



## PROIECT

### DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC AGRII ROMANIA SRL** cu sediul în loc. **loc. Ghiroda, com. Ghiroda, str Calea Lugojului, nr. 3, jud. Timis**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8585 din data de 03.08.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **01.11.2022**, că proiectul **“Elaborare DTAC Hala (a doua constructie pe parcela) si demolare anexa (hala metalica) ”**, amplasat în loc. **Alba Iulia, str Alexandru Ioan Cuza, nr 33B, jud. Alba**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unitatilor / zonelor industriale

b) justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018

#### 1. Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

##### Descrierea situației existente:

Terenul în suprafață de 4240 mp este identificat prin CF 101109 - UAT ALBA IULIA, aflat în proprietatea **AGRII ROMANIA S.R.L.**, situat în intravilanul loc. Alba Iulia, str Alexandru Ioan Cuza, nr 33B, jud. Alba.

Destinația terenului conform PUG este de zona mixta situata în zona industrială – servicii comerț, activități de producție

##### Descrierea situației propuse:

Prin proiect se propune - Demolarea unei hale metalice edificata fara autorizatie de construire pe parcela studiata, în suprafața construită și desfășurată de 287 mp și

- Construirea unei clădiri cu funcțiunea de hala - de depozitare - (a doua clădire pe parcela). Clădirea se va dezvolta pe plan parter, cu înălțimea maximă de 7,28m și poate fi înscrisă într-un dreptunghi cu laturile de 19x31m

. Clădirea propusă va funcționa ca un spațiu fără compartimentări interioare, pentru a se maximiza suprafața de depozitare. Accesul în clădire se va face de pe latura sudică (dinspre hala existentă) și va avea sens dublu (intrare ieșire). Peretii exteriori ai clădirii vor



prezenta, perimetral, goluri impuscate pentru ferestre de ventilatie si lumina. Acoperisul va fi tip sarpanta metalica, asa cum va fi si structura intregii hale (stalpi metalici).

Ca resurse naturale se vor folosi agregate minerale de diverse granulatii, beton si lemn in cantitati mici, pentru cofraje si amenajarile de santier necesare

*Lucrari necesare organizarii de santier* In interiorul parcelei in studiu, se vor organiza urmatoarele facilitati: - o baraca vestiar pentru muncitorii care urmeaza sa lucreze in santier - se va inchiria de la o societate de profil, un wc ecologic, - se va organiza in banc pentru fierari/betonisti - se va delimita un spatiu pentru depozitarea materialelor care urmeaza a fi puse in opera pe parcursul constructiei - se va dedica o suprafata pentru spalarea utilajelor inainte de iesirea din santier - se vor crea spatii pentru schele si cofraje

Parcela are acces la toate utilitatile existente in zona. Investitia se va racorda la toate utilitatile (apa, energie electrica - trifazic, canalizare, telecomunicatii).

Apele menajere si apele pluviale de pe platforma betonata se vor scurge (ca in prezent) spre separatorul de hidrocarburi existent in incinta, de unde vor fi evacuate in reseaua de canalizare

Cladirea nu va dispune de sistem de incalzire.

Accesul se face din accesul existent din strada Alexandru Ioan Cuza

Noua cladire este destinata depozitarii de utilaje si seminte, spatiul de depozitare existent a devenit insuficient activitatii beneficiarului

Ca urmare a realizarii investitiei, pentru parcela studiata se va elabora un studiu de coexistenta prin care se stabilesc solutiile de reglementare fata de linia LEA20kV ce traverseaza parcela pe latura ei estica.

Inainte de demolare se vor debransa toate retelele exterioare de utilitati, retelele interioare se vor demonta si evacua in afara perimetrului stabilit pentru lucrarile de demolare

*Lucrari de refacerea mediului* : La finalizarea lucrărilor propuse, orice lucrări provizorii necesare realizării investiției se vor dezafecta, iar terenul va fi adus la starea inițială.

*b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate* – Nu este cazul.

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;*– în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;*- proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere, ambalaje din material plastic, hârtie și carton în etapa de construcție și funcționare; Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este intocmita evidenta stricta referitoare la producerea, transportul valorificarea si eliminarea deseurilor rezultate din activitate, conform OUG 92/2021; depozitarea deseurilor se face in recipienti si spatii special destinate, functie de tipul deseului, pericolozitatea acestuia si incompatibilitatilor; recipientii/spatiile de colectare sunt inscriptionate conform normativelor in vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

*e) poluarea și alte efecte negative* - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport si utilaje vor fi limitate prin conditiile tehnice impuse la omologare si apoi la inspectiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va incadra in prevederile legale.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;* - proiectul nu va utiliza substante periculoase, riscul de accidente este scăzut in conditiile respectarii



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

prevederilor avizelor obtinute pentru proiect si in conditiile respectarii normelor de protectia muncii specifice.

*g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.*

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

*a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor –*

Conform Certificatului de Urbanism, destinația terenului conform PUG este de zona mixta situata in zona industrială – servicii comert, activitati de productie

*b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zona;*

*c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

*1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;- Nu este cazul*

*2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.*

*3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.*

*4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –Nu este cazul*

*5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- Nu este cazul*

*6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.*

*7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.*

*8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Situl arheologic Paraul Iovului – Calea ferata Alba Iulia, Cod RAN 1026.21*

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

*a) importanța și extinderea spațială a impactului: proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;*

*b) natura impactului: impact pozitiv asupra mediului;*

*c) natura transfrontalieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontiera*

*d) intensitatea și complexitatea impactului: redusă pe perioada de funcționare, datorită condițiilor de funcționare și caracteristicilor constructive.*

*e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;*

*f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;*

*g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: Proiectul se va realiza în zona industrială a localității*

*h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Construirea și funcționarea obiectivului se va face cu respectarea prevederilor legale.*

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

*Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;*

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

*proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.*

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;
- La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*