



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Coseriu Bogdan Sorin, Coseriu Sorin Nicolae, Dragoi Tudor, Dragoi Eufimia, Rusu Vasile, Rusu Georgeta, cu sediul în Alba Iulia, Str. IASILOR, nr. 29, jud. Alba**, cu privire la proiectul de plan ” **ELABORARE PUZ-MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 263/29.06.2021**“, cu amplasament în Judetul Alba, localitatea Alba Iulia, str. Dealul Furcilor, f.n., **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9130/22.08.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat se află în localitatea Alba Iulia, intravilan, strada Dealul Furcilor, f.n., Judetul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune realizarea unor loturi pentru construirea unor locuinte individuale si realizarea accesului prin drumul nou propus pentru terenul aflat in proprietatea : **COSERIU BOGDAN SORIN, COSERIU SORIN NICOLAE, DRAGOI TUDOR, DRAGOI EUFIMIA, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA, CF 114301 nr. cad. 114301, S= 529 mp, CF 114302 nr. cad. 114302, S= 539 mp, CF 114303 nr. cad. 114303, S= 1448 mp, CF 104286 nr. cad. 104286, S= 1627 mp, CF 115438 nr. cad. 115438, S= 2064 mp.**
S TEREN TOTAL = 6207 mp





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Mentinerea functionalitatii zonificarii **L3A** - zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire insiruit, cuplat si izolat, conform PUG aprobat cu **HCL 158/2014**, si realizarea unui drum de acces la parcelele propuse cu un profil de 8.00 m, care va face legatura cu strada Dealul Furcilor si care va fi de tip fundatura pentru care se va realiza si “pastila” de intoarcere, realizarea de loturi aferente construirii de locuinte individuale. Suprafața totală a terenului: **10000 mp**

Sistemul rețelilor de utilitati – Utilitatile se vor rezolva in sistem centralizat.

- alimentare cu apa se va rezolva cu extinderea rețelei existente in zona pe Strada Dealul Furcilor pana la parcelele studiate.
- alimentarea cu energie electrica se va rezolva cu bransament de la rețeaua existenta in zona pe Strada Dealul Furcilor.

Apele uzate menajere se vor deversa in rețeaua de canalizare existenta pe strada Dealul Furcilor care se va extinde pana la parcelele studiate.

Sistemul rutier – In cadrul PUZ-ului actual se dorește respectarea tramelor stradale propuse.

Activitatea de construire a obiectivelor mai sus mentionate se va desfasura exclusiv pe terenul studiat si nu va afecta strazile si terenurile vecine.

Folosinta actuală: teren arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea :

- Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu extinderea rețelei de apa potabila existent pe strada Dealul Furcilor.
- Canalizarea se va face in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta pe strada Dealul Furcilor care se va extinde pe strada nou propusa..

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul „**ELABORARE PUZ- MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 263/29.06.2021**” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ” **ELABORARE PUZ- MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 263/29.06.2021**“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan, strada Dealul Furcilor, f.n., Județul Alba.

Suprafata totala =**6207 mp**

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 260/16.02.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 9130/22.08.2022.
- Proces verbal al ședinței CSC din 13.09.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de **COSERIU BOGDAN SORIN, COSERIU SORIN NICOLAE, DRAGOI TUDOR, DRAGOI EUFIMIA, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA**, în ziarul Unirea în data de 22.08.2022 și data de **.....08.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul **COSERIU BOGDAN SORIN, COSERIU SORIN NICOLAE, DRAGOI TUDOR, DRAGOI EUFIMIA, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal „ **ELABORARE PUZ- MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 263/29.06.2021**“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, intravilan, strada Dealul Furcilor, f.n., Județul Alba, titulari **COSERIU BOGDAN SORIN, COSERIU SORIN NICOLAE, DRAGOI TUDOR, DRAGOI EUFIMIA, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA**, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din *Alba Iulia, Str. IASILOR, nr. 29, jud. Alba*, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

13.09.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679