



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **WASHNET SERVICES S.R.L., cu sediul în localitatea Blaj, strada Iuliu Maniu, nr. 1G, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto“, cu amplasament în localitatea Blaj, strada Tudor Vladimirescu, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6924/15.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Blaj în partea de nord-est a municipiului având acces la Strada Tudor Vladimirescu, Județul Alba.

Prezenta documentație propune studierea terenului cu suprafața de 873 mp.

Pe parcela studiată beneficiarul dorește realizarea unei Spălătorii auto cu o suprafață construită de 197,40 mp si regim de înălțime de parter P.

În interiorul incintei se va realiza un sistem de circulații pietonale si auto care să comunice cu noua construcție.

Accesul se va realiza din strada Tudor Vladimirescu și va comunica cu noua construcție ce se va realiza pe parcela studiată.

Terenul studiat are la bază un studiu urbanistic PUG fiind situat în intravilanul localității Blaj în zona notată cu „T”– transporturi rutiere și feroviare.

Prin actualul PUZ se propune schimbarea zonei si crearea unui trup notat „IDi,, destinat zonei de activități productive cu caracter industrial.

Distanțele la care se vor amplasa construcția propusă și care prevăd zonele de interdicție de construire sunt următoarele:





- la nord-față de – PS Valea Lunga-Blaj Borna 373-0-003– retragere de -14,51m;
- la sud- față de - drum Strada Tudor Vladimirescu– retragere de -2,74m;
- la est –față de - proprietăți private– retragere de 55,94m;
- la vest – față de - retragere fata de aliniament – retragere de -7,16.

Indici tehnici propusi:

Suprafața totală a terenului 873,00 mp.

Aria construită a spălătoriei auto 197,40 mp.

Aria desfășurată a spălătoriei auto 197,40 mp.

Înălțimea maxima streșină: +2,50 m măsurați de la cota ±0.00.

Înălțimea maxima coamă: +4,25 m măsurați de la cota ±0.00.

P.O.T. propus = 22,60%

C.U.T. propus = 0.23

Suprafața totală a terenului: 873 m.p.

Folosinta actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua publică prin extinderea acesteia aflată în proximitatea amplasamentului.

b) Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare centralizată a localității prin extinderea rețelei de canalizare până la amplasamentul studiat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Blaj (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul "Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, intravilan. Suprafața totală = 873 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 75/11.04.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 222 din 26.09.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 227 din 10.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba sub numărul 10382 din 27.09.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6924/15.06.2022, cu completările ulterioare.





Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Washnet Services S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 15.06.2022 respectiv 20.06.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Washnet Services S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, Aleea Băișoara, intravilan, nr. 3, Județul Alba, titular Washnet Services S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Blaj, strada Iuliu Maniu, nr. 1G, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

06.10.2022

