>PARDOSEALA</b>
E01-hol	2.80	parchet
E02-dormitor	13.15	parchet
E03-depozitare	3.00	gresie
E04-dormitor	11.05	Parchet
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>	<b>30.00mp</b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ</b>	<b>40.00mp</b>	

Înălțimea spațiului interior: la parter este de 2.40m, iar la mansardă de la 1.35m la 2.60m.

Cota terenului sistematizat va fi la: -0.30 față de cota ±0.00 pe laturile de nord, est și sud, pe latura de vest se păstrează panta naturală a terenului.

**Asigurarea utilităților:**

În zonă există rețea de energie electrică. Imobilul se va bransa la rețeaua de electricitate din zonă. Alimentarea cu apă se va face din surse proprii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil etanș din PEID.

Casa de vacanță va fi încălzită cu termoșemineu, combustibil solid (lemne) și radiatoare.

**Justificarea necesității proiectului**

Prin dezvoltarea turistică, în zonă se încurajează promovarea unor asemenea investiții adiacente particulare - fie spații de cazare în circuit turistic, fie case de vacanță ca în cazul prezentat.

### **Valoarea investiției**

91000 lei

### **Perioada de implementare propusă:**

Investiția se propune a se realiza în perioada 2022-2025.

### **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar**

Sunt anexate la documentație.

### **Profilul și capacitățile de producție:**

Nu este cazul.

### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului, produse și subproduse obținute.**

Nu există procese de producție .

### **Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Nu este cazul.

### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:**

Nu este cazul.

### **Materiile prime , energia și combustibilii utilizați:**

Nu există materii prime în cadrul activității desfășurate.

### **Energie și combustibili:**

Se va folosi energie electrică pentru iluminat și combustibil solid (lemne) pentru încălzire.

### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.**

#### *Alimentarea cu energie electrică*

Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă în zonă.

#### *Încălzirea*

Se va realiza cu termoșemineu pe combustibil solid (lemne) și radiatoare.

#### *Alimentarea cu apă*

Se va face din surse proprii.

#### *Evacuarea apelor uzate*

Se va realiza prin conectare la un bazin etanș vidanjabil din PEID ce va fi evacuată periodic de către o firmă autorizată.

#### *Evacuarea deșeurilor*

Se va realiza prin colectare în europubele, care vor fi evacuate de firme specializate.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.**

Refacerea amplasamentului după execuție se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.**

Calea de acces pe teren: stradă existentă. Pentru accesul auto, pe colțul de sud-est este prevăzută o platformă.

### **Resursele naturale folosite în execuție și funcționare**

Pe perioada execuției se vor folosi resursele naturale specifice activității de construcții: agregate, lemn, argila, fier, etc. și combustibili.

Pe perioada funcționării se va folosi energie electrică și combustibil solid (lemne).

### **Metode folosite în construcție/demolare**

Nu se vor executa lucrări de demolare. Pentru lucrările de construire se vor folosi tehnologii tradiționale și materiale locale (piatră, lemn).

### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.**

Execuția obiectivului se va realiza în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție specifice pentru fiecare specialitate. Proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează după obținerea autorizației de construire.

### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .**

Nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu ,extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apă ,surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Asigurarea apei menajere necesare funcționării imobilului se va face din surse proprii. Apele uzate menajere se vor acumula într-un bazin etanș vidanjabil din PEID cu volumul de 20m<sup>3</sup> ce se va vidanja periodic.

### **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Nu este cazul.

### **IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

*-Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

*-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

*-Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

*-Metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

*-Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

*- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (eliminarea deșeurilor)*

Nu este cazul.

### **V Descrierea amplasării proiectului**

*- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare;*

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera ,adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001.

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin **Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Amplasamentul studiat nu se găsește în apropierea vreunui monument istoric inclus în Lista monumentelor istorice sau în apropierea vreunui sit arheologic clasificat.

*- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;• politici de zonare și de folosire a terenului;• arealele sensibile;*



ROSCI0253 TRASCĂU  
ROSPA0087 MUNȚII TRASCĂULUI



REZERVAȚIE NATURALĂ  
HUDA LUI PĂPĂRĂ  
RONPA030

SIT PROPUȘ



Folosința actuală a terenului fiind de fâneață, prin construirea casei de vacanță și a anexei se poate considera o modificare permanentă (sau de lungă durată) a acestei folosințe pe o suprafață de 350mp.

Implementarea investiției se face cu respectarea prevederilor PUZ și RLU ale comunei Sălciua, care prevede pentru unitatea de amplasare a parcelei ca fiind o zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural și terenuri pentru grădinărit și agricultură.

Parcela fiind amplasată într-o zonă deja construită cu obiective similare, nu ocupă habitate de interes comunitar prioritare și nici habitate corespunzătoare cerințelor ecologice ale unor specii de interes comunitar prioritare.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
7	543839.152	381610.709
50	543820.160	381613.811
3	543814.537	381614.863
53	543808.287	381545.350
52	543809.367	381546.251
51	543830.470	381536.903
Suprafață măsurată = 1708mp		
Suprafață din act = 1708mp		

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*  
Nu este cazul.

## **VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a) Protecția calității apelor:**

Cursul de apă cel mai apropiat de localitatea vizată este Valea Huda lui Păpară, iar cel mai important este Arieșul, colectat de către râul Mureș.

Terasele și lunca apar în lungul râului Arieș bine evidențiate în dreptul localității Sălciua. În zona amplasamentului apele subterane prezintă un spectru hidrodinamic mai capricios, organizându-se ca acumulări freatice de extindere mai redusă, cantonate fiind în baza depozitelor eluvio-deluviale la contactul cu roca de baza cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile (de sub 2.50-3.00m la peste 7.00-8.00m); prezentând drenaj general spre emisarii naturali și locali și, local, descărcări sub formă de izvoare de pantă, concentrate sau difuze

~~Alimentarea cu apă se va face din surse proprii.~~

~~Evacuarea apelor uzate este prevăzută astfel:~~

~~Într-o cuva etanșă din PEID ce se va vidanța periodic.~~

~~Apele uzate eliminate de pe amplasament vor avea o încărcătură organică fiind de natură fecaloid-menajeră doar. Astfel, calitatea acestor ape la evacuarea de pe amplasament va fi conformă condițiilor prevăzute de NTPA 002/2005.~~

~~Așadar, ca și surse potențiale de poluare a apelor de suprafață sau de adâncime se subliniază:~~

- ~~• eventuale defecțiuni ale sistemului de evacuare a apelor uzate menajere de pe amplasament~~

~~Ca și măsuri constructive s-au prevăzut:~~

- ~~• bazin de stocare vidanjabil din PEID cu golire periodică și transportul apelor la stația de epurare - în condițiile prevăzute de NTPA 002/2005.~~

#### **b) Protecția aerului:**

~~Pe perioada realizării construcției, ca și surse de poluare atmosferică pot fi considerate:~~

- ~~• traficul auto și funcționarea utilajelor pe amplasament (excavator etc. după specificul lucrărilor) cu emisii reduse de praf, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO~~



- manevrarea pământului și a materialelor de construcție cu emisii de praf
- Pe perioada de funcționare:
- Sistemul de încălzire al casei de vacanță este termoșemineu pe lemne cu emisii de particule.

Ca și măsuri de prevenire și reducere a poluării atmosferice datorată surselor sus amintite:

Perioada de construcție:

- utilizarea unor mijloace de transport și utilaje aflate în condiții tehnice prevăzute de legislația specifică
- evitarea manevrării materialelor în zilele cu vânt puternic și pe cât posibil umezirea suprafețelor de pe care se pot genera emisii semnificative de praf

#### c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de construcție a obiectivului casă de vacanță, anexe gospodărești și împrejmuire, sursele de poluare fonică vor proveni de la utilaje și autoutilitare. Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt cuprinse între următoarele plaje: aprox. 80-117dB pentru excavatoare, aprox. 80-115dB pentru buldozere, aprox. 80-112dB pentru încărcătoarele de tip Wolla, aprox. 105dB pentru compactoare și aprox. 80-107dB pentru basculante.

Pe lângă poluarea fonică, având în vedere dimensiunile mari ale utilajelor și autoutilitarelor, se vor înregistra și surse de vibrații.

Ca și măsuri de prevenire a poluării datorate zgomotelor și vibrațiilor se prevăd:

- folosirea unor utilaje dimensionate corespunzător lucrărilor propuse pentru a se evita lucrul în suprasarcină care ridică nivelul emisiilor de zgomot în special

Pe perioada de funcționare nu vor exista surse notabile de zgomot sau de vibrații.

#### d) Protecția împotriva radiațiilor:

Având în vedere tipul proiectului, nu vor exista surse de radiații nici în faza de construcție, nici în cea de funcționare.

#### e). Protecția solului și a subsolului:

Suprafețele afectate temporar pe durata construirii obiectivului, precum și suprafața delimitată pentru organizarea de șantier, vor fi supuse renaturării.

Materialul rezultat din excavările necesare pentru realizarea fundației va fi utilizat în totalitate ca umplutură pe amplasament.

În cazul poluării accidentale a solului cu uleiuri, combustibili etc. acesta va fi decopertat, transportat și eliminat în conformitate cu prevederile legale în domeniul gestiunii deșeurilor (Directiva 2006/12/CE transpusă în legislația națională).

Pentru perioada de funcționare a casei de vacanță și anexei gospodărești nu se estimează că ar exista un risc notabil de poluare a solului său a subsolului.

#### f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Folosința actuală a terenului fiind de fâneață, prin construirea casei de vacanță și a anexei se poate considera o modificare permanentă (sau de lungă durată) a acestei folosințe pe o suprafață de 350mp.

Implementarea investiției se face cu respectarea prevederilor PUZ și RLU ale comunei Sălciuma, care prevede pentru unitatea de amplasare a parcelei ca fiind o zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural și terenuri pentru grădinărit și agricultură.

Parcela fiind amplasată într-o zonă deja construită cu obiective similare, nu ocupă habitate de interes comunitar prioritare și nici habitate corespunzătoare cerințelor ecologice ale unor specii de interes comunitar prioritare.

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Din punct de vedere al amplasării față de rețeaua de arii naturale protejate, locația obiectivului propus se situează astfel:

- locația se suprapune în totalitate cu siturile Natura 2000:
  - ROSCI0253 TRASCĂU
  - ROSPA0087 MUNȚII TRASCĂULUI

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Prin lucrările de construire nu vor fi afectate habitate prioritare protejate în cadrul SCI Trascău, nefiind necesare măsuri suplimentare de prevenire sau reducere a poluării altele decât cele prevăzute deja pentru protecția apelor, aerului și solului.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

După cum s-a specificat mai sus deja, zona în care se propune realizarea casei de vacanță și a anexei este destinată acestui tip de utilizare prin PUZ aprobat ale comunei Sălciua care prevede în această unitate de referință o zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural și terenuri pentru grădinărit și agricultură. Astfel, nu se pune problema unor măsuri suplimentare de protecție a obiectivelor învecinate care sunt de același tip.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Activitățile generatoare de deșeuri sunt legate de procesul de construire a casei de vacanță și a anexei și ulterior de funcționarea acestora.

Pe perioada de construire, principalele categorii de deșeuri (conf. HG 856/2002) ce vor apărea sunt:

**Grupa 17** - deșeuri din construcții și demolări:

17 02 01	lemn
17 02 03	materiale plastice
17 04 05	fier și oțel
17 04 11	cabluri, altele decât cele cu conținut de ulei, gudron sau alte substanțe periculoase
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase

În scopul reducerii la minim a unui eventual impact asupra mediului produs prin gestiunea acestor tipuri de deșeuri, colectarea și eliminarea lor se va face astfel:

- deșeurile de pământ, beton, cărămidă etc. se vor utiliza ca și umpluturi pe amplasament
- deșeurile metalice se vor colecta și depozita temporar de asemenea numai în cadrul suprafeței destinate organizării de șantier, în container pentru a împiedica poluarea solului cu oxizi de fier proveniți din spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale. Eliminarea de pe amplasament se va face în baza unui contract cu o societate autorizată specializată, ținându-se strict evidența acestor deșeuri conform HG 856/2002 și OUG 16/2001 (modif. și compl.).

Pe perioada de funcționare, singurele deșeuri vor fi cele menajere, încadrate conf. HG 856/2002 în

**Grupa 20** - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat:

din 20 01fracțiuni colectate separat
20 01 01hârtie și carton
20 01 02sticlă
20 01 08deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine
20 01 11textile (lavete, cârpe etc.)
20 01 39materiale plastice (ex: PETuri, pungi etc.)
20 01 99alte fracții, nespecificate

Colectarea acestor deșeuri menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în loc desemnat, protejat cu platformă de beton și pe cât posibil acoperit, în europubele speciale pentru deșeurile menajere.

Se va încheia un contract cu o societate specializată, fiind stabilit astfel ritmul de eliminare dar și alte obligații specifice pentru beneficiar, deșeurile urmând astfel fluxul normal prevăzut pentru întreaga zonă.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Implementarea proiectului nu va conduce la generarea de substanțe și/sau preparate chimice periculoase în etapele de construcție și operare.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de**

### **proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Din punct de vedere al amplasării față de rețeaua de arii naturale protejate, locația obiectivului propus se situează astfel:

- locația se suprapune în totalitate cu siturile Natura 2000:
  - ROSCI0253 TRASCĂU
  - ROSPA0087 MUNȚII TRASCĂULUI

Impactul asupra mediului populației și sănătății umane este redus și limitat la perioada de realizare a obiectivului. Impactul la care ne referim direct și indirect este cel specific șantierelor de construcții de mici dimensiuni.

Impactul asupra mediului, datorat executării lucrărilor este minor, direct, secundar, pe termen scurt și temporar, va avea extindere în zona frontului de lucru și a organizării de șantier.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul direct se limitează la suprafața șantierului de pe amplasament. Indirect impactul se concretizează prin inserarea în cadrul natural a activităților antropice. Ca și magnitudine impactul indirect nu se poate aprecia decât ca și o adăugare la fondul deja construit în zonă și eventual ca și perspectivă luând în considerare întregul areal propus a fi dezvoltat prin PUZ-ul comunei Sălcium.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitate redusă.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul este temporar pe durata de execuție a lucrărilor și va avea o frecvență variabilă în funcție de programul de execuție și tipul lucrărilor executate. Impactul se apreciază ca fiind reversibil după terminarea lucrărilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimaliza distrugerea suprafețelor vegetale ;

Restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier .

Se interzice defrișarea / tăierea de arbori de pe amplasament și din apropierea acestuia:

Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea materialelor de construcție de recipienți goliți și depozitare temporară de deșeuri, vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă.

Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului ( drumuri de acces), în scopul minimizării impactului acustic asupra speciilor de importanță comunitară.

Constructorul va folosi utilaje dimensionate corespunzător lucrărilor propuse pentru a se evita lucrul în suprasarcină care ridică nivelul emisiilor de zgomot în special.

Colectarea apelor uzate într-o cuva etanșă;

Utilizarea unor mijloace de transport și utilaje aflate în condiții tehnice prevăzute de legislația specifică;

Evitarea manevrării materialelor în zilele cu vânt puternic și pe cât posibil umezirea suprafețelor de pe care se pot genera emisii semnificative de praf;

Folosirea unor utilaje dimensionate corespunzător lucrărilor propuse pentru a se evita lucrul în suprasarcină;

Nu se vor face schimburi de ulei sau alimentări cu combustibili pe șantier;

Deșeurile se vor gestiona în conformitate cu legislația în vigoare.

-*natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune*

tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dată fiind natura obiectivului și a poluanților posibili a fi emiși, nu se consideră necesare măsuri de monitorizare speciale.

Vor fi respectate însă eventualele prevederi de monitorizare din viitoarea autorizație de gospodărire a apelor (pentru avacuarea apelor uzate) și a celei de mediu (emisii atmosferice, ape uzate, sol etc conform solicitărilor autorității competente).

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Destinația conform PUZ și RLU ale comunei Sălcuia este zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural și terenuri pentru grădinărit și agricultură, UTR 19, MTL 2.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

În perimetrul utilizat pentru organizarea de șantier va fi amplasată cel mult o structură provizorie de tip container pentru depozitarea diverselor materiale, scule, utilaje, un container pentru deșeuri, precum și cu funcție de baracă pentru muncitori. De asemenea, vor fi instalate toalete ecologice, iar apa potabilă va fi asigurată prin dozator sau PETuri. Curentul electric va fi preluat din rețeau locală. Doar în acest perimetru vor fi parcate eventualele utilaje. În perimetrul suprafeței propuse pentru organizarea de șantier vor fi interzise cu desăvârșire spălarea autoutilitarelor și realizarea schimbului de ulei de motor.

Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (bașe, cuve, cămine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deșeuri periculoase;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

Suprafețele afectate temporar ca urmare a lucrărilor de amenajari exterioare, precum și suprafața delimitată pentru organizarea de șantier, vor fi supuse renaturării.

Materialul rezultat din excavările necesare pentru realizarea fundației va fi utilizat în totalitate fie ca umplutură pe amplasament, fie în vederea renaturării suprafețelor afectate temporar.

În cazul poluării solului cu uleiuri, combustibili etc. acesta va fi decopertat, transportat și eliminat în conformitate cu prevederile legale în domeniul gestiunii deșeurilor.

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare se precizează:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate

vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
7	543839.152	381610.709
50	543820.160	381613.811
3	543814.537	381614.863
53	543808.287	381545.350
52	543809.367	381546.251
51	543830.470	381536.903
Suprafață măsurată = 1708mp		
Suprafață din act = 1708mp		

**Funcțiunea:** casă de vacanță și anexă

**Dimensiuni maxime teren:** 24.96x74.31m

**Steren = 1708m<sup>2</sup>**

Casă de vacanță:

**Regim de înălțime:** P+M

**Hmax cornișă= +5.45**

**Hmax coamă= +8.10**

**Suprafața construită Sc= 40.00m<sup>2</sup>**

**Suprafața desfășurată Sd= 80.00m<sup>2</sup>**

**Suprafața utilă Su= 54.60m<sup>2</sup>**

**Volum: 260m<sup>3</sup>**

Anexă:

**Regim de înălțime:** P

**Hmax cornișă= +2.60**

**Hmax coamă= +3.95**

**Suprafața construită Sc= 18.00m<sup>2</sup>**

**Suprafața desfășurată Sd= 18.00m<sup>2</sup>**

**Suprafața utilă Su= 15.90m<sup>2</sup>**

**Volum: 70m<sup>3</sup>**

**POT: 3.40%**

**CUT: 0.06**

**Categoria de importanță** a construcției (conform H.G.R. nr. 766/1997) este **D**, redusă.

**Clasa de importanță** (conform Normativului P100/2013) este **III**.

**Gradul de rezistență la foc** este **IV**.

**Alinierea construcțiilor:** Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la străzile principale - față de drumul de acces situat pe latura de est la 6.50m

**Distanțele minime față de vecinătăți sunt:**

*de 5.00m față de limita de proprietate din nord (proprietate privată: Lisnic Anatolie și Lisnic Ioana; proprietate privată: Gaja Pantea Olimpia și Gaja Pantea Cornel)*

*de 6.50m față de limita de proprietate din est (domeniu public: cale de acces)*

*de 2.00m față de limita de proprietate din sud (domeniu privat: Crișan Ioana)*

*de 26.15m față de limita de proprietate din vest (domeniu privat)*

**Distanțele minime față de construcții:**

*de 25.30m între C1 (casă de vacanță) și C2 (anexă)*

### **Descrierea funcțională**

Beneficiarul dorește realizarea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M, împreună cu o anexă gospodărească și împrejmuirea terenului.

Imobilul pe care se va amplasa investiția studiată în această documentație reprezintă o parcelă sub forma unui poligon neregulat cu suprafață de 1708mp, cu folosință fâneată.

Accesul auto și pietonal se realizează din drumul de acces situat pe partea de est. Pentru accesul auto, pe colțul de sud-est este prevăzută o platformă. Accesul pietonal situat aproximativ la mijlocul laturii de est prezintă o platformă și un set de scări care coboară la cota platformei pe care va fi amplasată casa de vacanță. De pe această platformă se poate urca prin intermediul unui set de scări la platforma auto sau se poate parcurge o alee șerpuită care coboară, urmând curbele de nivel spre anexa gospodărească.

Accesul în casa de vacanță se realizează pe fațada de sud prin intermediul unui pridvor. Se ajunge astfel în zona de zi, care cuprinde o bucătărie minimală și zona de living. În dreapta se află o baie și un dormitor. Între ușile de acces în cele două încăperi este poziționată scara care ajunge la etaj într-un hol. De aici se poate accede în două dormitoare și o baie. Accesul în anexă se realizează pe fațada de est. Aceasta cuprinde o singură încăpere.

Terenul este liber de construcții.

### **Asigurarea utilităților:**

În zonă există rețea de energie electrică. Imobilul se va branșa la rețeaua de electricitate a din zonă. Alimentarea cu apă se va face din surse proprii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil etanș din PEID.

Casa de vacanță va fi încălzită cu termoșemineu, combustibil solid (lemn) și radiatoare.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- locația se suprapune în totalitate cu siturile Natura 2000:
  - ROSCI0253 TRASCĂU
  - ROSPA0087 MUNȚII TRASCĂULUI

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

#### Scurtă descriere a acestor arii naturale protejate:

1. Sit Natura 2000 ROSCI0253 TRASCĂU și Sit Natura 2000 ROSPA0087 MUNȚII TRASCĂULUI  
ROSPA0087 Munții Trascăului a fost desemnat pentru conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, reducerea într-o stare de conservare favorabilă a 25 de specii de păsări prevăzute în Formularul Standard Natura 2000 aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 971 din 5 octombrie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. ROSCI0253 Trascău a fost desemnat cu scopul de a contribui semnificativ la menținerea sau readucerea la o stare favorabilă a 25 de habitate și a 22 de specii de interes comunitar listate în Formularul Standard Natura 2000 al sitului aprobat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 2387 din 29 septembrie 2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, precum și pentru a contribui semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea biogeografică alpină și continentală.

Suprafețele siturilor natura 2000 în care este inclus și amplasamentul proiectului:

- ROSPA0087 MUNȚII TRASCĂULUI - 93189ha
- ROSCI0253 TRASCĂU - 50064ha

Ecosistemele naturale din zona siturilor natura 2000 în care este inclus și amplasamentul proiectului cuprinde zone terestre, acvatică și subterane, în stare naturală și seminaturală care e diferențiază prin caracteristici geografice, abiotice și biotice. Datorită existenței unei variații mari de relief cât și a climatului temperat continental cu pronunțate influențe foehnice, se înregistrează un număr însemnat de tipuri de habitate naturale terestre, caracteristice pajiștilor și tufărișurilor, habitate de pădure, habitate de stâncării și peșteri, precum și de ape dulci.

Habitat de importanță comunitară din Natura 2000 ROSCI0253 TRASCĂU:

Nr. crt	Habitat	Observații	Prezența în zona de	Impact direct / fragmentare	Măsuri de management
---------	---------	------------	---------------------	-----------------------------	----------------------



			interes	habitat	
4060	Tufărișuri alpine și boreale	Este un habitat de tufăriș, cu strat arbustiv în general dens, localizat pe versanții însoriți, care, în alte masive muntoase, se regăsește la altitudini mai mari, de peste 1600m dar în Carpații Occidentali apare pe pantele versanților montani, însoriți, cu un strat arbustiv dominant <i>Juniperus sabina</i> . care imprimă structura întregii cenoze, realizând o acoperire de 60-80%. Stratul ierbos este dominat de vegetație saxicolă care de regulă are o acoperire mai mică decât stratul arbustiv.	nu	nu	nu
6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	Habitatul nu este prezent în Munții Trascău decât în mod impropriu prin includerea pajiștilor mezofile calcifile saxicole de <i>Sesleria rigida</i> în această categorie deși floristic acest lucru nu se justifică. Aceste pajiști sunt o prezență comună în peisaj pe toate abrupturile umbrite și semiumbrite ale masivelor calcaroase.	nu	nu	nu
6190	Pajiști panonice de stâncării, <i>Stipo</i> – <i>Festucetalia pallentis</i>	Acestea sunt prezente în tot perimetrul sitului pe platouri, pe abrupturi însorite și semiînsorite. Flora este parțial Central Europeană sau Daco-Balcanică saxifilă calcicolă iar parțial provine din pajiștile stepice mezoxerofile ale Câmpiei Transilvaniei și Podișului Târnavelor	nu	nu	nu
8120	Grohotișuri calcaroase și desișuri calcaroase din etajul montan până în cel alpin cu <i>Thlaspietea rotundifolii</i>	Acestea cuprind grohotișurile fixate propriu-zise calcaroase și bazaltice care au o foarte largă răspândire în tot arealul Trascăului, pajiștile cu <i>Galium erectum</i> fiind cea mai tipică asociație vegetală întâlnită în aceste habitate.	nu	nu	nu
8160*	Grohotișuri medio-europene calcaroase ale etajelor colinar și montan	Grohotișurile calcaroase sau marnoase din etajele colinar și montan, adesea în stațiuni uscate și calde, în asociere cu comunități vegetale din <i>Stipetalia calamagrostis</i> . În Trascău, prezent în arealul tuturor cheilor și masivelor	nu	nu	nu

		calcaroase, în areale umbrite și umede, adeseori cu o floră ruderalizată puternic.			
<b>9110</b>	Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	Făgete acidofile, de productivitate puțin mai redusă, dezvoltate pe soluri acide de tipul luvisolurilor albice și cambisolurilor districe. Sunt vizate de asemenea mult de exploatarea forestieră la maturitate. Ușor de identificat datorită populațiilor mari de <i>Luzula sylvatica</i> din cadrul lor.	<b>nu</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>
<b>9130</b>	Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	Aceste făgete bazifile cresc pe soluri bogate în nutrienți pe marne, șisturi marnoase, gresii calcaroase, bazalte, grohotișuri calcaroase și bazaltice acoperite de un strat consistent de sol, pe cambisoluri eutrice și luvisoluri haplice. Au o mare productivitate de aceea sunt valoroase din punct de vedere al exploatarea forestieră. Una dintre principalele specii indicatoare pentru habitat este <i>Galium/ Asperula odorata</i> .	<b>da</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>
<b>9150</b>	Păduri medio-europene de fag din <i>Cephalanthero-Fagion</i>	Sunt făgete ce cresc pe areale de lapiezuri și grohotișuri calcaroase acoperite de un strat de humus brut discontinuu sau de rendzine, cernoziomuri calcarice, de identificat după speciile de <i>Cephalanthera</i> prezente, în special <i>Cephalanthera damssonium</i> și <i>Cephalanthera rubra</i> . Ocupă suprafețe reduse în sit, în special la periferia masivelor calcaroase.	<b>da</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>
<b>9170</b>	Păduri de stejar și carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	Carpineto-gorunetele sunt răspândite la periferia estică și nord-estică a sitului la altitudini mai joase, pe luvisoluri și cambisoluri de subtipuri variate. Extracția preferențială a gorunului din aceste păduri trebuie supervizată, evitându-se schimbarea compoziției acestor păduri.	<b>nu</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>
<b>91H0*</b>	Vegetație forestieră panonică cu <i>Quercus</i>	Acest tip de habitat este specific mai ales colinelor din Culoarul Turda – Alba Iulia și Podișul Târnavelor unde, pe	<b>nu</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>

	<i>pubescens</i>	coaste înșorite este o prezență comună în peisaj. De aici a iradiat la bordura de est și mai ales de nord-est a Munților Trascău. În arealul cuprind între Cheile Vălișoarei și Valea Dracului – Moldovenești habitatele de acest fel sunt o prezență destul de comună.			
<b>91Q0</b>	Păduri relictare de <i>Pinus sylvestris</i> pe substrat calcaros	Acestea sunt prezente pe platoul și abruptul sudic al masivului Scărița-Belioara iar într-o măsură mult mai mică pe abrupturile Pietrei Cetii, Cheile Râmețului, Cheile Întregalde și altele. Din păcate plantațiile masive de pin silvestru duc la poluarea genetică a populațiilor autohtone relictare ale acestei specii.	<b>nu</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>
<b>91V0</b>	Păduri dacice de fag, <i>Symphitofagion</i>	Destul de sporadic răspândite, în mozaic cu habitatele 9130 și 9110. Sunt puse în evidență de prezența speciilor endemice carpatine <i>Pulmonaria rubra</i> și <i>Symphitum cordatum</i> . Sunt prezente pe renzine – cernoziomuri calcarice – și cambisoluri eutrice, inclusiv cromice relictare, mai ales în arealul masivului Bedeleu – <i>Symphitum cordati</i> – <i>Fagetum</i> și Cheile Feneșului – <i>Pulmonaria rubra</i> – <i>Fagetum</i> – ultima cu prezența bradului.	<b>da</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>
<b>91Y0</b>	Păduri dacice de stejar și carpen	<i>Lathyrus hallersteinii</i> – <i>Carpinetum</i> asociația de bază pentru acest tip de habitat a fost identificată destul de rar mai ales în partea centrală și sudică a Munților Trascău, unde se poate afla mai frecvent și specia diferențială <i>Lathyrus hallersteinii</i> .	<b>nu</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>
<b>9410</b>	Păduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montan, <i>Vaccinio-Piceetea</i>	Moldișele se află în partea sudică și nordică extremă a sitului. Cele nordice aflate în spațiul geografic al Munților Gilău – Muntele Mare sunt cantonate în arealul masivului calcaros Scărița - Belioara și se circumscriu periferiei moldișelor din spațiul muntos mai înalt anterior amintit. Acestea sunt tipice și au o	<b>nu</b>	<b>nu</b>	<b>nu</b>

		floră apropiată de cea caracteristică clasei de vegetație tipice moldișelor. În schimb cele din sudul Trascăului din arealul Negrileasa au un statut relictar iar flora lor este mai apropiată de cea a făgetelor din jur în ciuda faptului că multe arborete sunt moldișuri pure.			
9420	Păduri de <i>Larix decidua</i> și/ sau <i>Pinus cembra</i> din regiunea montană	Specia <i>Pinus cembra</i> lipsește din flora Munților Trascău precum dealtfel din toți Munții Apuseni. Sunt prezente toate populațiile și habitatele cu <i>Larix decidua</i> naturale, specia fiind des plantată în alte părți din Apuseni.	nu	nu	nu

Specii caracteristice din habitate de importanța comunitară din Natura 2000 prezente în zona de interes:

- 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*: *Fagus sylvatica*, *Abies alba*, *Anemone nemorosa*, *Lamium galeobdolon*, *Galium odoratum*, *Galium schultesii*, *Melica uniflora*, *Dentaria spp.*
- 9150 Păduri medio-europene de fag din *Cephalanthero-Fagion*: *Fagus sylvatica*, *Carex alba*, *Carex flacca*, *Carex montana*, *Carex digitata*, *Sasleria albicans*, *Brachypodium pinnatum*, *Cephalanthera spp.*, *Neottia nidus-avis*, *Epipactis leptochila*, *Epipactis microphylla*
- 91V0 Păduri dacice de fag, *Symphyto-Fagion*: *Symphytum cordatum*, *Cardamine glanduligera*, *Hepatica transsilvanica*, *Pulmonaria rubra*, *Leucanthemum waldsteinii*, *Silene heuffelii*, *Ranunculus carpaticus*, *Euphorbia carniolica*, *Aconitum moldavicum*, *Saxifraga rotundifolia subsp. heuffelii*, *Primula elatior subsp. leucophylla*, *Hieracium rotundatum*, *Galium kitaibelianum*, *Moehringia pendula*, *Festuca drymeja*

Tabelul de mai jos relevă prezența speciilor de importanța comunitară dar și impactul investiției asupra acestora.

Nr. crt	Habitat/ Specii importante din punct de vedere conservativ	Prezența în zona de interes	Impact direct / fragmentare habitat	Măsuri de management
<b>Specii de nevertebrate</b>				
135	<i>Euphydryas maturna</i>	nu	Nu/nu	nu
130	<i>Eriogaster catax</i>	posibil da	Nu/nu	nu
54	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	posibil da	Nu/nu	nu
132880	<i>Lucanus cervus</i>	nu	Nu/nu	nu
196451	<i>Catopta thrips</i>	nu	Nu/nu	nu
196453	<i>Colias myrmidone</i>	nu	Nu/nu	nu
196459	<i>Leptidea morsei</i>	nu	Nu/nu	nu
196473	<i>Isophya costata</i>	posibil da	Nu/nu	nu
196474	<i>Isophya stysi</i>	posibil da	Nu/nu	nu
17188	<i>Odontopodisma rubripes</i>	posibil da	Nu/nu	nu
196477	<i>Pholidoptera transsilvanica</i>	posibil da	Nu/nu	nu
<b>Specii de pești</b>				
488	<i>Cottus gobio</i>	nu	Nu/nu	nu
<b>Specii de amfibieni</b>				
814	<i>Triturus cristatus</i>	posibil da	Nu/nu	nu

638	<i>Bombina variegata</i>	posibil da	Nu/nu	nu
17205	<i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	posibil da	Nu/nu	nu
<b>Specii de mamifere</b>				
1545	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1542	<i>Rinolophus euryale</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1363	<i>Barbastella barbastellus</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1452	<i>Miniopterus schreibersi</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1324	<i>Myotis myotis</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1367	<i>Canis lupus</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1438	<i>Lynx Lynx</i>	posibil da	Nu/nu	nu
<b>Specii de păsări</b>				
970	<i>Ciconia nigra</i>	nu	Nu/nu	nu
969	<i>Ciconia ciconia</i>	nu	Nu/nu	nu
1195	<i>Pernis apivorus</i>	posibil da	Nu/nu	nu
972	<i>Circaetus gallicus</i>	posibil da	Nu/nu	nu
973	<i>Circus aeruginosus</i>	posibil da	Nu/nu	nu
974	<i>Circus cyaneus</i>	nu	Nu/nu	nu
976	<i>Circus pygargus</i>	nu	Nu/nu	nu
899	<i>Aquila pomarina</i>	nu	Nu/nu	nu
894	<i>Aquila chrysaetos</i>	nu	Nu/nu	nu
1034	<i>Falco columbarius</i>	nu	Nu/nu	nu
1038	<i>Falco peregrinus</i>	nu	Nu/nu	nu
913	<i>Bonasa bonasia</i>	nu	Nu/nu	nu
995	<i>Crex crex</i>	posibil da	Nu/nu	nu
919	<i>Bubo bubo</i>	nu	Nu/nu	nu
941	<i>Caprimulgus europaeus</i>	nu	Nu/nu	nu
855	<i>Alcedo atthis</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1218	<i>Picus canus</i>	posibil da	Nu/nu	nu
1011	<i>Dendrocopos medius</i>	nu	Nu/nu	nu
1007	<i>Dendrocopos leucotos</i>	nu	Nu/nu	nu
1014	<i>Dryocopus martius</i>	nu	Nu/nu	nu
882	<i>Anthus campestris</i>	nu	Nu/nu	nu
1045	<i>Ficedula parva</i>	nu	Nu/nu	nu
1043	<i>Ficedula albicollis</i>	nu	Nu/nu	nu
1098	<i>Lanius collurio</i>	nu	Nu/nu	nu
1126	<i>Lullula arborea</i>	posibil da	Nu/nu	nu

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Dat fiind amplasamentul pe care se va realiza investiția (descrișă mai sus) proiectul propus nu are legatură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

Asigurarea stării de conservare favorabile siturilor Natura 2000 se va face prin respectarea condițiilor impuse prin avizul custodelui și a condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile competente potrivit legii

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Rețeaua “ Natura 2000 “ reprezintă principalul instrument al U.E. pentru protejarea naturii în statele membre. “ Natura 2000 “ reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul U.E. în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate la nivelul întregului continent. Programul “Natura 2000 “ are la bază două directive ale U.E. denumite generic Directiva păsări și directiva Habitate, directive transpuse în legislația națională prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Obiectivul principal al rețelei europene de zone protejate “ Natura 2000 “ desemnate pe baza Directivei Păsări, respectiv Directivei Habitate, este ca aceste zone să asigure pe termen lung “ statutul de conservare favorabilă” a speciilor pentru fiecare sit în parte care a fost desemnat.

**Analiza impactului posibil asupra speciilor/habitatelor pentru care au fost propuse**

**Degradarea habitatelor** : este o degradare fizică ce afectează un habitat,. Conform srt. 1 pct. e al Directivei 92/43 CEE \_ Directiva Habitate, statele membre trebuie să ia în considerare impactul proiectelor asupra factorilor de mediu ( apă , aer, sol ) și conservare a speciilor/habitatelor într-unul mai puțin favorabil față de situația anterioară impactului, atunci se poate considera că a avut loc o deteriorare a habitatului.

**Disturbare:** disturbarea nu afectează parametrii fizici ai unui sit, aceasta afectează în mod direct speciile și de cele mai multe ori este limitată în timp ( zgomot, surse de lumină ). Intensitatea, durata și frecvența elementului disturbator sunt parametrii ce trebuie luați în calcul.

Integritatea ariei naturale protejate este legată atât în mod specific de obiectivele de conservare ale ariei cât și în general de totalitatea aspectelor ariei naturale protejate.

Integritatea ariei naturale protejate este asigurată atunci când este menținută coerența structurii ecologice și a funcțiilor acesteia, pe întreaga arie, sau a habitatelor, complexului de habitate și/sau a populațiilor de specii pentru care aria naturală protejată a fost constituită.

O arie naturală protejată poate fi definită ca având un nivel ridicat de integritate atunci când respectarea obiectivelor de conservare este realizată și capacitatea de autogenerare în contextul unor condiții dinamice este menținută, fiind necesare doar un minimum de intervenții din exterior care vizează managementul conservării.

Structura și funcțiile ariilor naturale protejate și obiectivele acestora de conservare sunt cele de care trebuie să se țină cont când se evaluează efectele semnificative ale unui plan, program, proiect.

În cazul siturilor Natura 2000 obiectivele de conservare fac trimitere directă la speciile și / sau habitatele pentru care respectivul sit a fost declarat, în cazul de față specii de păsări prioritare alături de habitatele folosite de acestea.

Ținând cont de definițiile referitoare la degradare, respectiv disturbare, enunțate anterior, posibilele impacte pe care proiectul le are asupra integrității sitului sunt următoarele:

degradarea habitatelor speciilor de interes conservativ;

disturbarea speciilor de interes conservativ.

În pădurile din împrejurimi poate apărea lupul, dar acesta nu va fi afectat de către acest proiect, deoarece aceste animale prin comportament țin să evite zonele populate sau zonele circulate

**Impactul lucrărilor pe timpul perioadei de construcție ( degradare habitate/disturbare specii)**

În general în perioada de execuție a lucrărilor de construcție este posibilă apariția unor efecte negative asupra speciilor și / sau habitatelor pentru care a fost declarat situl. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările de construcție.

Din analiza datelor din proiect, corelate cu informațiile preluate din teren, se constată că suprafața pe care se vor desfășura lucrările se află într-o zonă antropizată reglementată urbanistic prin PUZ aprobat comuna Sălciua.

Zgomotul este un agent de disturbare care se dispersează mult în mediu deși este foarte greu de măsurat comparativ cu noxele și praful, acesta fiind considerat unul din factorii majori de poluare.

Numeroase studii au documentat densitatea redusă a populațiilor de păsări în zonele în care zgomotul este intens. Cu toate acestea, particularitățile terenului precum și tipurile de habitate din zonă, pot influența propagarea zgomotului și implicit densitatea populațiilor de păsări. Dacă în apropierea zonei în care se construiește se găsesc habitate rare care lipsesc din restul sitului, densitățile populationale ale speciilor pot rămâne constante chiar dacă poluarea și disturbarea reduc calitatea habitatului respectiv. Se poate constata că în zona proiectului, nu sunt prezente habitate rare sau intens utilizate de către speciile de păsări de interes conservativ , pentru care a fost declarat situl. De asemenea poluarea fonica va fi semnificativa doar pe perioada de construcție.

Măsuri de diminuare a impactului asupra speciilor / habitatelor în perioada de construcție, respectiv utilizare

Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimaliza distrugerea suprafețelor vegetale ;  
Restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier .

Se interzice defrișarea / tăierea de arbori de pe amplasament și din apropierea acestuia:

Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea materialelor de construcție de recipienți goliți și depozitare temporară de deșeuri, vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă.

Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului ( drumuri de acces), în scopul minimizării impactului acustic asupra speciilor de importanță comunitară.

Constructorul va folosi utilaje dimensionate corespunzător lucrărilor propuse pentru a se evita lucrul în suprasarcină care ridică nivelul emisiilor de zgomot în special.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.



**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic: valea Huda lui Păpară*
- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Nu este cazul;*
- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul;*

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul;*

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul;*

Titular,  
GAJA PANTEA CAMELIA

Întocmit,  
arh. stag. Emilia-Edith Pop  
arh. Anamaria Muntean