



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **ALDEA IACOB, cu domiciliul în localitatea Cugir, strada Rozelor, nr. 25, Sc. A, Ap. 2, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, Strada Coastei, intravilan, nr. 13, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7108/21.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia – Pâclișa în partea de nord-vest a localității, Județul Alba.

Conform extraului CF.nr.103897, terenul este proprietatea privată a beneficiarului Aldea Iacob, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobandit prin convenie, cota actuală 1/1.

Terenul studiat se află situat conform PUG aprobat al municipiului Alba Iulia în intravilan , fiind situat în UTR- L6B- Subzona locuințelor rurale izolate cu maxim P,P+1.

Prin P.U.Z. se mentine aceeași funcțiune ca în PUG de - Subzona locuințelor rurale izolate cu maxim P, P+1, si se dorește modificarea parcelei minime a terenului prevazută în L6B de 1500 mp la suprafața minimă de 933 mp.

Această modificare este necesară pentru că beneficiarul nu are suprafața minimă prevazută în PUG și astfel nu poate să contruiască pe teren.

Beneficiarul dorește să contruiască o locuință individuală cu regim de înălțime de parter având acces din strada Coastei.





În planșa de reglementări urbanistice (A2) este evidențiată zona edificabilă (construibilă) precum și zonele de interdicție față de proprietăți vecine.

Distanțele la care se vor amplasa construcțiile propuse și care prevăd zonele de interdicție de construire sunt următoarele:

- La nord–față de proprietate privată–Zdrînc Ana–retragere de 3 m;
- La sud –față de proprietate privată –Marin Maria retragere de 1.5 m;
- La est–față de domeniu public–Strada Coastei- retragere de 4 m;
- La vest–față de pârâu – retragere de 3 m;

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propune:

- P.O.T. propus max = 15%;
- C.U.T. propus max = 0,45;
- Înălțimea construcțiilor - h max.-7 m cornisă.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La nord–Zdrînc Ana;
- La sud–Marin Maria;
- La est–Strada Coastei;
- La vest–pârâu;

Suprafața totală a terenului: 933 m.p.

Folosința actuală: fâneată.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă centralizată a localității aflată pe strada Coastei prin extinderea acesteia până la amplasamentul studiat.

b) Apele uzate se vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =933 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1365/04.08.2021.
- Evacuarea apelor uzate se va face cf. prev. HG 714/2022 cu sistem individual adecvat de evacuare ape uzate

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**





- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7108/21.06.2022, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Aldea Iacob privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 21.06.2022 respectiv 24.06.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Aldea Iacob are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

**ANUNT PUBLIC**

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Coastei, intravilan, nr. 13, Județul Alba, titular Aldea Iacob, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Cugir, strada Rozelor, nr. 25, Sc. A, Ap. 2, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

12.07.2022

