



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **LUNCEAN EMIL**, *cu domiciliul în localitatea Șelimbăr, satul Șelimbăr, strada Horea, nr. 12, Județul Sibiu*, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință familială", cu amplasament în localitatea Meteș, satul Ampoița, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5342/02.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Meteș, satul Ampoița, nr. FN, Județul Alba.

Funcțiunea dominantă:LM-zonă rezidențială cu clădiri de tip rural, L.M.D1-UTR 1-subzonă rezidențială clădiri de tip rural.

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 1200 mp si instituirea unui regulament pentru amenajarea în perimetrul studiat a unor obiective, și anume:

-Subzona construcții:locuință familială	500,00 mp;
-Subzona alei si trotuare din incintă, parcaje	120,00 mp;
-Subzona spatii verzi	548,62 mp;
-Subzona echipare tehnico-dilitara	10,00 mp;
Zona căi de comunicații rutiere	21,38 mp;
-Subzona străzi, circulații auto si pietonale	21,38 mp;

Accesul la amplasamentul studiat se face auto si pietonal din drumul existent ce duce spre rezervația Naturală, Calcarele de la Ampoita cu legătura din drumul comunal, DC 68, conform planșei ce prezintă situația existentă.





Sistemul rutier– se va realiza accesul in incintă prin prevederea unei strazi de categoria IV, ce va deservi locuțiile individuale, cu trotuar de 1.0 m.

Trama stradală propusă deservește în mod optim funcțiunea pentru zona predominant rezidentiaăa cu locuire cu cladiri de tip rural.

Se propune un indice maxim de ocupare al terenului de 35%, pentru subzona predominant rezidentiala cu locuire.

Indici tehnici propusi:

- POT propus=35%;
- CUT propus=0,60;
- h max. constructii =+9,50m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La est-proprietate privată Luha Vasile;
- La sud-domeniul public, UAT comuna Meteș;
- La vest-proprietate privată Ivascu Bodea Sofica;
- La nord-domeniul public, drum de acces;

Suprafața totală a terenului: 1200 m.p.

Folosinta actuală: teren arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a zonei studiate se va rezolva din sursă naturală, fântână cu hidrofor, până la racordarea la rețeaua de apă ce urmează a se extinde în zonă.

b) Canalizarea-apele uzate menajere vor fi preluate în bazin vidanjabil etanș.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Meteș (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință familială“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință familială“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se află în localitatea Meteș, extravilan. Suprafața totală =1200 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 9/02.06.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 10350/26.09.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Luncean Emil privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință familială“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 26.09.2022 respectiv 29.09.2022 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro.





Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Luncean Emil are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință familială", cu amplasamentul în localitatea Meteș, satul Ampoița, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Luncean Emil, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Șelimbăr, strada Horea, nr. 12, Județul Sibiu, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

20.10.2022

