



**PROIECT  
DECIZIE DE INCADRARE  
Nr. 4550/ 31.08.2022**

Ca urmare a notificării adresate de către **Municipiul Aiud**, cu privire la proiectul de plan „ **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM in municipiul Aiud si localitatile componente apartinatoare** “ și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 4550 din 12.04.2022 cu completările ulterioare nr 8764/09.08.2022, a hotararii de Guvern nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,

În baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinului numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **30.08.2022**, ca **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM in municipiul Aiud si localitatile componente apartinatoare - se va supune evaluării de mediu conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.**

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a) *Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :*

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din Lrgea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM in municipiul Aiud si localitatile componente apartinatoare**, este elaborat de URBAN PROIECT SRL și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate , Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba , Studiul privind zonele expuse la riscuri naturale sau tehnologice din judetul Alba , Studiul de delimitare si inventariere a zonelor protejate din judetul Alba , Planul de Amenajare a Teritoriului National.

#### **Obiectul P.U.G.:**

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al **municipiului Aiud** se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii , cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Principalele obiective urmarite in cadrul PUG sunt: optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriul sau administrativ si judetean, valorificarea potentialului natural, economic si uman, stabilirea si delimitarea diferitelor zone (construibile, functionale, protejate etc), stabilirea obiectivelor de utilitate publica, stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor etc.

La baza elaborării Planul Urbanistic General al municipiului AIUD stau o serie de studii de fundamentare, întocmite în vederea aprofundării unor domenii sau unor aspecte relevante. Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

*Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:*

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- j) zone de risc tehnologic;





k) zone de risc natural și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

*Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:*

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean;
- d) zonele de risc natural și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) principalele proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de reglementare urbană.

Regulamentul local aferent Planului urbanistic general pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, cuprinde și detaliază prevederile Planului urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor. După aprobare, Planul urbanistic general împreună cu Regulamentul local aferent este opozabil în justiție

#### **Incadrarea in teritoriu:**

Municipiul Aiud este situat în culoarul depresionar axat pe cursul mijlociu al Mureșului, la contactul celor trei mari unități geografice: Câmpia Transilvaniei la nord-est, Podișul Târnavelor la sud-est și Munții Apuseni la vest.

Municipiul Aiud este delimitat de teritoriile administrative ale comunelor Mirăslău la nord, Livezile la nord-vest, Râmeț la vest, Stremț la sud-vest, Rădești la sud-est, Lopadea Nouă la est și ale orașelor Ocna-Mureș la nord-est și Teiuș la sud.

Teritorial-administrativ, Aiudul se structurează în următoarele localități componente și aparținătoare: **Aiudul de Sus, Gâmbaș, Măgina, Păgida, Ciumbrud, Sâncrai, Gârbova de Jos, Țifra, Gârbova de Sus, Gârbovița.**

#### **Reteaua hidrografica:**

Rețeaua de suprafață este drenată de Mureș în care afluează Aiudul, Gârbova, Merja, valea Râtului (din podișul Târnavelor).

*Mureșul* urmează partea de est a arealului localității printr-o luncă largă, unde meandrează puternic datorită pantei hidraulice.

*Valea Aiudului* traversează orașul de la vest la est. Izvoarele foarte bogate sunt în zona carstică, apele sunt bune calitativ.

*Valea Gârbova* are caracter torențial și este supusă evoluției ploilor din zonă.

*Lacul Feleud* construit în 1982 - 1983 pe valea cu același nume, are în volum de cca 25000 mc de apă, un baraj din zgură cu pământ

#### **Echipe edilitara:**





Municipiul Aiud este alimentat cu apă din Sistemul microregional de alimentare cu apă a localităților din jud. Alba – sursa Râul Sebeș și din sursele de adâncime de pe teritoriul localității Măgina. Capacitatea totală de înmagazinare distribuită într-un număr de cinci rezervoare, este următoarea:

- două rezervoare de înmagazinare, cu capacitatea de 1000 mc fiecare;
- două rezervoare de înmagazinare, cu capacitatea de 2500 mc

Sistemul de canalizare al municipiului Aiud este de tip separativ, alcătuit din colectoare de canalizare menajeră, pluvială și stația de epurare. În localitate există zone lipsite de canalizare și zone în care canalizarea funcționează cu deficiențe. Stația de epurare este necorespunzătoare atât ca debit cât și al eficienței epurării.

- Localitatea Sâncrai este alimentată cu apă din rețeaua de distribuție a municipiului Aiud.
- Localitatea Ciumbrud nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.
- Localitatea Păgida nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.
- Localitatea Gâmbaș nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.
- Localitatea Măgina nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.
- Localitatea Gârbova de Sus nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.
- Localitatea Gârbova de Jos + Țifra nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.
- Localitatea Gârbovița nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

Numărul de locuitori cu acces la serviciul public de alimentare cu apă este de 17.515, din care 9101 persoane (prin branșamente comune) și 8414 persoane (cu branșament individual)

Numărul de locuitori cu acces la serviciul public de canalizare, prin racord individual: 3 957 persoane (gospodării individuale);

Numărul de locuitori cu acces la serviciul public de canalizare, prin racord comun: 9 101 persoane (blocuri);

#### **Alimentarea cu energie electrică:**

Municipiul Aiud și localitățile componente este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul a două stații de transformare de 110 / 20 kV

#### **Alimentarea cu gaze naturale:**

Localitățile Aiud, Ciumbrud, Gâmbaș și Sâncrai beneficiază de servicii de alimentare cu gaze naturale.

#### **Circulația:**

*Municipiul Aiud se bucură de o bună accesibilitate, fiind străbătut de următoarele rute comerciale:*





- drumul național DN 1 – E 81 – Satu Mare – Zalău – Cluj Napoca - Alba Iulia – Sibiu – Râmnicu Vâlcea – Pitești - București;
- drumul județean DJ 107 I Aiud – Râmeț;
- drumul județean DJ 107 E Aiud – Ciumbrud;
- drumul județean DJ 107 M Aiud – Buru;
- drumul comunal DC 10 Ciumbrud – Păgida – Gâmbaș - Aiud și
- drumul comunal DC 79 DN1 – Gârbova de Jos - Gârbova de Sus.

Municipiul Aiud va beneficia de realizarea autostrăzii Zalău – Cluj-Napoca – Turda – Aiud - Alba Iulia – Sebeș, iar la o distanță de aproximativ 50 de km de municipiu vor trece (1) Coridorul 4 european Arad – Deva – Sebeș – Sibiu – Râmnicu Vâlcea - Pitești – București și (2) autostrada “ Transilvania ” Oradea – Cluj – Târgu Mureș – Brașov – Ploiești – București favorizând dezvoltarea economică a localității.

Toate localitățile componente și aparținătoare ale municipiului beneficiază de rețea de drumuri, fie prin acces direct, fie prin acces prin intermediul rețelei de drumuri naționale și județene, cu centrul administrativ în localitatea Aiud, astfel:

- Țifra - drumul național DN 1
- Gârbova de Jos - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1
- Gârbovița - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1
- Gârbova de Sus - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1
- Gâmbaș - drumul județean DJ 107 Z;
- Păgida - drumul județean DJ 107 Z;
- Ciumbrud - drumul județean DJ 107 E; drumul județean DJ 107 Z;
- Sâncrai - drumul județean DJ 142 L
- Măgina - drumul județean DJ 107 M.

#### **Circulația feroviara:**

Municipiul Aiud face parte din Regionala de Căi Ferate Brașov. **Municipiul Aiud** se leagă de rețeaua feroviară națională prin linia Teiuș - Războieni, care este cale ferată normală dublă electrificată. Gara CFR este situată în partea de est a orașului și este vecină cu zona industrială, asigurând necesitățile populației. Stația C.F. Aiud deservește atât traficul de persoane cât și cel de mărfuri.

#### **Populația:**

Număr total de locuitori Municipiul Aiud: 22 876

#### **Situri arheologice:**

1. Colegiul Bethlen- Aiud, cod **RAN:** 1222.09
2. Cetatea medievală de la Aiud, cod **RAN:** 1222.08
3. Ansamblul Bisericii Reformate de la Aiud, cod **RAN:** 1222.05
4. Situl arheologic de la Aiud-Cetățuie cod **RAN:** 1222.04
5. Orașul roman Brucla-Aiud, cod **RAN:** 1222.03
6. Așezarea de la Aiud-Margina, cod **RAN:** 1222.02



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





7. Situl arheologic de la Aiud-Gârda, cod **RAN:** 1222.01
8. Așezarea eneolitică de la Aiudul de Sus-Ieșire spre Margina, cod **RAN:**1231.01
9. Așezarea Petrești de la Ciumbrud, cod **RAN:** 1277.01
10. Așezarea Petrești de la Ciumbrud-Podireu, cod **RAN:** 1277.02
11. Așezarea neolitică de la Ciumbrud-Punctul Cioca, cod **RAN:** 1277.03
12. Gârbova de Sus -Biserica din Deal, cod **RAN:** 1295.02
13. Vas neo-eneolitic de la Gârbova de Sus, cod **RAN:** 1295.01
14. Ruinele bisericii romano-catolice de la Gârbova de Jos, cod **RAN:** 1286.01
15. Topor neolitic de la Măgina- Pârâul Ciușorului, cod **RAN:**1259.01
16. Situl arheologic de la Sâncrai-Castelul Kemeny, cod **RAN:** 1311.01
17. Situl arheologic de la Sâncrai-Sit arheologic nr.9 (km 38+470 -38+870) de pe tronsonul autostrăzii Sebeș-Turda, lot 2, cod **RAN:** 1311.02
18. Situl arheologic de la Aiud - Situl 1/ km 44+720. Situl a fost identificat pe o zonă mai înaltă din lunca râului Mureș, pe breteaua de legătură a autostrăzii Sebeș - Turda, cod **RAN:**1222.07.

**Zone protejate :**

UAT Aiud se suprapune peste ariile naturale protejate:

Nr.crt.	Cod arie naturala protejata	Denumire arie naturala protejata	Categoria si tipul ariei naturale protejate
1	ROSCI0253	Trascau	Sit de importanta comunitara
2	ROSPA0087	Muntii Trascaului	Arie de protectie speciala avifaunistica
3	ROSCI0004	Bagau	Sit de importanta comunitara
4	ROSCI0313	Confluenta Mures cu Aries	Sit de importanta comunitara
5	2.25	Paraul Bobii	Rezervatie naturala
6	2.27	Padurea Sloboda	Rezervatie naturala

**Bilant teritorial existent si propus:**

Suprafața totală a intravilanelor, în valoare de 1.257,556 ha, s-a mărit prin reactualizare PUG cu 567,121 ha.





**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





**AIUD, AIUDUL DE SUS**

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	412,032	546,419
Locuințe P, P + 1, P + 2,	320,364	449,901
Locuinte p + 4	23,641	23,641
Grădini aferente locuințelor	68,027	72,877
Instituții publice și servicii	56,379	308,680
Unități industriale, depozitare	84,571	88,351
Unități agro-zootehnice	51,657	53,963
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	51,407	89,277
Căi de comunicații rutiere și feroviare	91,572	138,499
Gospodărie comunală	17,400	19,290
Construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	5,574	6,074
Zone cu destinație specială, totală	17,134	17,134
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>787,726</b>	<b>1,267,687</b>

**CIUMBRUD**

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent (ha)</b>	<b>Propus (ha)</b>
Locuințe și funcțiuni	55,53	73,50



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



complementare, din care		
Locuințe P, P + M, P + 1,	38,41	55,18
Grădini aferente locuințelor	17,12	18,32
Instituții publice și servicii	6,12	16,02
Unități agro-zootehnice	7,88	8,36
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	5,31	6,23
Căi de comunicații rutiere	7,44	8,60
Gospodărie comunală, cimitire	2,08	2,08
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>84,36</b>	<b>114,79</b>

#### GARBOVA DE JOS

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	68,70	80,90
Locuințe P, P + M, P + 1,	34,98	41,04
Grădini aferente locuințelor	33,72	39,86
Instituții publice și servicii	2,13	2,13
Unități agro-zootehnice	4,42	4,55
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	2,27	8,50
Căi de comunicații rutiere și feroviare	8,12	8,50
Gospodărie comunală	1,32	1,32





Neproductiv	2,28	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	89,23	101,82

#### TIFRA

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	16,57	33,44
Locuințe P, P + m, P + 1,	10,53	14,63
Grădini aferente locuințelor	6,04	18,81
Instituții publice și servicii	0,46	0,47
Unități agro-zootehnice	3,84	3,84
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	0,21	0,21
Căi de comunicații rutiere și rutier	2,30	3,15
Căi de comunicații rutiere și feroviar	0,32	0,32
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	23,70	41,43

#### GARBOVA DE SUS

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	44,42	48,92
Locuințe P, P + m, P + 1,	24,47	24,47





Grădini aferente locuințelor	19,95	24,45
Instituții publice și servicii	0,91	2,13
Unități agro-zootehnice	1,40	0,18
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	0,94	0,94
Căi de comunicații rutiere și rutier	4,57	4,57
Gospodarie comunala, cimitire	0,15	0,15
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>52,39</b>	<b>56,89</b>

#### GARBOVITA

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	19,35	19,35
Locuințe P, P + m, P + 1,	10,92	10,92
Grădini aferente locuințelor	8,43	8,43
Instituții publice și servicii	0,25	3,98
Unități agro-zootehnice	3,94	0,21
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	1,31	1,31
Căi de comunicații rutiere și rutier	2,52	2,52
Gospodarie comunala, cimitire	0,72	0,72





<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	28,09	28.09

#### GAMBAS

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	18,91	21,95
Locuințe P, P + m, P + 1,	15,76	15,76
Grădini aferente locuințelor	3,15	6,19
Instituții publice și servicii	0,79	0,79
Unități agro-zootehnice	1,85	5,22
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	1,22	1,22
Căi de comunicații rutiere și rutier	3,19	3,19
Gospodarie comunală, cimitire	0,22	0,45
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	26,18	32,82

#### MAGINA

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	61,93	71,90
Locuințe P, P + m, P + 1,	32,78	35,59
Grădini aferente locuințelor	29,15	36,31





Instituții publice și servicii	0,62	3,82
Unități agro-zootehnice	3,20	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	5,36	5,36
Căi de comunicații rutiere și rutier	5,67	5,69
Gospodarie comunala, cimitire	0,85	0,85
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>77,63</b>	<b>87,62</b>

#### PAGIDA

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	17,08	17,08
Locuințe P, P + m, P + 1,	9,85	9,85
Grădini aferente locuințelor	7,23	7,23
Instituții publice și servicii	0,57	0,57
Unități agro-zootehnice	1,14	1,14
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	0,41	0,41
Căi de comunicații rutiere și rutier	1,95	1,95
Gospodarie comunala, cimitire	0,47	0,47
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>21,62</b>	<b>21,62</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





--	--	--

**SANCRAI**

<b>Zone functionale</b>	<b>Existent ( ha)</b>	<b>Propus ( ha)</b>
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	50,70	55,36
Locuințe P, P + m, P + 1,	34,86	36,26
Grădini aferente locuințelor	15,84	19,10
Instituții publice și servicii	4,80	4,97
Unități agro-zootehnice	0,56	0,56
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	1,64	1,64
Căi de comunicații rutiere și rutier	6,62	7,07
Gospodarie comunala, cimitire	2,31	2,31
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>66,63</b>	<b>71,91</b>

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

**Planul Urbanistic General și Regulament local de urbanism al municipiului Aiud** este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.





**Planul Urbanistic General si Regulament local de urbanism al municipiului Aiud ,** trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Avand in vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse in Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se incadreaza in lista planurilor care necesita evaluare de mediu si se adopta cu aviz de mediu si de asemenea planul pregateste cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:*

**Planul Urbanistic General si Regulament local de urbanism al municipiului Aiud, va** trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafata totala a intravilanelor de 1.257,556 ha s-a marit prin reactualizare PUG cu 567,121 ha.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului( pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;





g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Raza administrativă a mun. Aiud este localizată în situri de interes comunitar sau în arii cuprinse în Natura 2000 : ROSCI0253 Trascau; ROSPA0087 Munții Trascaului; ROSCI0004 Bagau; ROSCI0313 Confluența Mureș cu Arieș; 2.25 Paraul Bobii; 2.27 Padurea Sloboda (punct de vedere nr 450/ ST AB/11.07.2022)

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al municipiului Aiud** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 11.04.2022 și 14.04.2022 în ziarul “Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MUN. AIUD**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia**, utilizând anunțul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului**

**ANUNT PUBLIC**

MUNICIPIUL AIUD , cu sediul în județul Alba, mun. Aiud titular al proiectului **ACTUALIZARE PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al mun. Aiud** anunța publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare a planului în categoria planurilor care necesită efectuarea evaluării de mediu, respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentația care a stat la baza deciziei poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observațiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B., în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

