



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE 5396/22.06.2016

CĂTRE:

VINERSAR FLORIN ȘTEFAN, cu domiciliul în Județul Alba, loc. Alba Iulia, str. Ghe. Doja, nr. 79;

Referitor la: **PUZ- Construire ansamblu locuințe colective și realizare stradă**, amplasament, Județul Alba, mun. Alba Iulia, str. Costache Negruzzi, nr. f.n.;

Ca urmare a notificării adresate de către **VINERSAR FLORIN ȘTEFAN**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5396/01.06.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2016, că **PUZ- Construire ansamblu locuințe colective și realizare stradă, se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ- Construire ansamblu locuințe colective și realizare stradă - a fost elaborat de BIROU PROIECTARE STRĂJAN S.R.L..





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul face parte din teritoriul intravilan al mun. Alba Iulia aflându-se în partea de central estică a localității. Zona a început să se dezvolte în ultimii ani prin construirea spațiului comercial Alba Mall, respectiv a unor ansambluri de locuințe colective.

Prin tema – program se solicită

- Crearea unui ansamblu de locuințe colective.
- Realizarea unei străzi de acces în incintă.
- Realizarea unei amenajări cu locuri de parcare, alei pietonale, spații verzi, loc de joacă pentru copii și platforme gospodărești care să deservească

Se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective, în total 32 apartamente.

Se propune realizarea unui drum de incintă care să facă legătura dintre drumul secundar de acces din partea de nord est a amplasamentului și strada Costache Negruzzi.

Se propune realizarea unui număr de 32 locuri parcare, câte 1 loc pe fiecare apartament, respectiv 3 locuri pentru vizitatori.

Suprafața totală a terenului : 2894 mp.

Se propune amenajarea de spații verzi cca. 500 m², a unui loc de joacă pt. copii de cca 35 m² și a unor platforme gospodărești pentru gunoiul menajer. Utilitățile se vor asigura din zonă .

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUZ- Construire ansamblu locuințe colective și realizare stradă, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

PUZ- Construire ansamblu locuințe colective și realizare stradă - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;
Suprafața totală a terenului : 2894 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ- Construire ansamblu locuințe colective și realizare stradă** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 01.06.2016 respectiv 03.06.2015 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **VINERSAR FLORIN ȘTEFAN**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOSIF NICOLAE PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Intocmit: Nicoleta Gligor





Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

VINERSAR FLORIN ȘTEFAN, cu domiciliul în Județul Alba, loc. Alba Iulia, str. Ghe. Doja, nr. 79, titular al proiectului **PUZ- Construire ansamblu locuințe colective și realizare stradă**, amplasament, Județul Alba, mun. Alba Iulia, str. Costache Negruzzi, nr. f.n., aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

