



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **APUSENI BIKE S.R.L.**, cu sediul în localitatea Aiud, strada Axente Sever, Bl. 19, Et. 3, Ap. 24, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "Amenajare zonă de agrement, turistică, servicii, cazare, alimentație publică", cu amplasament în localitatea Râmeț, Satul Cotorăști, extravilan, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7306/27.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în extravilanul satului Cotorăști, comuna Râmeț în partea de sud a localității, la iesirea din satul Cotorăști spre Sloboda, Județul Alba

Terenul studiat are o suprafață totală de 7300 m.p. și se identifică prin plan de încadrare în zonă și extrase CF.

Proiectul propune delimitarea terenului in suprafata totala de 7300 mp în trei loturi: lotul nr. 1 propus a fi introdus intravilan cu o suprafata totala de 2.200 mp, unitatate teritorială de referință propusa prin PUZ - UTR - T – zonă de turism, agrement și servicii; lotul nr. 2 cu o suprafață totală de 2.200 mp, unitatea teritorială de referință UTR - T – zonă de turism, agrement și servicii; lotul nr. 3 cu o suprafață totală de 2.900 mp, unitatea teritorială de referință UTR - T – zonă de turism, agrement și servicii și funcțiuni compatibile cu regim de înălțime propus P+1+M.

La momentul actual pe terenul studiat nu exista construcții. Proprietarul dorește realizarea unei zone de agrement, turistică, servicii, cazare și alimentație publică.





În planșa “Propunere de mobilare” este expusă o posibilă amenajare a incintei. Pe lotul nr. 1 se dorește construirea unei pensiuni cu un regim de înălțime P+1+M.

În interiorul incintei se va amenaja un acces carosabil din DJ.107I prin intermediul căruia se poate accede în incinta și la obiectivele ce se vor realiza. În incintă se va amenaja o platformă betonată pentru a facilita activitatea ce se va realiza în interiorul lotului. De asemenea, în incintă se va amenaja și o zonă pentru parcare autoturismelor, precum și spații verzi.

Pe lotul nr. 2 și 3 se va realiza un birou de informare și un centru de închirieri biciclete. Accesul pe loturi se face din drumul județean DJ 107I, având un profil carosabil de 3.5 m. De asemenea, în fiecare incintă se va amenaja spații verzi specifice zonei.

Terenul studiat se află situat conform PUG aprobat al comunei Râmeț în extravilan cu destinație agricolă. Prin P.U.Z. se propune crearea unui trup de intravilan care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de „zonă turism, agrement și servicii, notat cu „T”.

După realizarea construcțiilor se va interzice accesul mașinilor de orice fel pe lot, parcare făcându-se doar pe zona de acces de lângă Drumul Județean DJ107I.

Prin lucrarea PUZ se propun următorii indici urbanistici:

- Regimul de înălțime maxim propus P+1+M;
- POT propus max – 35%;
- CUT propus – 1.1;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniul public – Drum Județean DJ 107I;
- la sud: proprietate privată – Gruia Florean;
- la est: proprietate privată – Botei Constantin;
- la vest: proprietate privată – Cordea Ioan.

Suprafața totală a terenului: 7300 m.p.

Folosința actuală: fâneață.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează în prima fază printr-un puț forat, urmând în etapa a doua să se realizeze din rețeaua de apă centralizată a localității aflate în zonă.

b) Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face, în prima fază, prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, iar în momentul executării sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare, proprietarul se va obliga să se racordeze la sistem. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea gheții.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Râmeț (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.





c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Amenajare zonă de agrement, turistică, servicii, cazare, alimentație publică" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Amenajare zonă de agrement, turistică, servicii, cazare, alimentație publică", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, extravilan. Suprafața totală =7300 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate, după cum urmează: ROSCI0253-Trascău și ROSPA0087-Munții Trascăului.

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 2/25.03.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7306/27.06.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Apuseni Bike S.R.L. privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Amenajare zonă de agrement, turistică, servicii, cazare, alimentație publică”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 27.06.2022 respectiv 30.06.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Apuseni Bike S.R.L. au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Amenajare zonă de agrement, turistică, servicii, cazare, alimentație publică “, cu amplasamentul în localitatea Râmeț, satul Cotorăști, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Apuseni Bike S.R.L., în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Rîmeț, strada Axente Sever, Bl. 19, Et. 3, Ap. 24, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

06.09.2022

