



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **PANCU MONICA** și **PANCU GHEORGHE**, cu domiciliul în localitatea Dej, strada Nichita Stănescu, nr. 64-66, Ap. 1 Județul Cluj, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru construire casă de vacanță“, cu amplasament în localitatea Livezile, satul Poiana Aiudului, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6698/08.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul satului Poiana Aiudului, comuna Livezile, nr. FN, Județul Alba.

Se propune:

Împărțirea terenului în două loturi: lotul nr. 1 propus a fi introdus în intravilan cu o suprafață totală de 500 m.p. și lotul nr. 2 în suprafață totală de 1527 m.p., rămâne în extravilan.

Un regim maxim de înălțime al construcțiilor de P+1 (M), hmax = 7 m.

Pe terenul în discuție se propune construirea unei case de vacanță de cca. 73 mp. Se dorește realizarea unei construcții moderne, care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu fondul construit, dar și cu elementele naturale înconjurătoare.

Se va amenaja parcare auto în limita proprietății, evitându-se parcare pe domeniul public.

Casa de vacanță propusă a se construi este poziționată în așa fel încât de pe terasă se pot admira Cheile Vălișoarei (numite și „Cheile Aiudului” sau “Cheile Poienii”). Rezervația





naturală Chelile Vălișoarei este o rezervație de tip geologic și botanic, fiind aflată în zona noastră de interes.

Accesul în zonă este asigurat de drumul județean DJ 107M, care leagă localitățile Aiud (DN1) cu Buru (DN 75), transversând Valea Aiudului și Depresiunea Trascăului spre Valea Arieșului.

Din punct de vedere urbanistic, terenul va fi situat în UTR-L zona locuinta.

Se dorește realizarea unei case de vacanță, care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu fondul construit, dar și cu elementele naturale înconjurătoare. Regimul de înălțime al construcției se propune a fi maxim P+1 (M).

În interiorul incintei se vor amenaja alei pietonale/carosabile care vor comunica cu obiectivele ce vor fi amplasate pe teren, precum și zone verzi.

Pentru a se putea accede în incintă se propune realizarea unei alei care va avea profilul carosabil de 3.5 m și pe care se va amenaja și zona pentru parcare autoturismelor. În incinta parcelei vor fi amenajate cca 3 locuri de parcare.

Prin lucrarea PUZ se propun următorii indici urbanistici:

Regimul de înălțime maxim propus P+1 (M);

POT propus max – 00%;

CUT propus – 0.6.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-la nord: domeniu public–drum județean DJ 107 M;

-la sud: proprietate privată–Pop Vasile;

-la est: proprietate privată–Popa Dorin;

-la vest: proprietate privată–Indres Ioan.

Suprafața totală a terenului: 2.027 m.p.

Folosința actuală: pășune.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se realizează în prima fază printr-un puț forat, urmând ca în etapa a doua a se realiza din rețeaua de apă centralizată a localității aflate în zonă.

b) Eliminarea apelor uzate se va realiza, în prima fază, prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, iar în momentul executării sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare, proprietarul se va obliga să se racordeze la sistem..

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Livezile (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:





Planul ”Elaborare PUZ pentru construire casă de vacanță“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru construire casă de vacanță“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Livezile, extravilan. Suprafața totală =2027 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate:ROSCI0253 Trascău și ROSPA0087 Munții Trascăului.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 5/19.04.2022.





- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 488/ST AB/30.08.2022, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Alba, înregistrat la Agenția pentru protecția Mediului Alba sub numărul 9378/30.08.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 48 din 19.08.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6698/08.06.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnei/domnului Pancu Monica și Pancu Gheorghe privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru construire casă de vacanță”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 08.06.2022 respectiv 14.06.2022 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Pancu Monica și Pancu Gheorghe au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru construire casă de vacanță”, cu amplasamentul în localitatea Livezi, Satul Poiana Aiudului, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari Pancu Monica și Pancu Gheorghe, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Dej, strada Nichita Stănescu, nr. 64-66, Ap.1, Județul Cluj, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

08.09.2022

