



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect  
DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Geni Cons lezer SRL** cu sediul în loc. Sard, com. Ighiu, Nr. 99, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8063 din data de 19.07.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **11.10.2022**, că proiectul **“CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC - HALE DEPOZITARE, BIROURI, PARCARE TIR SI IMPREJMUIRE** “, amplasat în loc. VINTU DE JOS, str. ALBA IULIA, nr. FN, jud Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a zonelor/unităților industriale.

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prezintă construirea a 6 hale de depozitare, unde vor funcționa și birouri, un drum de acces la aceste hale, parcuri pentru fiecare și împrejmuirea terenului.

Halele vor fi închiriate la diverse firme.

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 102 / 08.06.2022 emis de Primaria com. Vintu de Jos și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului.

Regimul juridic al imobilului este următorul:

- terenul este situat în intravilanul intravilanul satului Vintu de Jos, comuna Vintu de Jos
  - terenul este în proprietatea persoanelor juridice: S.C. GENI CONS IEZER S.R.L. - Extras CF nr. 8652 Vintu de Jos, cad:8652- S teren = 15 900 mp
  - imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zina de protecție a acestora
- Categoria actuală de folosință: arabil.

Conform PUZ aprobat cu HCL Vintu de Jos nr.30/28.03.2022 : UTR -PSm – zona de servicii pentru industrie : depozitare, distribuție și comercializare bunuri și materiale, birouri.

Asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special.

Accesul la parcela se realizează din str. Alba Iulia -DJ 107C.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

S. constr. pentru 6 hale = 2454,48 mp.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua din zonă prin intermediul unui transformator.

Alimentarea cu apă se va realiza individual pentru fiecare hala dintr-un puț forat cu pompă submersibilă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil aferent fiecărei hale.

Apele pluviale din parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi și vor fi dirijate spre colectorul amplasamentului. Acesta va descărca apele pluviale în râul Mureș.

Apele pluviale de pe construcții și platforme se vor deversa pe spațiile verzi sau în colectorul pluvial al amplasamentului.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; - proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare. Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizată în acest sens.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase, riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

## **2. Amplasarea proiectului**

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Categoria actuala de folosinta: arabil.

Conform PUZ aprobat cu HCL Vintu de Jos nr.30/28.03.2022 : UTR -PSm – zona de servicii pentru industrie : depozitare, distributie și comercializare bunuri și materiale, birouri.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zona;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: Amplasamentul este pe malul stâng al râului Mureș în zona neînundabilă.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - Nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului - prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

a) proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) este obținut Avizul nr. 57 din 13.09.2022, emis de SGA Alba cu următoarele obligații:

-Beneficiarul are obligația să anunțe SGA Alba începerea lucrărilor. La finalizarea investițiilor beneficiarii fiecărei hale au obligația să solicite autorizație GA pentru activitatea pe care o vor desfășura.

-Exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate - sisteme vidanjabile, se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 714/26.05.2022.

-Vidanjarea sistemelor individuale adecvate, atunci când va fi cazul, se va face de către firme specializate, pe bază de contract, deversarea vidanjei se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Întreținerea corespunzătoare a separatoarelor de produse petroliere.
- Reziduurile petroliere și nămolul din separatoarele de produse petroliere vor fi preluate de firme de specialitate pe bază de contract.
- Dacă în zonă se va realiza/extinde rețea de alimentare cu apă și/sau canalizare/epurare, beneficiarii au obligația de a se racorda la acestea.
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.
- Având în vedere că în zona de amplasare nu există lucrări de apărare împotriva inundațiilor, beneficiarul i s-au adus la cunoștință riscurile și nu va avea nici o pretenție din partea AN Apele Române în cazul producerii unor fenomene meteorologice excepționale
- Deoarece amplasamentul se află aproape de malul stâng al râului Mureș, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestuia, conf anexei 2 din Legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu aceasta, zona de protecție în lungul cursurilor de apă se stabilește în funcție de lățimea albiei minore astfel: pentru lățimea albiei 10 – 50 m, zona de protecție este de 15 m, pentru lățimea albiei mai mare de 51 m, zona de protecție este de 20 m.
- Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.
- În cazul în care vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis avizul GA, este necesară notificarea acestui fapt către SGA Alba și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu prevederile Ordinului MMGA nr. 15/2006.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
  - se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
  - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;
  - terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
  - eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
  - Se vor respecta caracteristicile proiectului și obligațiile din avizul de gospodărirea apelor.
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*