



Proiect

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **PACLISAN DORINA, DREGHICIU DINU si KOLAR DANIEL**, cu sediul în *Jud. Alba, com. VINTU DE JOS, sat VINTU DE JOS, strada GARII, nr. 30*, cu privire la proiectul de plan ”**PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI REALIZARE DRUMURI DE ACCES**“, cu amplasament în localitatea Vintu de Jos, intravilan, strada Stadionului, Judetul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8345/26.07.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.08.2022, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat se află în localitatea Vintu de Jos, intravilan, strada Stadionului, Judetul Alba.

Prin aceasta documetație se dorește stabilirea condițiilor de amplasare a 17 locuințe familiale. Pentru construirea celor 17 locuințe se va realiza drumuri care sa permita accesul la cele 17 loturi, un drum cu latimea de 9m ( doua benzi de circulatie de cate 3.5m si cate un trotuar de 1m de o parte si de alta a drumului) pe CF 8094, respectiv un drum cu latimea de 8m ( doua benzi de circulatie de cate 3.5m si un trotuar de 1m pe o partea inspre loturi a drumului). Regimul maxim de inaltime a locuintelor va fi D+P+1(M) , iar procentul maxim de ocupare a terenului de 35%.

Aliniamentul la strada propusa va fi de 5m iar fata de strazile existente 3m.

Vecinătățile terenului în discuție sunt următoarele :

Terenul se invecineaza cu drumuri de exploatare la nord-est si sud-vest si proprietati private pe celelalte laturi.





Suprafața totală a terenului: **10000 mp**

Folosinta actuală: teren arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea :

a) Alimentarea cu apă se va face cu bransament la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

b) Canalizarea se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com. Vintu de Jos ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI REALIZARE DRUMURI DE ACCES” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI REALIZARE DRUMURI DE ACCES“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în localitatea Vintu de Jos, intravilan, strada Stadionului, Judetul Alba.  
Suprafata totala =**10000 mp**

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 70/25.03.2022.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 8345/26.07.2022.
- Proces verbal al ședinței CSC din 16.08.2022.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de PACLISAN DORINA, DREGHICIU DINU si KOLAR DANIEL, în ziarul Unirea în data de 26.07.2022 și data de 29.07.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul PACLISAN DORINA, DREGHICIU DINU si KOLAR DANIEL au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**





*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal „ PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI REALIZARE DRUMURI DE ACCES“, cu amplasamentul în localitatea Vintu de Jos, intravilan, strada Stadionului, Judetul Alba, titulari PACLISAN DORINA, DREGHICIU DINU si KOLAR DANIEL, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din comuna Vintu de Jos, satul Vintu de Jos, intravilan, f.n, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

17.08.2022

