



DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 12885 din 28.12.2022

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **MUREȘUL DRÂMBAR S.R.L.**, cu domiciliul în localitatea **Drâmbar, strada Calea Alba Iulia, nr. 2, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Construire spațiu comercial", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Doinei, intravilan, nr. 1D, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12885/21.12.2021, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, strada Doinei, nr. 1D, Județul Alba.

Prezenta documentație de urbanism are ca scop schimbarea zonificării a terenului studiat din zonă locuințe în zonă comercială și prestări servicii în vederea realizării unui centru comercial (spațiu de servicii - comercial, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul) cu regim maxim de înălțime maxim P+1+R, precum și amenajarea incintei cu accese, alei pietonale și auto, parcuri și spații verzi, etc.

Se dorește analizarea condițiilor în care se poate schimba zonificarea terenului studiat din L3A-Zona locuințelor individuale și semicolective, cu regim de înălțime maxim P+1+M situate în afara ariei protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat în zona CA1-ID - zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu clădiri cu regim maxim de înălțime S+P+1+R - în vederea realizării unui spațiu comercial (spațiu de servicii - comercial, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul) cu regim maxim de înălțime S+P+1+R, precum și amenajarea incintei cu accese, alei pietonale și auto, parcuri auto în incintă.

Indicatori de urbanism existenți:

-POT = 21%;





- CUT = 0.21 ACD/mp;
- Regim de înălțime existent=P;

Indicatori de urbanism propuși:

- POT maxim = 40%;
- CUT maxim propus pentru regim de înălțime P = 1.2;
- CUT maxim propus pentru regim de înălțime P+1+R = 1.2;
- Regim de înălțime maxim va fi S+P+1+R (subsol+parter+etaj +etaj retras);
- Număr parcări propuse va fi de = 6.

Suprafața spațiilor verzi asigurate va fi 187,82 mp (circa 22,68% din suprafața totală a terenului/zonă reglementată).

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- latura nord—proprietate privată, Compania națională de Cai ferate CFR S. A.;
- latura est—domeniu public, strada Doinei;
- latura vest—domeniu public, strada Marcus Aurelius;
- latura sud—domeniu public: sens giratoriu intersecția străzilor Doinei (prelungita cu str. Nicolae Blăcescu), Moșilor și Marcus Aurelius.

Suprafața totală a terenului: 828 m.p.

Folosința actuală: stație carburanți, curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apă existentă în zonă. Nu se modifică situația existentă, actualmente existând în amplasament o benzinărie.

b) Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă pe strada Doinei. Situația existentă nu se modifică.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Construire spațiu comercial" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Planul "Construire spațiu comercial", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =828 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 14/05.01.2021.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 343 din 13.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba.
- Se vor respecta prevederile Acordului Administratorului de drum, Municipiul Alba Iulia, nr. 139064/2021;
- Se vor respecta prevederile Avizului de amplasare în parcelă, nr. 20/22/SU-AB/25.02.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de urgență "Unirea" al Județului Alba;
- Se vor respecta prevederile Avizului de principiu nr. 120264 din 28.02.2022, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Alba-Serviciul logistic.





Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 12885/21.12.2021.
- Proces verbal al ședinței CSC din 27.12.2022.
- Adresa beneficiarului nr. 12400 din 22.11.2022 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 22.11.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

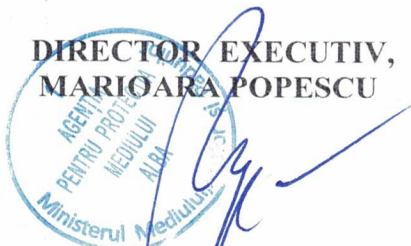
- Anunțurile publicate de Mureșul Drâmbar S.R.L., în ziarul "Unirea" în data de 21.12.2021 și data de 27.12.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 22.11.2022.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.

Precizăm că au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, formulate în condițiile art. 12 alin. (2) din Hotărârea Guvernului României nr. 1.076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv contestația formulată de doamna Moldovan Elena și domnul Moldovan Alexandru-George, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba sub numărul 12603 din 28.11.2022.

Contestația formulată de doamna Moldovan Elena și domnul Moldovan Alexandru-George, care nu vizează aspecte ce țin de calitatea factorilor de mediu, a fost analizată în ședința CSC din data de 27.12.2022, soluția fiind aceea de menținere a deciziei de avizare a planului fără evaluarea impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU**



**Înlocuit,
Marin Gheorghe Florin**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
DOINA BARBAT**

