



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Reconfigurare traseu strada dupa gradini si reglementare detaliata imobil locuinte colective( fara modificare reglementari urbanistice aprobate)**“ cu amplasamentul in loc. Alba Iulia str Livezii nr 42N jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **MURESUL DRAMBAR SRL** cu domiciliul in jud. Alba, loc. Ciugud str Calea Alba Iulia nr 2, inregistrata la APM Alba cu nr. 12 401 din 22.11.2022, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agencia pentru Protectia Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2022 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Pe terenul studiat prin PUZ „ Zona centrala” aprobat cu HCL 402/2018, a fost propusa o strada de legatura intre str T. Vladimirescu si str. Livezii cu un profil de 12.00 m strada care strabate in diagonala terenul studiat.

Se propune:

-reconfogurarea traseului acestei strazi pe terenul studiat si reglementarea functiunii in vederea construirii unui imobil de locuinte colective. Toate celelalte reglementari urbanistice aprobate prin PUZ cu HCL 402/2018 pentru zona UTR ZMA4 nu se vor modifica

-s-a propus ca terenul studiat sa isi mentina reglementarile zonei aflate in UTR-ul ZMA4-Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi max. P+4 niveluri.

- in zona studiata vor exista doua categorii de terenuri:

- Domeniul privat ZMA4, pe care urmeaza a fi amplasate constructiile propuse
- Domeniul public de interes local, reprezentat de segmentul de strada relocat in partea de nord a terenului studiat care va face legatura intre str A.I. Cuza si str Livezii

-regimul maxim de inaltime va fi P+4 niveluri

-se defineste lotul constructibil pentru UTR : ZMA4- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi max P+4 niveluri:

- Lot minim 500 mp cu front minim la stada de 12.00 m- pentru locuinte semicolective si individuale in regim izolat, cuplat sau insiruit



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Lot minim 700 mp cu front minim la stada de 15.00 m in cazul cuplării la calcan si minim 20.00 m in regim de construire izolat-pentru restul functiunilor cu regim de inaltime mai mic sau egal cu P+2
- Lot minim 1000 mp cu front minim la starada de 30.00 m- pentru regim de inaltime mai mare de P+2
- Suprafata totala= 5303 mp

b). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Reconfigurare traseu strada dupa gradini si reglementare detaliata imobil locuinte colective( fara modificare reglementari urbanistice aprobate)**” integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umana si pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in loc. Alba Iulia str Livezii nr 42N, identificat prin CF 78390, Supr. totala= 5200 mp, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile **MURESUL DRAMBAR SRL** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Reconfigurare traseu strada dupa gradini si reglementare detaliata imobil locuinte colective( fara modificare reglementari urbanistice aprobate)** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 22.12.2022, respectiv 25.12.2022 în ziarul “ Unirea”  
Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MURESUL DRAMBAR SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

## ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunța publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal “ **Reconfigurare traseu strada dupa gradini si reglementare detaliata imobil locuinte colective( fara modificare reglementari urbanistice aprobate)** “ cu amplasamentul in loc. Alba iulia str Livezii nr 42N, jud. Alba., titular **MURESUL DRAMBAR SRL** in urma etapei de incadrare ***nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din , loc. Ciugud str Calea Alba Iulia nr 2 jud. Alba, loc., in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

14.12.2022

