



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ȚÂRCĂ – POCOL ADRIAN ȘI ȚÂRCĂ – POCOL CRISTINA – ANDREEA**, cu sediul în Municipiul Cluj - Napoca, str. Constanța nr. 12, bl. Corp C, apt. 52, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 5688 din data de 16.05.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 30.08.2022, că proiectul “**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**”, propus a fi amplasat în comuna Rimetea, sat Rimetea, județul Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect;*

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 29 din 10.11.2021, eliberat de către primăria comunei Rimetea pentru beneficiarul acestei lucrări – Țârca-Pocol Adrian și soția Țârca-Pocol Cristina-Andreea, proiectul se numește "Construire casă de vacanță".

Proiectul menționat este situat pe un teren particular din cadrul intravilanului extins al localității Rimetea, la nord de nucleul tradițional al așezării. Terenul menționat, cu o suprafață de 920 mp, identificat prin extrasul CF nr. 71926 Rimetea nr. Cadastru 71926, are folosința de fâneață. Imobilul menționat se află în zona de protecție a rezervației de arhitectură și urbanism Rimetea Turism, rezervație înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 nr. crt. 456, la codul AB-II-s-A-00268 – Situl rural Rimetea. Totodată, este amplasat în cadrul sitului Natura 2000 – Munții Trascaului, cod ROSPA 0087. Investiția va fi ridicată în apropierea DJ 107 M, între traseul acesteia și albia pârâului Rimetea, pe un teren ocupat anterior de fâneațe. În zona marginașă din preajma drumului și pe terasele văii, în ultimii ani s-au ridicat două mănăstiri ortodoxe, locuințe, case de vacanță și pensiuni.

Construcția în sine este structurată pe două nivele P + M, având o suprafață construită de 100 mp.

În timpul lucrărilor de implementare a proiectului au loc lucrări de excavare care vor afecta atât solul vegetal de la suprafață cât și cel de adâncime.

limitat. Principalele activități cu impact asupra biodiversității sunt: excavațiile necesare realizării fundațiilor, care provoacă decopertări ale stratului vegetal și a solului în profunzime, pentru amenajarea platformei pe care va fi ridicată construcția.

Un alt element cu impact asupra faunei, în special, îl reprezintă prezenta activităților din șantier și a utilajelor folosite, care prin zgomotele produse îndepărtează unele specii de păsări. Se impune ca lucrările în șantier să nu se desfășoare în perioada cuibăritului.



În perioada de construcție deșeurile sunt cele specifice șantierelor de construcții, respectiv material de construcție și de finisare, precum și deșeuri rezultate în urma activităților umane în șantier. Sarcina colectării și eliminării acestora revine șefului de șantier, care se va implica direct în colectarea selectivă a acestora și eliminarea lor din șantier prin intermediul unei firme de specialitate, pe baza de contract. Alimentarea cu apă, necesară desfășurării activității în cadrul casei de vacanță preconizate, este una clasică, de mici dimensiuni, alimentată dintr-un foraj executat pe proprietate. Prin debitul său acesta poate asigura necesitățile locale ale acesteia utilizând ca sursă pânza freatică locală. Dacă alături de proprietari se vor găsi, la un moment dat, mai mulți invitați/oaspeți, se va înregistra o creștere a debitelor apelor menajere, a căror deversare directă în emisarul local ar avea efecte negative majore asupra habitatului de apă dulce respectiv. Din aceste considerente se impune realizarea încă din aceasta fază a unei rețele de canalizare minimale, care să colecteze toate apele menajere din incintă, pentru a fi drenate în afara acesteia și colectate prin intermediul unei fosse betonate vidanjabile.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*; - În zonă sunt construite mai multe case de vacanță.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*; Resursele naturale folosite pentru realizarea obiectivului de investiții sunt doar cele legate de materialele de construcții, mai exact beton, agregate naturale de râu și de carieră. Nu sunt folosite resurse naturale din zona amplasamentului.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*; proiectul nu va genera deșeuri cu caracter periculos fiind generate doar deșeuri de construcții în etapa de execuție și deșeuri menajere în cantități foarte mici în perioada utilizării ca spațiu de locuit pe perioada concediului de odihnă;

e) *poluarea și alte efecte negative*; - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul comunei Rimetea, sat Rimetea, jud. Alba.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*; -Nu este cazul

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*- Nu este cazul.

2. *zone costiere și mediul marin*; - Nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere*; - Nu este cazul.

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*; - Nu este cazul.

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*; - Proiectul este localizat în ROSPA0087 Munții Trascăului.

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*; - Nu este cazul;

7. *zonele cu o densitate mare a populației*; - Densitatea populației în zona de implementare a proiectului este mică, specifică mediului rural.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric sau arheologic.* – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare. Proiectul ocupă noi suprafețe de teren, dar construcția nu afectează habitate sau specii de interes comunitar, prezente în ROSPA0087 Munții Trascăului. S-a obținut avizul favorabil nr. 55/ ST AB/ 30.08.2022 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Alba, administrator al sitului ROSPA0087 Munții Trascăului.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Evacuarea apelor se va face într-un sistem individual adecvat (vidanjabil). Recepția casei de vacanță se va face odată cu recepția sistemului individual adecvat(bazinului vidanjabil), conform HG 714/2022, art 3,4,5.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii 211/2011
2. Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;
3. Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederilor HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
4. Eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;
5. Aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate.
6. Se vor respecta condițiile prevăzute în avizul nr. 55/ ST AB/ 30.08.2022, al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Alba;
7. Recepția casei de vacanță se va face odată cu recepția sistemului individual adecvat(bazinului vidanjabil), conform HG 714/2022, art 3,4,5.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia. autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Agencia de Protecție a Mediului ALBA anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare a proiectului “**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**”, propus a fi amplasat în comuna Rimetea, sat Rimetea, județul Alba, - fără evaluarea impactului asupra mediului. Titularul proiectului este domnul **ȚÂRCĂ – POCOL ADRIAN ȘI ȚÂRCĂ – POCOL CRISTINA - ANDREEA**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B în zilele de luni-joi, între orele 8-16 și vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresa de internet apmab.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 09.09.2022.

Data afișării anunțului pe site: 31.08.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248