



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 6059/ 13.07.2016

#### CĂTRE:

**SC UNISEM SA BUCURESTI- FILIALA ALBA IULIA** cu sediul în localitatea Bucuresti str. M. Eminescu nr 57;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire sala de evenimente si spatii de cazare*", amplasament: loc. Alba Iulia str Fabricilor nr 2 jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **SC UNISEM SA BUCURESTI- FILIALA ALBA IULIA**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6059/22.06.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

#### În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2016, că proiectul "*Construire sala de evenimente si spatii de cazare*", *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

#### Justificarea deciziei :

##### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

*" Construire sala de evenimente si spatii de cazare "*, a fost elaborat de arh Lucian Enache, având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia

Amplasare in intravilanului localitatii Alba Iulia strada Fabricilor nr 2.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Se propune următoarea investiție Construire sala de evenimente și spații cazare pe terenul beneficiarului și a lucrărilor complementare acestor activități.

S teren curți construcții, construcții industriale și edilitare : 10919.00 mp.

S clădiri propuse : 1500.00 mp

Activitatea de sala de evenimente și spații cazare se va desfășura exclusiv pe terenul proprietate privată și nu va afecta străzile și terenurile vecine.

Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua de apă existentă în zonă și nu necesită cantități mari, care să depășească consumul menajer.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**" Construire sala de evenimente și spații de cazare "**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*  
Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**" Construire sala de evenimente și spații de cazare "**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;  
Amplasamentul se afla în intravilanul loc. Alba Iulia.S=10919 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile **SC UNISEM SA BUCURESTI- FILIALA ALBA IULIA** privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "**Construire sala de evenimente si spatii de cazare**" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 22.06.2016 respectiv 25.06.2016 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro). Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC UNISEM SA BUCURESTI- FILIALA ALBA IULIA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Iosif Nicolae PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Barbat DOINA**

**Întocmit: Delia Stănescu**





**Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780 / Fax 0258.813248;