

**S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.**

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba  
telefon: +40 746 948 936  
e-mail: p.09.ioan@gmail.com



**ATELIER  
ARCHIVOX**

architecture  
urbanism  
design

# Memoriu de prezentare

\*Conform anexa 5E la legea 292 din 2018

## **S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.**

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba  
telefon: +40 746 948 936  
e-mail: p.09.ioan@gmail.com



**ATELIER  
ARCHIVOX**

architecture  
urbanism  
design

### **I. Denumirea proiectului:**

Conform certificatului de urbanism cu numarul 78 din 18.07.2022 denumirea investitiei demarate are numele de " CONSTRUIRE EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ,,

### **II. Titularul proiectului :**

Nume : S.C. SEDIROM S.R.L

Adresa poștală a sediului: jud. Alba, oraș Cugir, sat Vinerea, str. Culturii, nr. 10, nr. cad. 75539

Număr de telefon: 0258 759 100, - adresa de e-mail: [sediromalba@yahoo.com](mailto:sediromalba@yahoo.com)

Responsabil cu probleme de mediu al companiei – ec. Geanina Para – 0727 718 224

Numar de telefon persoane de contact:

- arh. Popescu Ioan – 0746 948 936 responsabil documentatie tehnica

- adresa de e-mail: [p.09.ioan@gmail.com](mailto:p.09.ioan@gmail.com)

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

#### **a. Rezumatul proiectului:**

Investitia propusa spre elaborare de catre beneficiar prevede extinderea unei hale existente de productie. La momentul actual spatiul este folosit pentru debitarea lemnului rezultat in urma procesului principal de frezarea sau strungire pentru obtinerea produsului finit. Astfel aici se debiteaza lemnul pentru valorificare ulterioara in vederea folosirii in scop propriu. Extinderea constructiei nu presupune modificarea procesului de productie sau montajul unor noi aparaturi, extinderea se realizeaza in vederea fluidizarii procesului de debitare/productie.

#### **b. Justificarea necesitatii proiectului:**

Investitia vine ca o dezvoltare organica a procesului de crestere economica a societatii comerciale in cadrul contextului competitiv al pietei. Investitia demarata vizeaza fluidizarea procesului de productie pentru o mai buna desfasurare a acestuia.

#### **c. Valoarea investitiei:**

Valoarea aproximativa a investitiei pentru proiectul demarat este de 175000,00 RON.

#### **d. Perioada de implementare propusa:**

Perioada propusa de implementare a proiectului va avea durata prevazuta prin autorizatia de construire dupa emiterea acesteia la depunerea documentatiei tehnice impreuna cu avizele prevazute prin certificatul de urbanism.

#### **e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar: ( plan de situatie si plan de amplasament)**

Planșele se vor anexa prezentei documentatii în format imprimat cât și în format digital.

#### **f. Caracteristicile fizice ale proiectului, forme fizice ale proiectului:**

## S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba  
telefon: +40 746 948 936  
e-mail: p.09.ioan@gmail.com



**ATELIER  
ARCHIVOX**

architecture  
urbanism  
design

Prezentul proiect prevede extinderea unui imobil pe amplasamentul deținut de către s.c. SIDEROM s.r.l.. Funcțiunea imobilului propus spre extindere pe amplasament nu se modifică, extinderea propusă fiind un plus de spațiu pentru activitatea deja întreprinsă aici.

**Fluxul tehnologic pe amplasament:** Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic aprovizionarea cu materie primă, receptia materiilor prime, debitarea și prelucrarea mecanică frezare, strungire pe mașini tip CNC, prese, operații de finisare pieselor și reperelor prelucrate, controlul de calitate, depozitarea temporară în magazia de produse finite și livrarea produselor către beneficiari sau colaboratori, reutilizarea lemnului rezultat în urma proceselor menționate mai sus, debitarea, stocarea acestuia pentru valorificare ulterioară prin utilizarea proprie.

Pentru fluxul existent strict în amplasamentul studiat, este vorba de debitarea restului de lemn rezultat în urma procesului principal. Debitarea, taierea stivuirea și depozitarea acestora pentru valorificare ulterioară, de către beneficiar.

Talașul/rumegușul rezultat în urma debitării lemnului este absorbit prin tubulaturi cu ajutorul unor ventilatoare amplasate la interiorul halei, acesta este codus spre exteriorul construcției și este depozitat în siloz metalic colector. La umplerea acestuia rumegușul/talașul rezultat este depozitat pe o platformă exterioară din incinta societății, acesta este revalorificat de către beneficiar fiind utilizat ca și combustibil pentru cele două centrale de pe amplasament, asigurând necesarul de energie termică pentru spațiile de lucru și pentru bateria de uscare convențională.

**Branșamente** - Clădirea existentă pe parcelă este bransată la energie electrică din rețeaua de joasă tensiune a localității. Racordul la apă este existent de la rețeaua localității, construcția studiată nu este bransată la apă sau canal, grupurile sanitare fiind prevăzute în clădirea principală din incinta platformei. Evacuarea apelor uzate igienico sanitare de pe amplasamentul sunt realizate prin branșament la rețeaua localității de canalizare

După terminarea execuției lucrărilor, solul rezultat în urma săpăturilor va fi dispersat pe amplasament. Stratul fertil va fi poziționat la partea superioară iar subsolul la fel va fi amplasat ca pat de suport pentru stratul fertil. La sfârșitul lucrărilor zonele afectate se vor amneaja și se vor înierba. După acestea se va face monitorizarea pentru asigurarea germinării plantelor și unde este cazul se va relua procesul.

Resursele folosite în construcție vor proveni din zona, acestea vor fi balastru, ciment pentru realizarea betonului pentru fundații, elemente de BCA sau cărămidă pentru pereții structurali, profile metalice pentru suprastructura anexelor și pentru treimea superioară a gardului de împrejmuire.

Metodele de punere în opera vor fi cele tradiționale pentru aceste tipuri de structuri, având în vedere complexitatea și materialele folosite.

Relația proiectului propus cu construcțiile existente este omogenă, având în vedere funcțiunea construcției existente cât și a extensiei, acestea vin în completare cu spațiile necesare pentru o bună desfășurare a activităților de pe amplasamentul studiat dar și a fluxurilor tehnologice din producție de debitare de la zona de gaterie.

Având în vedere complexitatea de ordin normal a construcțiilor care se doresc realizate nu s-au propus alternative pentru tehnologia constructivă, soluția de punere în operă ținând cont atât de eficiența economică dar și de calitatea soluțiilor implementate pentru o utilizare îndelungată a acestor imobilizări.

**S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.**

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba  
telefon: +40 746 948 936  
e-mail: p.09.ioan@gmail.com

**ATELIER  
ARCHIVOX**

architecture  
urbanism  
design

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Conform certificatului de urbanism cu nr. 78 din 18.07.2022, nu se prevăd lucrări de demolare în cadrul proiectului propus.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul orașului Cugir, UAT sat Vinerea, din județul Alba. Amplasamentul este proprietatea lui S.C. SEDIROM S.R.L. și poate fi identificat prin cartea funciară și număr cadastral cu nr. 75539. Suprafața terenului este de 1923mp. Conform P.U.G. este amplasat în zona industrială, terenul nu se află pe lista de monumente istorice sau naturale sau cu zonă de protecție, amplasamentul este încadrat în zona pentru unități industriale și depozitare.

- Proiectul nu cade sub incidența unui context de transfrontieră.

Coordonatele stereo ale parcelei studiate sunt următoarele.

<u>Pct.</u>	<u>Nord(X)</u>	<u>Est(Y)</u>
203	489032,969	371475.891
200	489048.416	371473.161
7	489024.090	371426,484
201	489022.926	371424.265
220	489009.066	371430.164
226	488967.054	371448.158
227	488968.159	371464.229
214	488974.169	371463.740
215	488973.857	371459.200
216	488979.270	371458.744
217	488979.613	371462.982
218	488998.728	371461.363
219	489022.360	371455.596

Construcția existentă pe amplasament are o suprafață construită și desfășurată de 403mp, conform extrasului de carte funciară, se dorește extinderea acestei construcții cu încă 163mp, astfel construcția propusă și cea existentă rezultând într-o suprafață de 566mp. Suprafața amplasamentului este de 1923mp. Coeficienții de calcul urban al parcelei sunt:

Aria construită existentă – 403mp

A.c. propusă – 163mp

Arie rezultată – 566mp

P.O.T. existent – 20.95%

C.U.T. existent - 0.20

P.O.T. propus - 29.43%

C.U.T. propus – 0.29

**Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului:****A.****a. Protecția calității apelor**

Platforma betonată unde se prevede extensia construcție hală gater este prevăzută cu o platforma betonată peste sol, care să asigure impermeabilitate față de sol și pentru a preveni orice infiltrație de la mașinile de debitare a lemnului care produc rumegus/talaș sau altă mașinărie care funcționează în arealul studiat.



Apele folosite în scop igienico-sanitare de la clădirile vecine vor fi evacuate direct în rețeaua de canalizare sau în bazinul betonat. În cazul utilizării bazinului vidanjabil, acesta va se fa vidanjabla obligatoriu la o stație de epurare care sa corespundă exigențelor impuse.

#### **b. Protecția aerului -**

Mașinăriile de debitare sunt prevăzute cu instalație centralizată de exhaustare, ventilatoare, tubulaturi de aspirarea, filtre pentru reducerea la minim a cantității de particule de rumeguș/talaș care se propagă în mediul de lucru și mediul ambiant. Rumegusul este aspirat cu ajutorul unor ventilatoare și depozitat într-un depozit tip siloz colector exterior construcției, de aici este preluat de beneficiar și valorificat pentru asigurarea energiei termice.

#### **c. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Sursele de zgomot și vibrații pot fi realizate de către mașinăriile pentru debitarea lemnului. Acestea vor fi amplasate la interiorul construcției pentru protecția vecinătăților de zgomote. Protecția muncitorilor se va realiza prin echipamente de protecție mecanică, acustică și vizuală. Nivelul de zgomot trebuie să se încadreze în prevederile normelor sanitare în vigoare în funcție de orarul normat de acestea. Nu este cazul unor construcții de locuințe în proximitatea clădirii studiate, cea mai apropiată construcție fiind amplasată la mai mult de 400m de construcția studiată.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul, deoarece procesele tehnologice nu implică utilizarea unor tehnologii cu radiații.

#### **e. Protecția solului și a subsolului**

Sursele de poluanți pentru sol sunt aceași cu cei posibili pentru ape, transportul de uleiuri pentru masinării din hala gater la anexa de depozitare a acestora și vice-versa, scurgeri accidentale. Pentru acestea au fost prevăzute platforme betonate în zonele unde se produce încărcarea/descărcarea materialelor dar și pe traseul hală- depozit rumeguș.

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Nu este cazul deoarece, pe amplasamentul studiat nu sunt ecosisteme atât terestre cât nici acvatice care pot fi afectate prin lucrările propusă, zona fiind cu destinație industrială.

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În raport cu construcția existentă nu există așezările umane cu destinație de locuință tip unifamilial este la o distanță mai mare de 400m.

Amplasamentul studiat se învecinează pe latura de sud și est cu construcții care aparțin companiei SEDIROM s.r.l. iar pe latura de vest și nord amplasamentele sunt libere de construcții.

Nu sunt zone de cu monumente istorice în zona studiată sau zone cu un regim de restricție care să interfereze cu spațiile/construcțiile propuse.

Măsurile pentru protejarea locuitorilor din vecinatate converg cu măsurile adoptate la punctele de mai sus.

#### **h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deșeurile rezultate în urma proceselor întreprinse de către companie sunt:

<b>Denumire deșeu</b>	<b>Cod deșeu</b>	<b>Cantitate rezultată</b>
Deșeuri menajere	20.30.01	1mc/lună
Talaș, praf	03.01.05/ 03.01.01	50mc/lună
Deșeuri de lemn	03.01.01	55mc/lună
Deșeuri carton, hârtie	15.01.01/20.01.01	0.20mc/lună
Plastic	15.01.02	0.10mc/lună
Sticlă	15.01.17	0.10mc/lună
Deșeuri metalice(pânze banzic)	16.01.17	4 buc/an
Deșeuri provenite din surse lumină	20.01.21*	2buc/an

## S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba  
telefon: +40 746 948 936  
e-mail: p.09.ioan@gmail.com



**ATELIER  
ARCHIVOX**

architecture  
urbanism  
design

Modificarile de cantitate de deșeu sau tipologie produse pe parcursul desfășurării activității va fi adusă la cunoștință agenției pentru mediu de către beneficiar.

Fiecare dintre deșeurile sus menționate se vor stoca în recipiente sau containere separate, după tipologia și codul fiecărui deșeu în conformitate cu normele în vigoare. Vor fi ridicate de către firme specializate pentru eliminare sau valorificare, pe baza de contract de prestări servicii deșeurile care nu sunt valorificate pe amplasament de către beneficiar.

Deșeurile tehnologice (talaș, praf) sunt stocate în silozuri și pe platforma betonată și alimentează centrala termică. Deșeurile lemnoase sunt stocate în incinta unității pe o platformă betonată și sunt utilizate ca și combustibil pentru centrala termică.

Deșeurile menajere sunt preluate de către firme specializate în vederea valorificării sau eliminării acestora.

### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

### **B.**

Utilizarea terenului este doar cel prevzut în planșele desenate, apa provenită de la rețeaua locală se va folosi pentru utilizare igienico sanitară.

Se va propune pentru suprafața de teren liber/nefolosit inerbarea acesteia.

### **VI. Descrierea aspectelor susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.**

Având în vedere amploarea redusă a proiectului propus, implementarea acestuia nu va avea un impact negativ asupra sănătății umane, a populației din zonă sau a habitatelor, florei și faunei din zonă. Zona studiată nu se încadrează în lista de monumente ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

### **VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Se va avea în vedere modalitatea de transport și preluare a deșeurilor pentru a se evita orice contaminare a solului. Monitorizarea se va face prin asigurarea de instruire a personalului responsabil a companiei, și prin contractarea unor firme specializate care să asigure containere specifice tipului de deșeu.

Se vor monitoriza emisiile rezultate de către instalațiile de filtrare (cicloane), pe lângă acestea se vor determina emisiile de la centralele termice.

### **VIII. Legături cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.**

Nu este cazul.

### **IX. Lucrări necesare organizării de șantier**

#### Delimitare și acces șantier

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform planșei de Organizare Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă

#### Circulația în interiorul șantierului

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;

Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;



Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fără sarcină de muncă, etc.

În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate.

#### Alimentare cu utilități

Surse de energie electrică pe perioada execuției este asigurată de beneficiar, acesta fiind bransat la utilitățile de energie.

Apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din de la rețeaua locală, beneficiarul fiind bransat la rețea.

#### Dotări sanitare în incinta șantierului

Personalul șantierului – desfășoară activitatea într-un container tip organizare de șantier . Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare șantier.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la : Apă potabilă; un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare .

În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Amplasarea anexelor de va face în funcție de necesitățile desfășurării șantierului la etapa în care se află construcția.

#### Depozitarea materialelor în incinta șantierului

Depozitarea materialelor se face pe platforme special organizate în acest scop, acestea vor fi amplasate pe parcela conform planului de organizarea șantierului și în funcție de necesitățile punctuale la acel moment dat în șantier.

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării .

#### Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului

Deșeurile rezultate din activitate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Activitatea se va organiza și desfășura controlat, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii și protecției mediului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului.

#### Echipamente de muncă pentru realizarea lucrărilor în șantier

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- excavare, încărcare, împins, compactare, etc.
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Echipamentele de muncă au acționări diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute.

*Dupa terminarea lucrarilor de santier toate elementele metionate in memoriu cu caracter temporar vor fi desfiintate, iar suprafata vegetala a parcelei va fi refacuta, reamenajata conform planului de amenajari exterioare.*



## S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba  
telefon: +40 746 948 936  
e-mail: p.09.ioan@gmail.com



Sursele de poluanti pe timpul lucrării pot fi praful de catre autovehiculele de transport, in cazul acesta se va uda suprafata carosabilului pietruit pentru a estompa realizarea acestui fenomen.

### **X. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care acestea sunt disponibile.**

Refacerea amplasamentului folosit se va face prin adăugarea de sol fertil în zonele uzate și înierbarea terenului, acesta va fi supravegheat pe o perioada de minim șase luni pentru asigurarea germinatiei vegetatiei în zonă.

Pe parcursul investitiei nu se vor folosi substante periculoase, însă în cazul unei neglijențe si involuntar la alimentarea utilajelor, să se deverseze o cantitate mică de combustibil pe sol, motiv pentru care este importantă respectarea normelor de muncă și de protecție a mediului. Însă în cazul în care se va intampla se prevede o cantitate de talaj sau turba care va fi utilizată ca absorbant.

### **XI. Anexe desenate**

Acestea vor fi anexate prezentei documentati in format digital și de hartie.

### **XII. Proiecte care intra sub incidența prevederilor art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul arilor protejate naturale, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin legea 49/2011 cu modificarile și completările ulterioare.**

Nu este cazul prezentei documentații.

### **XIII. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape, sau au legatura cu apele.**

Nu este cazul prezentei documentații.

### **XIV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la legea nr. 292/2018 privind evaluarea anumitor proiecte publice si private asupra mediului, se iau in considerare, dacă este cazul, in momentul compilării informației in conformitate cu punctele III – XIV**

Nu este cazul prezentei documentații.

Întocmit,  
Arh. Popescu Ioan

