



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Popa Aurel Marius, Heius Maria, Enus Maria, Lazăr Gheorghe, Enus Alexandru și Enus Maria, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Geamăna, nr. 10, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru re poziționare stradă și parcelare în vederea construirii de locuințe individuale”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, Gârda/Vidra, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF, plan de situație și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8386/14.07.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, Gârda/Vidra, nr. FN, Județul Alba.

Se propune:

Pastrarea atât a caracterului zonei, funcțiunea dominantă rămânând locuirea, cât și a principalelor reglementări existente în prezent pentru zona studiată.

Repoziționarea strazii Calimanesti de la nord spre sud, pentru crearea loturilor de teren cu suprafețe aproximativ și adâncimi egale, construibile Accesul pe parcelele noi se va face din :

- Strada Calimanesti;
- Stada Vidra;
- Stada Garda;





Accesul la terenurile studiate se face din strazile Vidra – pe latura de vest si de pe strada Grada pentru latura de est.

Indicatori de urbanism existenți si mentinuți:

- POT maxim = 50%;
- CUT maxim = 1.00 ACD/mp si volumetric = 5 mc/mp teren;
- Regim de inaltime maxim = P;

Indicatori de urbanism propuși:

-POT maxim = 40% ; fac exceptie terenurile care au PUZ-uri aprobate anterior;

- CUT maxim pentru inaltime P = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

Imobilul studiat prin P.U.Z. are ca vecinătăți definite următoarele limite:

- La Nord- proprietate privată;
- La Sud -proprietate privată;
- La Vest- Strada Vidra;
- La Est -străzile Gârda;

Suprafața totală a terenului: 16.178 m.p.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face prin extinderea instalațiilor de alimentare cu apă existente pe strada Gârda.

b) Canalizarea-se va extinde rețeaua de canalizare existenta pe strada Gârda pentru loturile propuse .

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru re poziționare stradă și parcelare în vederea construirii de locuințe individuale" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Elaborare PUZ pentru re poziționare stradă și parcelare în vederea construirii de locuințe individuale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =16.178 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1730/20.09.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 9 din 2023, emis de Municipiul Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 316 din 22.08.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8368/14.07.2023, cu completările ulterioare.





Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Popa Aurel Marius, doamnei Heius Maria, doamnei Enus Maria, domnului Lazăr Gheorghe, domnului Enus Alexandru și doamnei Enus Maria privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru re poziționare stradă și parcelare în vederea construirii de locuințe individuale“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 14.07.2023 respectiv 19.07.2023 în ziarul “Anunț de Mediu” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Popa Aurel Marius, Heius Maria, Enus Maria, Lazăr Gheorghe, Enus Alexandru și Enus Maria au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru re poziționare stradă și parcelare în vederea construirii de locuințe individuale“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, Gârda/Vidra, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari domnul Popa Aurel Marius, doamna Heius Maria, doamna Enus Maria, domnul Lazăr Gheorghe, domnul Enus Alexandru și doamna Enus Maria, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Geamăna, nr. 10, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

30.08.2023

