



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. număr din zz.ll.aaaa**

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **WALLBERG REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Str. Corneliu Coposu, Nr. 24C, Arad, Județul Arad, prin SC BERMO PLAZA SRL, cu adresa arad, str. Gldiator nr. 36A, înregistrată la APM Arad cu nr. 1053/R/3981/28.03.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.06.2016 și 15.06.2016, că proiectu „Construire imobil locuințe P+2E+2Er și funcțiuni complementare” propus a fi amplasat în Arad, str. 9 Mai, nr. 2, județul Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, litera b. – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

b) mărimea proiectului:

Construcția propusă va avea ca funcțiune principală funcțiunea rezidențială, completată de servicii profesionale. Clădirea propusă va avea 14 apartamente. La parter vor fi amenajate parcaje, birouri.

Bilanțul teritorial:

- Suprafață teren 774 mp;
- Construcții propuse – clădire locuințe cu funcțiuni complementare – 192,52 mp;
- Platforme parcaje, cu circulație în regim pietonal – 216,30 mp;
- Zone verzi amenajate – 80,67 mp;
- Circulație perimetrală, carosabil cu circulație în regim pietonal – 284,51 mp.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apa se va face prin bransamentul la rețeaua existentă, în conformitate cu reglementările din notificarea emisă S.C. Compania de Apa S.A.

Canalizare

Imobilul propus va fi racordat la sistemul public de canalizare al apelor uzate, care sunt de tip menajer, iar apele pluviale sunt colectate printr-un sistem de rigole. Apele evacuate în rețelele de canalizare vor corespunde prevederilor normativelor NTPA 001 și NTPA OO2/2002.

La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60 m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare pentru canalizare gravitațională.

Apele pluviale de pe acoperișul imobilelor vor fi preluate printr-un sistem de cămine și vor fi evacuate gravitațional către rețeaua de colectare ape pluviale existentă în zona.

c) cumulara cu alte proiecte: amplasamentul este situat în vecinătatea unor construcții destinate locuirii colective, având un regim de înălțime SIMILAR p+4 și p+10;

d) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul, nu se utilizează resurse naturale ci materiale.

e) producția de deșuri: deșeurile generate ca urmare a punerii în aplicare a proiectului (sol și deșuri menajere) vor fi gestionate după cum urmează:

- deșeurile menajere rezultate de la muncitorii din șantier vor fi stocate temporar în pubele urmând a fi predate unei societăți autorizate de salubritate;

- solul provenit din excavații se va reutiliza la refacerea zonelor afectate;

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu vor avea un impact semnificativ asupra populației sau mediului conform documentației;

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: - titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;

## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibilă a fi afectată de proiect):**

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de urbanism nr. 2249/14.12.2015 emis de Primăria Municipiului Arad, terenul este intravilan – viran, proprietate privată;

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.:

- nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Proiectul propus este amplasat în cadrul Sitului Natura 2000 ROSPA 0014 Câmpia Cermeiului, conform HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea H.G. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și Ordinului nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureș, FN, Arad, Cod 310132,

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel/Fax. 0257. 280 996; 0257. 280 331; 0257. 284 767

- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potential:**

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate: nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului: nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: modificări nesemnificative ale impactului față de situația actuală;
- d) probabilitatea impactului:
  - impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în folosință a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor propuse.
- e) durata, frecvența si reversibilitatea impactului: - nu e cazul.

## **II. Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;

### **Protecția calității apelor și solului:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;

### **Protecția solului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și readus la forma inițială.
- efectuarea lucrărilor de reparații sau a schimbului de ulei pentru utilajele din șantier se va realiza numai la unități autorizate

### **Protecția atmosferei:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

### **Zgomot și vibrații:**

- se va respecta limita de greutate la încărcare impusă prin legislația în vigoare sau alte hotărâri ale administrației locale;

Nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în prevederile STAS 10009-88.

### **Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate, în recipiente special destinate acestui scop, urmând a fi preluate de societăți autorizate;
- se va realiza o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere prin depozitarea în spații special amenajate și gestionarea selectivă a acestora;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

### **Se vor respecta prevederile.**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și a H.G. 349/2002 respectiv H.G. 899/2004 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, precum și a altor acte normative care apar în perioada de valabilitate a autorizației;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureș, FN, Arad, Cod 310132,

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel/Fax. 0257. 280 996; 0257. 280 331; 0257. 284 767

- STAS 10009/1988 privind nivelul zgomotului;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

**Alte condiții:**

Respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad și a punctelor de vedere (avizelor) emise de autoritățile implicate în realizarea investiției.

Organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus.

***La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad și Gărzii Naționale de Mediu Comisariatul Județean Arad pentru verificarea condițiilor stabilite prin prezenta.***

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu; orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință Autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dana Monica Dănoiu**

**Șef serviciu AAA,  
Gabriela Vesa**

Întocmit,

Roxana Jigău

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureș, FN, Arad, Cod 310132,

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel/Fax. 0257. 280 996; 0257. 280 331; 0257. 284 767