



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE 6413/20.07.2016

CĂTRE:

S.C. DIA NIKI SERVICE S.R.L., cu sediul în Județul Alba, loc. Lazuri, nr. 156, com. Sohodol;

Referitor la: **PUD- CONSTRUIRE HALA PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOTURISMELOR, SAT LAZURI, COMUNA SOHODOL**, amplasament: Județul Alba, intravilanul localitatii Lazuri, com. Sohodol;

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. DIA NIKI SERVICE S.R.L.**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6413/01.07.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

Agencia pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2016, că **PUD- CONSTRUIRE HALA PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOTURISMELOR, SAT LAZURI, COMUNA SOHODOL**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

PUD- CONSTRUIRE HALA PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOTURISMELOR, SAT LAZURI, COMUNA SOHODOL - a fost elaborat de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L..





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasare : Amplasareata in intravilanul localitatii Lazuri, com. Sohodol.

Scopul investitiei il constituie amenajarea unei zone deestinata serviciilor nepoluante (service auto). Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu reglementează o zonă cu funcțiunea dominantă locuinte si functiuni complementare, in vederea realizarii unui service auto.

Accesul auto în zonă se va face controlat, staționarea autovehiculelor făcându-se doar în spații amenajate care respectă normativele în domeniu.

In urma analizei situatiei existente si a prevederilor PUG existent, propunem dezvoltarea în perimetrul studiat a unei zone cu functiune servicii si și anume service auto și funcțiuni complementare acesteia.

Accesul la imobil precum si iesirea se va realiza din drumul local care trece pe latura de nor-vest a lotului studiat.

Constructia propusa va avea un regim de inaltime pe parter si partial etaj, si va fi realizata pe structura de metal cu inchideri din panouri termoizolante. Spatiul care va adaposti centrala termica va fi realizat din zidarie BCA si invelitoare din tigla, conform normativelor PSI in vigoare.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului propus se va realiza din rețeaua de apa potabilă centralizată existentă la nivelul localității Lazuri.

În incintă vom avea rețea de canalizare separativă, pentru apa uzată menajeră, apa cu încărcări grase si ape pluviale.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi deversate direct la bazinul betonat vidanjabil din incinta.

In carul unitatii in procesul tehnologic nu este necesar alimentarea cu apa, deci nu rezulta nici ape uzate tehnologice.

Ape pluviale provenite de pe constructie vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor si vor fi dirijate spre zonele verzi sau spre rigola strada existenta.

Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase, solul (terenul) nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje, resturi menajere etc.) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com. Sohodol (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUD- CONSTRUIRE HALA PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOTURISMELOR, SAT LAZURI, COMUNA SOHODOL, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUD- CONSTRUIRE HALA PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOTURISMELOR, SAT LAZURI, COMUNA SOHODOL - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Suprafața studiată -555 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PUD- CONSTRUIRE HALA PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOTURISMELOR, SAT LAZURI, COMUNA SOHODOL** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 01.07.2016 respectiv 04.07.2015 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **S.C. DIA NIKI SERVICE S.R.L.**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
IOSIF NICOLAE PIENAR

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA

Intocmit: Nicoleta Gligor





Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

S.C. DIA NIKI SERVICE S.R.L., cu sediul în Județul Alba, loc. Lazuri, nr. 156, com. Sohodol, titular al proiectului **PUD- CONSTRUIRE HALA PENTRU INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOTURISMELOR, SAT LAZURI, COMUNA SOHODOL**, amplasament: Județul Alba, intravilanul localitatii Lazuri, com. Sohodol, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

