



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SIDERAS SIMION ION ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în localitatea **Blaj, strada Clujului, nr. 128, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto self service-construcție demontabilă din elemente ușoare“, cu amplasament în localitatea Blaj, strada Gheorghe Barițiu, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6923/15.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Blaj în partea de nord-est a municipiului, având acces la Strada Gheorghe Barițiu, Județul Alba.

Terenul este format dintr-o parcelă și are o suprafață totală de 230 mp și este proprietatea privată a beneficiarului, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, cota actuală 1/1 și are categoria actuală de folosință „coridor de expropriere interval CF Brașov-Simeria km 372+599-379+761”, conform C.F. nr. 71120, C.F. anexat la documentație.

Pe terenul studiat nu există în momentul de față nicio construcție.

Prezenta documentație propune studierea terenului cu suprafața de 230 mp. Pe parcela studiată beneficiarul dorește realizarea unei spălătorii auto cu suprafața construită de 102,60 mp și regim de înălțime de parter P.

În interiorul incintei se va realiza un sistem de circulații pietonale și auto care să comunice cu noua construcție.

Accesul se va realiza din strada Gheorghe Barițiu și va comunica cu noua construcție ce se va realiza pe parcela studiată.





Distanțele la care se vor amplasa construcția propusă și care prevăd zonele de interdicție de construire sunt următoarele:

- La nord–față de-CF Km 372+848– retragere de -29,74m;
- La sud– față de-drum Strada Gheorghe Barițiu– retragere de -2,54m;
- La est–față de-proprietăți private– retragere de 5,57m;
- La vest –față de-drum Strada Gheorghe Baritiu – retragere de -1,08m.

Indici tehnici propusi:

Suprafața totală a terenului 230,00 mp.

Aria construită a spălătoriei auto 102,60 mp.

Aria desfășurată a spălătoriei auto 102,60 mp.

Înălțimea maxima streșina: +2,50 m măsurati de la cota ±0.00.

Înălțimea maxima coama: +4,25 m măsurati de la cota ±0.00.

P.O.T. propus = 44,60%

C.U.T. propus = 0.45

Se vor respecta interdicțiile de construire impuse în planșa de Reglementări urbanistice-zonificare.

Prin actualul PUZ se propune schimbarea zonei și crearea unui trup notat „IDi,, destinat zonei de activități productive cu caracter industrial.

Suprafața totală a terenului: 200 m.p.

Folosinta actuală: coridor de expropriere interval CF Brașov-Simeria Km 372+599-379+761

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publică prin extinderea acesteia aflată în proximitatea amplasamentului.

b) Evacuarea apelor fecaloid-menajere se va realiza în rețeaua de canalizare centralizată a localității prin extinderea rețelei de canalizare până la amplasamentul studiat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Blaj (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto self service-construcție demontabilă din elemente ușoare“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto self service-construcție demontabilă din elemente ușoare" va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, intravilan. Suprafața totală =200 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 73/08.04.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 214 din 26.08.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6923/15.06.2022, cu completările ulterioare.





Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Sideras Simion Ion Întreprindere Individuală privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto self service-construcție demontabilă din elemente ușoare“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 15.06.2022 respectiv 20.06.2022 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Sideras Simion Ion Întreprindere Individuală are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto self service-construcție demontabilă din elemente ușoare“, cu amplasamentul în localitatea Blaj, strada Gheorghe Barițiu, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Sideras Simion Ion Întreprindere Individuală, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Blaj, strada Clujului, nr. 128, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

21.09.2022

