



**PROIECT**  
**DECIZIE DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **SALLAI CSABA, cu domiciliul în localitatea Ciumbrud, strada Vasile Lucaciu, nr. 43, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare", cu amplasament în localitatea Ciumbrud, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9373/30.08.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este situat în extravilanul localității Ciumbrud, Județul Alba, în partea de sud-est a localității, cu acces din drumul județean Dj.107E, care face legătura cu drumul de exploatare ce comunică cu terenul.

Se propune:

-Realizarea unui trup notat cu UTR-L, aferent locuințelor individuale și funcțiuni compatibile și introducerea terenului în intravilan.

-Parcelarea terenului în 8 loturi cu suprafețe cuprinse între 934 mp și 1268 mp, pe care ulterior se vor construi locuințe individuale.

În intravilan va fi introdusă doar o parte din totalul suprafeței terenului, cealaltă jumătate a terenului rămânând în extravilan.

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propun următorii indicatori urbanistici:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înălțime: P+1+M, H cornișă= 9 m, Hmax=12 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- la nord–proprietate privată-Savu Emilia;
- la sud –proprietate privată-Szekely Gheorghe;
- la est–proprietate privata-Fejer Ioan;
- la vest–domeniu public-Drum de exploatare.

Suprafața totală a terenului: 8227 m.p.

Folosinta actuală: teren arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a)Alimentarea cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă centalizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului pe drumul de exploatare, care se poate extinde până la amplasamentul studiat.

b)Canalizarea-apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității, care se află de asemenea pe drumul de exploatare si se poate extinde la amplasament.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Ciumbrud ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Ciumbrud, extravilan. Suprafața totală =8227 m.p.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 98/12.05.2022.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 9373/30.08.2022, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului/doamnei Sallai Csaba privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentație PUZ pentru introducerea în intravilan și lotizare”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 30.08.2022, respectiv 02.09.2022 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul/doamna Sallai Csaba are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***





**ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare", cu amplasamentul în localitatea Ciumbrud, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Sallai Csaba, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Ciumbrud, strada Vasile Lucaciu, nr. 43, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

14.12.2022

