



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **MILACIU AUGUSTIN**, *cu domiciliul în localitatea Ighiu, satul Șard, nr. 315, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ-construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și parcelare teren", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 217, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9861/09.09.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, cu aliniament la străzile Calea Moșilor si Lipova, Județul Alba.

Suprafata terenului studiat este de 6202 mp, pe care se solicită transferarea zonei de la funcțiunea de teren arabil intravilan la funcțiunea de teren arabil intravilan pentru locuințe colective cu spatii comerciale la parter (zona mixtă) si parcelarea terenului in 4 loturi.

Construcțiile vor respecta prevederile PUG, normele privind asigurarea însoririi și securitatea la incendiu.

In propunerile facute prin acest Plan Urbanistic Zonal, principala functiune a zonei va fi de locuinte colective, cu regimul de inaltime maxim admis P+3 si locuinte individuale, cu regimul de inaltime maxim admis P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit. Functiuni complementare admise: comert si servicii, birouri, hoteluri, pensiuni, restaurante, cafenele, parcaje auto.





Accesul auto si pietonal la viitoarele proprietati se va realiza prin intermediul străzilor Calea Moșilor, Lipova și Sliven.

La parcela propusă pentru locuinte colective din partea estica, accesul auto si pietonal se realizeaza prin intermediul proprietății vecine din partea sudică ce face legătura cu strada Calea Moșilor, iar parcajele se vor amenaja în incinta proprie;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la vest–domeniul public – strada Sliven;
- la sud–proprietate privată Penny Market;
- la nord–proprietate privată;
- la est–domeniul public–strada Calea Moșilor;

Suprafața totală a terenului: 6202 m.p.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a)Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin bransament la rețeaua stradală existentă.

b)Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere, se va rezolva prin racordul la rețeaua stradală de canalizare stradală existentă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ-construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și parcelare teren“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ-construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și parcelare teren“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a





Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =6202 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1094/28.06.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 9861/09.09.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Milaciu Augustin privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ-construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și parcelare teren“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 09.09.2022 respectiv 14.09.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Milaciu Augustin are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ-construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și parcelare teren", cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 217, Județul Alba, titular Milaciu Augustin, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Ighiu, satul Șard, nr. 315, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

07.10.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679