



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **IONASCU DELIA LORENA, cu sediul în localitatea Sibiu, strada Agârbiciu, nr. 5, Sc. C, Et. 3, Ap. 27, Județul Sibiu**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință”, cu amplasament în localitatea Săsciori, satul Loman, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8985/16.08.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității (satului) Loman, comuna Săsciori nr. FN, Județul Alba.

Zona studiată are folosința actuală de teren fâneată, înprejmuit parțial cu gard de plasă.

Actualmente o parte a amplasamentului cu suprafața de 72,30 mp se află în interiorul teritoriului intravilan.

Se propune:

- introducerea în intravilan parțială a amplasamentului studiat;
- schimbarea destinației terenului fâneată în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- construirea unei locuințe familiale;
- asigurarea accesului și utilităților la percela studiată.

Conform PUG al comunei Săsciori, zona în care este situat terenul studiat este în extravilan, cel mai apropiat UTR din actualul PUG fiind UTR 9, LMD1. În consecință, prezentul PUZ nu face decât să extindă reglementările PUG existent și asupra suprafeței de teren studiate.





Drept urmare, coeficienții urbanistici maxim admiși vor fi cei preluați din prezentul PUG Săsciori aflat în vigoare, respective UTR 9, LMD1.

Pe terenul de 3052,00 mp se propun următoarele subzone:

- subzona locuință familială;
- subzona alei auto și pietonale;
- subzona spații verzi;

Coeficienții urbanistici maxim admiși vor fi cei preluați din prezentul PUG - UTR 9, LMD1.

POT maxim = 30%;

CUT maxim = 0,90;

Regimul maxim de înălțime: D+P+M, P+1+M;

(S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă)

Zona studiată este accesibilă auto și pietonal din DC 51 și apoi din drumul de acces.

Se dorește realizarea unui drum de acces pe parcelă din DJ 704A, a unei alei carosabile și a minim 1 loc pe parcare în incintă.

Suprafața totală a terenului: 3052 m.p.

Folosinta actuală: fâneată.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b) Eliminarea apelor uzate se va face în regim propriu, prin amplasarea pe parcelă a unui fose vidanjabile etanșe.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Săsciori (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Săsciori, intravilan și extravilan. Suprafața totală =3052 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 12/07.03.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8985/16.08.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:





Anunțurile doamnei Ionașcu Delia Lorena privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 16.08.2022 respectiv 19.08.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Ionașcu Delia Lorena are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință“, cu amplasamentul în localitatea Săsciori, satul Loman, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Ionașcu Delia Lorena, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Sibiu, strada Agârbiciu, nr. 5, Sc. C, Et. 3, Ap. 27, Județul Sibiu, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

07.09.2022

