



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **ADAM FOREST S.R.L., cu sediul în localitatea Bistra, strada Avram Iancu, nr. 20, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Construire hală material lemnos, anexe, împrejmuire și extindere zonă industrială nepoluantă", cu amplasament în localitatea Sebeș, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7602/05.07.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul Municipiului Sebeș în partea de sud-vest a localității , cu acces din drum de exploatare local DE-IE-85714 cu lățimea carosabilă variabila, Județul Alba.

Prezenta documentație propune studierea terenului cu suprafața de 33989 mp, format din 5 parcele cu suprafețe variabile conform extraselor CF, pe care se propune amenajarea unei zone industriale nepoluante având ca obiectiv construirea unor hale.

Prin PUZ se propune parcelarea terenului astfel: se vor crea 4 loturi cu suprafața de 4000 mp si un lot 5 cu suprafața de 17.600 mp deoarece acest lot este afectat de zona de protecție a LEA 400.

Terenul studiat este situat la cca 110 m fata de Râul Sebeș, situat în partea de est a terenului.

Malul dinspre teren al râului Sebeș este prevăzut cu dig de protecție betonat, care protejează împotriva inundațiilor. De asemenea terenul este afectat de linia LEA 400 KV la care s-a impus un culoar de 37.5 m în ambele părți ale firelor.





Drumul de exploatare existent, având lățimea carosabilă variabilă, nefiind conformă desfașurării traficului mai intens în zonă, se propune modernizarea acestuia în două etape și anume:

a)-prima etapă-drumul va avea profilul carosabil de 12.5 m (7 m carosabil, 0.75m zonă verde, 1m rigolă, 1m pietonal) iar în

b)-a doua etapă-se va materializa și o pistă pentru biciclete de 1.25 m, rămânând același profil carosabil.

În planșa de mobilare este prezentată o posibilă mobilare a amplasamentului studiat astfel: pe toate loturile se va construi câte o hală industrială precum și amenajarea incintei cu alei de acces auto/pietonale, platforme betonate și zone pentru parcare.

De asemenea, în partea de est a terenului dinspre râul Sebeș am marcat o zonă de interdicție de construire de 15 m retragere față de limita parcelei, teren unde poate fi amenajată o zonă de agrement cu băncuțe și mese, un loc de relaxare în aer liber cu vedere la râu, care va fi în concordanță cu proiectul viitor de amenajare a râului Sebes.

În planșa de reglementări urbanistice (A2) este evidențiată zona edificabilă (construibilă), precum și zonele de interdicție față de proprietățile vecine.

Distanțele la care se vor amplasa construcțiile propuse și care prevăd zonele de interdicție de construire sunt următoarele:

- la Nord-fata de dig de protecție râul Sebes-15 m;
- la Sud-fata de domeniu public-drum de exploatare-6 m;
- la Est-fata de dig de protecție râul Sebes-15 m;
- la Vest-fata de domeniu public-drum de exploatare-6 m;

Pentru construcțiile ce se vor realiza propunem următorii indici tehnici:

- P.O.T. propus max. = 50%;
- C.U.T. propus max. = 1.5;

Se propune un regim maxim de înălțime P+M, h_{max} . cornișă = 7 m

Terenul studiat se află situat conform PUG aprobat al municipiului Sebeș în extravilan cu destinație teren neproductiv.

Prin P.U.Z. se propune crearea unui trup de intravilan care va avea destinația de teren construibil cu funcțiunea de „zonă industrială nepoluantă, notat cu „I”.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la Nord-dig de protecție râul Sebes;
- la Sud-domeniu public-drum de exploatare;
- la Est- dig de protecție râul Sebes;
- la Vest-domeniu public-drum de exploatare;

Suprafața totală a terenului: 33989 m.p.

Folosința actuală: neproductiv, altele.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza în sistem individual, prin puț forat echipat cu pompă sumersibilă, până la extinderea rețelei centralizate de alimentare cu





apă în zonă (Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 247 din 05.10.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba).

b) Canalizarea-până la introducerea rețelei de canalizare menajeră în zonă, apele colectate de pe ampalsament (fecaloid-menajere) vor fi colectate într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător (Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 247 din 05.10.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba).

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Sebeș (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Construire hală material lemnos, anexe, împrejmuire și extindere zonă industrială nepoluantă“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Construire hală material lemnos, anexe, împrejmuire și extindere zonă industrială nepoluantă”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*





Amplasamentul se afla în localitatea Sebeș, extravilan. Suprafața totală =33989 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 169/06.04.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7602/05.07.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Adam Forest S.R.L. privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ”Construire hală material lemnos, anexe, împrejmuire și extindere zonă industrială nepoluantă”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 05.07.2022 respectiv 08.07.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Adam Forest S.R.L are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire hală material lemnos, anexe, împrejmuire și extindere zonă industrială nepoluantă“ cu amplasamentul în localitatea Sebeș, extravilan, nr. FN, Judetul





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba, titular Adam Forest S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului Adam Forest S.R.L din localitatea Bistra, strada Avram Iancu, nr. 20, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

20.10.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679