



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **COHUȚ MIHAI GABRIEL**, *cu domiciliul în localitatea Aiud, strada Axente Sever, Bl. 8, Sc. B, Ap. 24, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan "Construire locuință individuală", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Gheorghe Doja, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7308/27.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Imobilul studiat este amplasat în extravilanul Municipiului Aiud, în partea de sud-vest a acestuia, Județul Alba.

Terenul studiat are o suprafață totală de 640 m.p. și se identifică prin plan de încadrare în zonă și extras CF.

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea a unei locuințe P+1(M). Beneficiarul dorește construirea unei locuințe individuale pe terenul care se propune spre introducerea în intravilan.

Accesul la teren se realizează din strada Gheorghe Doja prin intermediul unui drum de acces privat cu profil carosabil de 8 m (6 m carosabil și trotuar de 1 m în ambele părți ale carosabilului), drum care deservește mai multe loturi.

Datorită faptului că terenul studiat se află conform PUG în extravilanul localității Aiud cu destinație agricolă, neavând reglementări bine stabilite se impune realizarea unui PUZ care să reglementeze terenul respectiv.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat cu UTR-L, aferent locuințelor individuale și funcțiuni compatibile și introducerea terenului în intravilan.





Pentru construcțiile ce se vor realiza se propune:

- P.O.T. propus max = 40%;
- C.U.T. propus max = 1.2;
- Un regim maxim de inaltime P+1(M), Hmax=8 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La nord – proprietate privată – Radu Natalia;
- La sud – drum de acces privat;
- La est – proprietate privata – Szakacs Robert;
- La vest - proprietate privata – Coșuț Mihai Gabriel.

Suprafața totală a terenului: 640 m.p.

Folosinta actuală: arabil și fâneată.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă cenzalizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului pe strada Gheorge Doja care se poate extinde până la amplasamentul studiat.

b) Apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă, iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Construire locuință individuală“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Construire locuință individuală“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan. Suprafața totală=640 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 64/06.04.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7308/27.06.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnei Coșuț Mihai Gabriel privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire locuință individuală”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 27.06.2022 respectiv 30.06.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Coșuț Mihai Gabriel are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire locuință individuală“, cu amplasamentul în localitatea Aiud, strada Gheorghe Doja, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titular CoHuț Mihai Gabriel, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Aiud, strada Axente Sever, Bl. 8, Sc. B, Ap. 24, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

19.07.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679