



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Călin Oliviu, Călin Elena Gabriela, Cudur Maricica, Cudur Adrian Marius, Drăghita Floare, Drăghita Vasile, Petre Ilie, Petre Maria, Mondoc Moldovan Vasile, Mondoc Moldovan Ana, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Vasile Goldiș, nr. 21, Bl. 31, Ap. 33, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Construire locuințe individuale, reglementare stradă acces și introducere parțială în intravilan", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Azuga, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2815/08.03.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2022, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanului și extravilanul Municipiului Alba Iulia în partea de nord-vest a acestuia.

Terenul studiat are suprafața totală de 9.300 mp și categoria actuală de folosință de teren „arabil”, conform extraselor C.F., anexate la documentație.

Se dorește construirea de locuințe individuale și realizarea străzii de acces, precum și introducerea parțială în intravilan a terenului.

Pe terenul studiat nu există în momentul de față nici o construcție.

În prezent, categoria de folosință a terenului este cea de teren arabil în intravilan/extravilan situat în UTR- L3A- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.





Terenul în discuție este format din 21 de parcele, inclusiv parcela pentru realizarea străzii de acces, precum și parcelele care trebuie cedate pentru dezvoltarea străzilor de acces. Parcelele au suprafețe cuprinse între 461 mp și 1000 mp.

Pentru a avea acces la toate parcelele s-a propus o stradă care va avea profilul carosabil de (8m cu două fire de circulație și două trotuare de 1m) și va comunica cu drumul din partea de sud, care se propune spre modernizare la un profil carosabil de (8m cu două fire de circulație și două trotuare de 1m).

Prin P.U.Z. se menține aceeași funcțiune ca în PUG de-Subzona locuințelor individuale și cu maxim P+1+M notată cu L3A și introducerea terenului aflat în extravilan în intravilanul localității.

Vecinătățile terenului în discuție sunt următoarele :

- la Nord-față de zona de protecție a digului Ampoi -0,6m;
- la Sud-față de drum de exploatare-retragere de 4m;
- la Est-față de proprietăți private-retragere de 3m;
- la Vest- față de proprietate privată -Ciufulea Victoria – retragere de 3m, retragere față de aliniamentul cu strada propusă este de 3m;

Suprafața totală a terenului: 9.300 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea :

a) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă până la amplasamentul studiat.

b) Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 158/06.07.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și epurate prin intermediul unei stații de epurare mecano-biologică dimensionată corespunzător. Apele uzate epurate vor fi evacuate în emisar: râul Ampoi.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „Construire locuințe individuale, reglementare stradă acces și introducere parțială în intravilan” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Construire locuințe individuale, reglementare stradă acces și introducere parțială în intravilan“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

### 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan și extravilan. Suprafața totală =9.300 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 261/16.02.2022.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr. 158/06.07.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.





**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2815/08.03.2022, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Călin Oliviș, doamnei Călin Elena Gabriela, doamnei Cudur Maricica, domnului Cudur Adrian Marius, doamnei Drăghita Floare, domnului Drăghita Vasile, domnului Petre Ilie, doamnei Petre Maria, domnului Mondoc Moldovan Vasile, doamnei Mondoc Moldovan Ana privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire locuințe individuale, reglementare stradă acces și introducere parțială în intravilan“- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 08.03.2022 respectiv 11.03.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Călin Oliviș, doamna Călin Elena Gabriela, doamna Cudur Maricica, domnul Cudur Adrian Marius, doamna Drăghita Floare, domnul Drăghita Vasile, domnul Petre Ilie, doamna Petre Maria, domnul Mondoc Moldovan Vasile și doamna Mondoc Moldovan Ana au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

#### **ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale, reglementare stradă acces și introducere parțială în intravilan“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Azuga, intravilan și extravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari domnul Călin Oliviș, doamna Călin Elena Gabriela, doamna Cudur Maricica, domnul Cudur Adrian Marius, doamna Drăghita Floare, domnul Drăghita Vasile, domnul Petre Ilie, doamna Petre Maria, domnul Mondoc Moldovan Vasile și doamna Mondoc Moldovan Ana, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Vasile Goldiș, nr. 21, Bl. 31, Ap. 33, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.





**Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



03.08.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*