



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **BERI GRUP S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Transilvaniei, nr. 20, Bl. 62, Ap. 13, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ în scopul conversiei unui teren/zonă funcțională din L7 (zona caselor de vacanță) în MI (zona mixtă situată în zona industrială)", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Drâmbarului, intravilan, nr. 22, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6762/10.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, în extremitatea nord-vestică a acesteia, pe partea dreaptă a drumului național DN1 (Șoseaua de Centură), spre Cluj Napoca, cu acces din drumul județean 952/Strada Drâmbarului, nr. 22, Județul Alba.

Prin prezentul P.U.Z. se dorește studierea suprafeței de teren de 3105 mp cu intenția de a se modifica zonificarea UTR L7-subzona caselor de vacanță, cu maxim P, P+1 niveluri, cu regim de construire izolat, conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 158/2014 în UTR MI – Zona mixtă situată în zona industrială-servicii/activități de producție, cu înalțimi maxime de P+1 niveluri, regim de construire izolat.

Se intenționează construirea unui sediu de firmă (mentenanța, logistica/transport).

POT maxim propus = 70%;

CUT maxim propus = 48%.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:





-la Nord – proprietate Doru Neata;  
-la Sud – proprietate Beri Grup S.R.L.;  
-la Est – Strada Drâmbarului/Dj 952;  
-la Vest – Canal ANIF;  
Suprafața totală a terenului: 3105 m.p.  
Folosinta actuală: arabil.  
Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului

Potrivit documentației tehnice, alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă administrată de APA CTTA S.A. Alba Iulia, conform Avizului de principiu nr. 5969 din 15.09.2022, emis de Apa CTTA S.A. pentru Beri Grup S.R.L.(Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 237 din 19.09.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mereș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

b) Canalizarea

Până la introducerea rețelei de canalizare menajeră în zona, apele uzate colectate de pe amplasament (menajere) vor fi colectate într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător (Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 237 din 19.09.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mereș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba).

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ în scopul conversiei unui teren/zonă funcționale din L7 (zona caselor de vacanță) în MI (zona mixtă situată în zona industrială)" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*





Planul ”Elaborare PUZ în scopul conversiei unui teren/zonă funcțională din L7 (zona caselor de vacanță) în MI (zona mixtă situată în zona industrială)“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =3105 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 93/25.01.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 237 din 19.09.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mereș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6762/10.06.2022, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**





Anunțurile Beri Grup S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ în scopul conversiei unui teren/zona funcțională din L7 (zona caselor de vacanță) în MI (zona mixtă situată în zona industrială)“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 10.06.2022 respectiv 14.06.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Beri Grup S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ în scopul conversiei unui teren/zona funcțională din L7 (zona caselor de vacanță) în MI (zona mixtă situată în zona industrială)“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Drâmbarului, intravilan, nr. 22, Județul Alba, titular Beri Grup S.R.L., în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Transilvaniei, nr. 20, Bl. 62, Ap. 13, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

06.10.2022

