



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**DECIZIE DE ÎNCADRARE 6130/13.07.2016**

**CĂTRE:**

**STRAJAN ILINCA SI STRAJAN VLAD**, cu domiciliul în Județul Alba, mun. Alba Iulia, str. Marasesti, nr. 9;

Referitor la: **ELABORARE PUZ– MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/208 – RETRAGERE MINIMA**, amplasament: ALBA IULIA, STR. NADA FLORILOR, NR.25, 27, JUD. ALBA.;

Ca urmare a notificării adresate de către **STRAJAN ILINCA SI STRAJAN VLAD**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6130/24.06.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

**În baza:**

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2016, că **ELABORARE PUZ– MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/208 – RETRAGERE MINIMA**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**ELABORARE PUZ– MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/208 – RETRAGERE MINIMA** - a fost elaborat de S.C. BIROU PROIECTARE STRĂJAN S.RL..

Amplasare : ALBA IULIA, STR. NADA FLORILOR, NR.25, 27, JUD. ALBA.

Prin tema – program se solicită modificarea retragerii minime fata de aliniament pentru constructiile ce se vor realiza in cadrul imobilelor de partea vestica a strazii Nada Florilor - in particular pentru constructiile prevazute a fi realizate pe primele trei parcele daca se parcurge strada Nada Florilor de la nord-vest spre sud-est, pornind de la intersecția acestei strazi cu strada Mihail Sadoveanu.

In ceea ce priveste realizarea obiectivului de investitii se are in vedere:

- Anularea retragerii fata de aliniament prevazute pentru imobilul de colt aflat la intersecția strazilor Nada Florilor si Mihail Sadoveanu pentru a permite construirea intr-un perimetru adecvat.
- Retragerea fata de aliniament prevazuta pentru urmatoarele doua parcele se diminueaza de la 3,00 m la 2,00m pentru a permite o construire dezvoltata adecvat pe orizontala in perimetrul fiecarui imobil.
- Extinderea plajei utilizarilor admise pentru constructiile ce se vor realiza in cadrul celor patru imobile vizate in actualul proiect.

Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**ELABORARE PUZ– MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/208 – RETRAGERE MINIMA**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**ELABORARE PUZ– MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/208 – RETRAGERE MINIMA** - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;  
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;  
Suprafața studiată -7575 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ- MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/208 – RETRAGERE MINIMA** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 24.06.2016 respectiv 28.06.2016 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **STRAJAN ILINCA SI STRAJAN VLAD**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
IOSIF NICOLAE PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Barbat DOINA

Intocmit: Nicoleta Gligor





---

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**

---

**Anunt public**

**STRAJAN ILINCA SI STRAJAN VLAD**, cu domiciliul în Județul Alba, mun. Alba Iulia, str. Marasesti, nr. 9, titular al proiectului **ELABORARE PUZ– MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/208 – RETRAGERE MINIMA**, amplasament: ALBA IULIA, STR. NADA FLORILOR, NR.25, 27, JUD. ALBA, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

