



PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de TRANSALPINA TRAVEL SRL cu domiciliul în jud. Alba, mun. Alba Iulia str Iederii nr 18, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9725/01.09.2021, cu completările ulterioare nr 8505/01.08.2022 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 30.08.2022, ca proiectul „ **CONSTRUIRE HOTEL SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE** „ propus a fi amplasat în jud. Alba, sat Tau Bistra, zona Luncile Prigoanei nr 82, com. Sugag, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1.Caracteristicile proiectului:

Se propune construirea unei cabane care va deservi cazarea personalului angajat pentru construirea hotelului, aceasta având regim de înălțime P +M cu H Max 9,37 m împrejmuire perimetrală realizată din lemn.S totală teren= 4560 mp

Accesul pe proprietate se va realiza din Str. Luncile Prigoanei, pe latura sudică a proprietății

Bilant teritorial:

Denumire	Suprafata existent (mp)	Suprafata propusa (mp)
Total suprafata teren	4560	4560
Amprenta la sol anexa	90	90
Amprenta la sol constructive propusa	-	284,06
Spatiu verde	4470	3023,01
Alei pietonale	-	285
Alei carosabile	-	615,43
Parcari	-	262,5
Arie desfășurată anexa	90	90





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Arie desfasurata constructive propusa	-	353,09
Arie desfasurata total	443,09	443,09
Arie utila anexa	79,74	79,74
Arie utila constructive propusa	-	261,41
Volum total anexa+constructie propusa	916,466	916,466

Inaltime maxima constructive existent : 2,20 m

Inaltime maxima constructive propusa: 9,37 m

Descriere functionala:

Parter: Accesul in cabana se face pe latura Sudica la nivelul parterului.

Functional, cabana se dezvoltă prin intermediul unui hol de acces, din care avem acces la zona de zi în partea stanga, o baie în capatul holului și un acces spre holul numărul 2 în partea dreapta, totodata din acesta avem acces prin intermediul unei scari la mansarda. În cadrul zonei de zi ne este rezolvata bucataria și locul de luat masa. Din cel de al doilea hol de la parter care are în capat un spatiu destinat depozitarii, pe partea dreapta avem acces la 3 dormitoare relativ identice fiecare din ele având baia proprie. La nivelul parterului în partea Vestica găsim un spatiu numit camera centralei, cu acces din exterior.

Mansarda: Accesul la mansarda se realizeaza prin intermediul unor scari interioare de la parter care duc spre un hol din care avem acces la toate spatiile existente la mansarda, respectiv doua dormitoare și o baie pe partea Estica, un mic spatiu de depozitare și o zona de relaxare în partea Vestica, și încă un dormitor în partea Sudica care iese în consola peste parter.

Identificare incaperi:

PARTER

Incapere	Arie utila (mp)
01 Hol 1	11,92
02 Baie	5,17
03 Living + Loc de luat masa+ bucatarie	46,31
04 Ct	5,16
05 Hol 2	9,40
06 Depozit 1	1,70
07 Dormitor 1	14,64
08 Baie 1	3,74
09 Dormitor 2	14,64
10 Baie 2	3,74
11 Dormitor 3	14,65
12 Baie 3	3,74

Parter total arie utila= 134,83 mp

Parter total arie construita= 172,31 mp

Parter total volum= 364,014 mp





MANSARDA

Incapere	Arie utila (mp)
M01 Hol+spatiu de relaxare	40,67
M02 Depozit 2	5,40
M03 Dormitor 4	30,86
M04 Baie 4	5,02
M05 Dormitor 5	25,01
M06 Dormitor 6	19,63

Mansarda total arie utila=126,59 mp

Mansarda total arie construita=180,78 mp

Mansarda total volum=354,452 mp

PARTER+MANSARDA total arie utila=261,41 mp

PARTER+MANSARDA total arie construita=353,09 mp

PARTER+MANSARDA total volum=718,466 mp

Terenul are forma poligonala, are urmatoarele vecinatati:

N-Rezervatia Naturala tarnoavele de la Luncile Prigoanei

S- zona lipsita de constructii, face legatuta cu o circulatie carosabila;

E-zone verzi;

V-prop.private

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului este realizată prin exploatarea putului forat propus pe amplasament.

Canalizarea: apele uzate menajere rezultate vor fi colectate spre statia de epurare biologica de pe amplasament

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament de la rețeaua electrică

Alimentarea cu energie termica se realizeaza in sistem centralizat cu centrala termica proprie pe combustibil solid.

Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fara caracter periculos: deseuri de constructii in etapa de executie; deseuri menajere si asimilabile – in etapa de functionare;

Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - in timpul executiei, temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum si nivelul de zgomot generat de lucrari vor fi in limite admisibile;

Riscul de accident, in special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substante periculoase.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existenta a terenului – curti , constructii teren partial imprejmuit –S totala teren=4560 mp

- relativa abundenta a resurselor si capacitat de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul





- c) zonele montane si cele impadurite – amplasamentul nu este situat in fond forestier; nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - proiectul *este localizat in ariile naturale protejate ROSAC 0085 Frumoasa (ROSCI0085 Frumoasa) si ROSPA 0043 Frumoasa.*
- f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizari/observatii ale publicului interesat.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare; punct de vedere ANANP – Serv teritorial Alba nr 472/ST AB/25.07.2022- proiectul nu este susceptibil sa influenteze negativ semnificativ starea de conservare a speciilor si habitatelor pentru care au fost constituite ariile naturale protejate

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul propus **intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, detine aviz de gospodarie a apelor nr 61/20.07.2021

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodarie a apelor nr 61/20.07.2022
- respectarea punctului de vedere ANANP – Serv teritorial Alba nr 472/ST AB/25.07.2022
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;





- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor OUG nr 92/2021 cu completările și modificările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se vor respecta avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 29/14.07.2020 emis de Primaria com. Sugag;
- la finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de





respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ANUNT PUBLIC

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare- fara evaluare impactului asupra mediului- , pentru proiectul „ **CONSTRUIRE HOTEL SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE**” , propus a fi amplasat în, loc. sat Tau Bistra, zona Luncile Prigoanei nr 82, com. Sugag, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba, titular TRANSALPINA TRAVEL SRL 1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba din loc. Alba Iulia str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni -joi, între orele 8.30-16.00.,si vineri între orele 8.30-13.30 precum și la următoarea adresă de internet office@apmab.anpm.ro

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 18.08.2022

Data afișării anunțului pe site 09.09.2022

