

S.C. BIOTEHNICA SRL

Reg.com.: J02/654/2000

C.U.I. : 13576618; Atribut fiscal: RO

Sediul: PAULIS Nr. 549

Judetul: ARAD

Tel/fax: 0257 256598

E-mail: biotehnica@gmail.com

Contul: RO13 WBAN 2511 0000 0250 7798

Banca: INTESA SANPAOLO BANK
ROMANIA S.A. ARAD

Anexa nr. 5

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : **FERMA DE CATINA „BIOTEHNICA SRL”**

II. Titular

- Numele companiei: **SC BIOTEHNICA SRL**
- Adresa poștală: **Loc. PAULIS, NR. 549, JUD. ARAD, COD POSTAL 317230**
RC: J02/654/2000; CUI: RO 13576618
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0257/256598; 0257/388001; 0722/621193; biotehnica@gmail.com; www.biotehnica.eu
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **PUICA RADUTA**
 - responsabil pentru protecția mediului **PUICA RADUTA**

III. Descrierea proiectului

- un rezumat al proiectului:

Conform temei de proiectare se propune infiintarea unei plantatii de catina alba (Hiphofae rhamnoides), dotata cu sistem de imprejmuire, sistem de iluminat perimetral, sistem de supraveghere video si statie meteorologica proprii, in sistem de cultura ecologic, in suprafata totala de 28,7 ha si modernizarea unei constructii existente in vederea realizarii unei Hale de congelare rapida, batozare si depozitare produse congelate pana la livrare.

- justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea acestui proiect este sustinuta de cresterea pietei si implicit a necesarului de fructe de padure (catina) pentru consum proaspat si industrializare avand ca scop cresterea productivitatii si rentabilitatii fermei, in conditiile unei productii ecologice.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Plan de incadrare in zona si situatie sunt anexate la dosarul de solicitare a acordului de mediu;

Suprafata terenului pe care urmeaza sa se infiinteze plantatia de catina si Hala de congelare este de 423. 529 mp (extras CF 303000 si 303012 UAT PAULIS, din care platatia de catina 287.000 mp, iar hala de congelate va fi de 788 mp la care se

adauga 2 platforme betonate de 15 si respectiv 8 mp pentru echipamentele frigorifice precum si un filtru sanitar si spatiu tehnico-administrativ in suprafata de 107,4 mp; Amplasamentul se poate identifica conform urmatoarelor coordonate in sistemul de referinta STEREO 70, ale punctelor X=239549, Y=517220 (prezentate și în planul topografic anexat);



- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
Plantatia se va infiinta in extravilanul satului Baratca, com Paulis (CF 303012 UAT PAULIS), iar constructiile in intravilanul satului Baratca, Com Paulis, jud. Arad, nr. 684 (CF 303000 UAT PAULIS)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Plantatia de catina in suprafata totala va produce in medie 18 tone/ha fructe de catina, recoltarea realizandu-se conform tehnologiei tot la 2 ani; Productia totala ce se va obtine va fi in medie de 250-300 tone, corespunzand cu capacitatea de congelare prevazuta in proiect;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

SISTEM FRIGORIFIC

Pentru 2 x camera depozitare congelate, 2 x camera tunel congelare si 1 x sas pregătire marfa

Sistemul este compus din:

INSTALATII FRIGORIFICE

1.a Instalatie frigorifica depozitare congelate - 2 buc

Fiecare instalatie compusa din un agregat independent si un vaporizator cu flux aer min 13.040 mc/h

Putere electrica agregat - cca. 12 kW

Capacitate frigorifica agregat - cca. 17 KW la - 30 vap

Capacitate frigorifica vaporizator - cca. 17 KW la - 30 vap

1.b Elemente de automatizare - 2 seturi

Fiecare set compus dintr-un ventil de expansiune termostatica, un ventil electromagnetic, robineti de izolare pentru fiecare racitor in parte, presostate de protectie, filtre, etc.

1.c Tablouri electrice - 2 buc

Permit functionarea in regim complet automatizat a instalatiei, reglarea temperaturii in camera, reglarea ciclurilor de dezghet, protectia dispozitivelor electrice.

2.a Instalatii frigorifice tunele congelare - 2 buc

Instalația fiecărui tunel de congelare este compusa din compresoare tandem in 2 trepte de comprimare, condensator si vaporizator cu flux aer min 63.560 mc/h, rezervor de lichid

Putere electrica agregat, ventilatoare vaporizator, ventilatoare condensator - cca. 40 kW

Capacitate frigorifica instalație: cca. 40 KW la -38 vap

2.b Elemente de automatizare - 2 seturi

Fiecare set este compus din doua ventile de expansiune, valva, senzor de presiune, senzori de temperatura, robineti de izolare pentru fiecare răcitor in parte, presostate de protecție, filtre, etc.

2.c Tablour tunele de congelare - 2 buc

Permit funcționarea in regim complet automatizat a

instalatiei, reglarea temperaturii in camera, reglarea ciclurilor de dezghet, protectia dispozitivelor electrice.

3.a Instalatie frigorifica climatizare sas -

1 buc

Instalatie compusa din un agregat independent si doua vaporizatoare cu flux aer de min 6.420 mc/h
Capacitate frigorifica agregat - cca. 28 kW la 0 vap
Capacitate frigorifica vaporizator - cca. 14 kW la 0 vap

3.b Elemente de automatizare - 2 seturi

Fiecare set compus dintr-un ventil de expansiune termostatica, un ventil electromagnetice, robineti de izolare pentru fiecare racitor in parte, presostate de protectie, filtre, etc.

3.c Tablou electric - 1 buc

Permite functionarea in regim complet automatizat a instalatiei, reglarea temperaturii in camera, reglarea ciclurilor de dezghet, protectia dispozitivelor electrice.

PANOURI DE POLIURETAN

Total panouri 100 mm perete normal food safe –
1672 mp

Total panouri 150 mm perete normal food safe –
439 mp

Caracteristici panouri:

Grosime panouri: 100 mm pentru panouri de pereti, tavan pentru camere congelare si sas; 150 mm pentru pereti si tavane tunele congelare

Material izolant: spuma rigida de poliuretan, densitate: 35-45 kg / mc

Fetele panourilor pentru spatiile de depozitare: tabla galvanizata usor profilata, cu grosimea 0,35-0.45 mm pe interior si exterior, vopsita electrostatic, vopsea speciala alimentara

Profile PVC si tabla necesare pentru realizarea camerei conform normelor sanitare in vigoare

Elemente de fixare a panourilor de tavan: tije filetate, intinzatori, piulite si saibe speciale etc pentru prindere de structura de rezistenta a cladirii.

USI FRIGORIFICE - 5 buc

- usa culisanta congelare 2000 x 2500 mm - 2 buc
- usa culisanta tunel congelare 1500 x 2500 mm- 2 buc

- usa sectionala 2500 x 3500 mm cu usa pietonala 800 x 2200 mm si burduf andocare -1 buc

	<p>Caracteristici usi izolante:</p> <p>Material izolant: spuma rigida de poliuretan, densitate: 35-45 kg / mc; Fetele panourilor: tabla galvanizata lisa cu grosimea 0,4-0,6 mm vopsita electrostatic, vopsea speciala alimentara Grosime panou - 120 mm pentru usa congelare Tip usa: culisanta</p> <p>USA RAPIDA 2000X2500 MM - 2 buc</p> <p>SISTEM MONITORIZARE - 1 buc</p> <p>Pentru monitorizarea temperaturii, incidentelor tehnologice si altor elemente si componente ale sistemului frigorific din hala, cu functie de alarmare</p>
<p>SISTEM ILUMINAT PERIMETRAL</p>	<p>Sistemul este compus din:</p> <p>Corp iluminat stradal LED 40W IP 65 - 60 buc Consola din otel - 60 buc Punct aprindere manuala iluminatului - 1 buc Electrod OL-ZN pentru priza pamânt (tarus impamantare OL-ZN 1,5 m) - 15 buc Electrod orizontal OL-ZN pentru priza pamânt - cca. 2.400 m</p>
<p>SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO</p>	<p>Sistemul este compus din:</p> <p>NVR - Network Video Recorder (inregistrator video digital) 32 canale - 1 buc HDD 4-6 TB special pentru NVR - 4 buc Monitor 1080p cca. 150 cm - 1 buc Camera all-in-one de exterior, IR 50m, 1/3" PS CMOS, 3MP - 29 buc Camera LPR max.70km/h on-board, all-in-one de exterior - 1 buc Rack metalic cu fata de sticla echipat complet (sir de prize, termostat, ventilatoare, etc.) - 1 buc Cablul semnal digital full CU - cca. 310 m Fibra optica - cca. 3.000 m Cablul alimentare 2x1.5mm - cca. 200 m Sursa de alimentare cu siguranta si acumulator, carcasa de exterior - 30 buc Mediaconvertoare - 60 buc Stalp suport camere - 30 buc Materiale auxiliare (switch, mufe, enclosure, doze, etc.)</p>
<p>STAȚIE METEO</p>	<p>Componente stație meteo:</p> <p>Unitate de achiziții date - GPRS Carcasă de protecție din inox cu panouri solare incluse Carcasă de protecție pentru senzorii de temperatură și umiditate Pluviometru – 0,5 mm, mufă RJ 400 cm² Senzor temperatură aer</p>

	<p>Senzor umiditate relativă Senzor umiditate Senzor direcție, viteză vânt Senzor temperatură sol Senzor actinometric Înregistrare CimWEB Piranometru</p>
TUTORI DE BAMBUS	<p>Tutori de bambus - 58.761 buc.</p> <p>Segmente din tulpina de bambus, diametrul 18-22 mm, lungimea 900 mm, rectiliniu, fara crapaturi</p>
IMPREJMUIRE	<p>Sistem de împrejmuire în lungime totala de 2300 m</p> <p>Componenta sistem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spalieri din beton – stalpi din beton precomprimați cu dimensiuni de 70x70 mm cu lungimea de 2,5 m - Plasă de sarma galvanizată - plasă zincată electrosudată cu grosime de 1,8 mm și dimensiuni de 50 x 75 mm și înălțime de 2 mm
SISTEM DE IRIGARE	<p>Sistem complet de irigare, conform specificațiilor tehnice Componentă sistem: pompe și conexiune la sursa de apă ; cap de control principal , conductă principal de aducțiune apă și fittingurile aferente; capete de control secundare; conducte secundare și fittingurile aferente ; linile de picurare și automatizare.</p>

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Cătina alba (Hyppophae rhamnoides) face parte din familia Eleagnaceae si este originara din Asia centrală.

Cătina se prezintă ca un arbust înalt de 1,5-3,5 m, cu numeroși țepi puternici. În funcție de condițiile de climă și sol, ea crește diferit și anume ca tufă joasă târâtoare în zonele aride și pe soluri sărace, sau sub formă arborescentă de 8-10 m înălțime pe soluri fertile. Cătina albă intră pe rod în anul 3 de la plantare și are o durată de producție de 18-20 de ani. Sistemul radicular este foarte bine dezvoltat, răspândit mai mult la suprafața solului, la 20 cm adâncime și are capacitate mare de drajonare.

Pe rădăcinile cătinei se formează nodozități fixatoare de azot, ca la leguminoase. Aceste nodozități sunt formațiuni simbiotice produse de bacterii din genurile Rhizobium Azotobacter, Clostridium, bacterii fixatoare

de azot care trăiesc libere în sol. Acestea pătrund în plantă prin perișorii absorbanți printr-un mecanism de atracție chimică (recent s-a descoperit că bacteriile sunt atrase de flavone secretate de rădăcină) și se instalează în interiorul rădăcinii plantei unde formează formațiuni globuloase cu aspect de noduri. Formarea acestor formațiuni este avantajată de prezența unor microelemente ca: bor, molibden, calciu și sulf. În interiorul nodozităților bacteriile se dezvoltă, se înmulțesc și fixează azotul atmosferic, transformându-l în azot asimilabil. Bacteria își însușește de la plantă zaharuri și alte substanțe pe care nu și le poate sintetiza, iar planta utilizează azotul organic fixat de bacterii.

Tulpina cătinei are o scoarță netedă, de culoare brună-verzuie, care cu timpul se închide la culoare. O particularitate a cătinei este prezența a numeroși spini puternici, lignificați, foarte ascuțiți. Toate creșterile anuale de pe tulpină și ramuri se termină cu astfel de ghimpi.

Frunzele sunt mici, dispuse altern, scurt pețiolate, cu limbul îngust și lung de 5-6 cm, cu perișori solzoși de culoare cenușie argintie pe ambele fețe. De la această caracteristică îi vine și denumirea populară de cătină albă. Frunzele sunt ele însele bogate în vitamina C.

Cătina albă este o specie unisexuat dioică, având plante deopotrivă femeiești și bărbățești. Plantele bărbățești sunt mai viguroase, au ramuri anuale mai lungi, mai groase și de culoare închisă, precum și mugurii mai mari. Florile bărbățești sunt grupate în conuri scurte de culoare brună și se află pe ramurile anuale. Florile femeiești sunt grupate câte 10-12 într-un racem foarte scurt.

Fructele sunt drupe false, mici de formă variabilă de la ovoidă la globuloasă, chiar turtită. Culoarea lor predominantă este portocalie, cu treceri spre galben. Mai rar apar și fructe de culoare roșie. Fiind în număr foarte mare, foarte scurt pedunculate și așezate unul lângă altul, fructele îmbracă ramurile ca un manșon. Pulpa fructelor este de culoare galbenă sau portocalie, foarte succulentă și lasă pete unsuroase. Fructele de cătină au miros plăcut și aromat dar nu se consumă cu plăcere în stare proaspătă fiind acre și astringente. La maturitate completă ele pierd multă aciditate și au aromă particulară mai puternică atunci când recoltatul se face după îngheț.

Cătina albă înflorește în aprilie – mai când temperatura medie diurnă este de 12-15°C și se desfășoară pe o perioadă de 15 zile. Plantele masculine înfloresc mai devreme, în timp ce plantele femele înfloresc o dată cu înfrunzirea. Polenizarea se face cu ajutorul vântului și al insectelor. La sfârșitul perioadei de înflorire, florile femele polenizate evoluează spre fructe.

Maturarea fructelor începe în luna august, în primele săptămâni. Fructele se îngălbenesc, iar semințele sunt complet formate și sunt capabile să germineze. Culoarea pieluței și a pulpei se intensifică, fructele cresc în volum. La sfârșitul lui septembrie, începutul lui octombrie fructele ajung la maturitatea optimă. Dacă recoltarea se face cu întârziere, calitatea fructelor se depreciază, acestea crapă și pierd din suc.

În plantații cătina albă intră pe rod din anul al III-lea. În perioada optimă de producție se obțin cantități ce pot depăși 15-20 t/ha. După 18-20 de ani, cătina intră în declin, creșterile vegetative sunt mici, producția scade foarte mult, iar plantele încep să se usuce total sau parțial.

Tehnologia de cultivare a catinei

Tehnologia aplicată este conforma tehnologiei de înființare și întreținere a plantațiilor, elaborată de ICPP Pitești – Mărăcineni.

Exploatarea de catina prezenta va cultiva cele mai performante soiuri de catina create, omologate și certificate în România. Cultura cătinei albe este deja extrem de rentabilă în țări ca Germania, Italia, Suedia, Finlanda, Rusia, Mongolia sau China și este, o alternativă ecologică, economică și sustenabilă la agricultura actuală, denaturată și superchimizată.

Condițiile eco-pedo-climatice și relieful adecvat, fac din România patria perfectă pentru această nouă și valoroasă specie de cultură pomicolă.

Conținutul fizico-chimic al fructelor obținute la noi, mai valoros decât oriunde, dar și calitățile lor energetice și terapeutice miraculoase, precum și cererea tot mai mare de cătină românească pe piața europeană, sunt premisele apariției unui nou sector de producție pomicolă în România, puternic, rentabil și durabil, care începe să se impună, cu pași siguri, ca sector pomicol de importanță economică.

Cătina are puține boli și dăunători. Presiunea ecologică redusă a acestora, toleranța ridicată a speciei, împreună cu capacitatea plantei de a fixa azotul atmosferic, fac posibilă o pomicultură fără fertilizatori și mai ales fără pesticide de sinteză, ceea ce cu greu se poate realiza la alte specii de pomi sau arbuști fructiferi.

Cultura cătinei în ferma este una eminent ecologică, prietenoasă cu mediul, perfect realizabilă în practică, ușor de adoptat de cultivatori, cu condiția respectării unor verigi tehnologice elementare.

Pentru a asigura condiții bune de creștere și dezvoltare a rădăcinilor și a înlătura orice concurență, solul, în plantațiile de cătină, se menține ca ogor negru. Excepții se pot face în primul an și eventual în anul 2 de la plantare, când pe mijlocul intervalului este posibilă cultivarea plantelor de talie mică, ce nu concurează cătina și permit executarea mecanizată a lucrărilor.

Înierbarea intervalelor este indicată și pentru ușurarea culesului, a tăierilor, efectuării diferitelor lucrări, mai ales în zonele cu precipitații frecvente, unde mocirlirea ar putea crea probleme.

În plantațiile cultivate în sistem biologic, în funcție de dotarea tehnică, intervalul dintre rânduri se poate menține înierbat, iar terenul pe direcția rândurilor se lucrează ca ogor negru (similar plantațiilor viticole).

Solul se poate înierba și păstra ca atare și pe terenurile plane și umede cu exces temporar de apă cu condiția ca în perioadele secetoase iarba să fie cosită des iar în jurul plantelor să se lucreze ca ogor negru.

Sistemul de alimentare cu apă pentru irigații este centralizat, apa este asigurată din două foraje de suprafață. Apa este pompată și stocată în bazine de unde se distribuie tot prin pompare la hidranții de la capetele parcelelor, iar rețeaua de irigație va fi prin picurare.

Pentru a putea efectua lucrările la momentul optim, de calitate și a menține plantația într-o stare fitosanitară corespunzătoare se folosesc utilajele proprii din dotarea exploatației (tractor, grapa cu discuri, cultivator, plug, atomizor etc) și la nevoie se va apela și la prestări servicii.

Recoltarea și păstrarea

Operațiunea cea mai dificilă este recoltarea. Tufele dese cu spini lungi și puternici, fructele mici și aglomerate, prinderea lor puternică de ramuri, precum și pedunculul scurt sunt principalele cauze care îngreunează recoltarea.

Momentul optim de recoltare se stabilește în funcție de modul de valorificare a fructelor. Culesul se va efectua în momentul în care fructele ajung la greutate maximă și deci sunt acumulate majoritatea substanțelor active.

Calendaristic, culesul se efectuează din a doua jumătate a lunii august până la jumătatea lunii octombrie. După această dată, fructele sunt supramaturate, scad în greutate, se zdrobesc, iar o parte din ele crapă în momentul recoltării.

Metoda de recoltare general acceptată în plantațiile comerciale de catina este una *de compromis*, cu pierderi parțiale de producție, dar singura fezabilă din punct de vedere practic și economic.

Recoltarea se va face prin detasarea ramurilor cu fructe, taindu-le la cep pe baza caruia se va reface coroana. Ramurile cu fructe recoltate se transporta în containere, ajung la hala de depozitare unde se vor introduce în camerele tunel de congelare. După ce acestea au fost congelate la o temperatură cuprinsă între -30 –35 grade Celsius, în tunel, se scot în hala în zona de batozare, unde ramurile se batozează în stare congelată, obținând o producție de boabe curate, neafectate de lovituri, fără scurgeri de suc, apte pentru păstrare, spălare și procesare ulterioară. După batozare, boabele de catina obținute se introduc în cele două camere de depozitare congelate unde se pastrează până la livrare la o temperatură de -18-20 grade Celsius. Livrarea se face către clienți în stare congelată.

La plantațiile mature, în condiții excelente de cultură, potențialul de producție depășește 22-24 t/ha în anul recoltei. Metoda de recoltare expusă mai sus, cu detasarea ramurilor cu fructe, induce o periodicitate controlată a fructificării, ceea ce face necesară împărțirea plantației în două sectoare, care vor rodi alternativ, pentru a avea recoltă an de an și a menține livrările și clienții. Practica a demonstrat că, pe termen lung, datorită intineririi permanente a coroanei, producția recoltată este mai mare și mai

constantă; iar calitatea fructelor mai bună decât la metodele de recoltare cu menținerea coroanei și recoltare anuală. În plus, coroana se menține la o înălțime convenabilă, permițând mecanizarea lucrării de tăiere a ramurilor și creșterea productivității.

În condițiile unei tehnologii corespunzătoare prima recolta se poate obtine în anul trei după plantare la nivelul a 8.000 Kg/ha. În anul cinci se pot obtine până la 10.000 Kg/ha., iar din anul șapte producția medie poate depăși 12.000 kg/ha.

Siguranta in exploatare si tehnologica

Pentru siguranta productiei este prevazut a se achizitiona in cadrul proiectului un sistem de supraveghere video precum si un sistem de iluminat perimetral, ca parte componenta a infiintarii plantatiei.

In vederea gestionarii corecte a tehnologiilor folosite in agricultura ecologica legata de infiintarea plantatiei de catina, este prevazuta achizitia unei statii meteorologice.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**
Materiile prime ce vor fi utilizate vor fi compatibile cu sistemul de cultura ecologic, respectiv îngrășăminte organice și produse fito-farmaceutice acceptate de agricultura ecologica. Combustibilii utilizați pentru lucrările de întreținere în plantatie sunt reprezentați de motorina, iar pentru încălzile în spațiul administrativ și filtrul sanitar se va folosi sursa de curent electric.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**
Locația unde se va implementa proiectul este racordată la rețeaua electrică. Apa folosită atât pentru sistemul de irigație cât și menajer provine din 2 foraje de joasă adâncime (20 m), reabilitate. Pentru consum uman se va folosi apa plată îmbuteliată. Apele uzate vor fi dirijate la un bazin de vidanjarie cu capacitatea de 10 mc, etans din poliester armat cu fibră de sticlă, montat îngropat, pozat pe un radier din beton și fixat cu chingi de acestă, asigurându-se o acoperire minimă cu pământ de cca 1 m, pentru favorizarea fermentației.. Contract vidanjarie nr. 13/28.05.2012 SC SALVICOMSERVLIPOVA.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Terenul din jurul construcției ce va fi modernizată în scopul dotării cu echipamentele frigorifice va fi nivelat și folosit ca spațiu verde;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Nu este cazul ;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pentru irigații se va folosi apa din panza freatică de joasă adâncime din cele 2 foraje existente reabilitate; Pentru modernizarea construcției și a filtrului sanitar, în cadrul lucrărilor de execuție se vor folosi materiale de construcții standard: balast, nisip, beton, fier beton, metal, lemn, piatră. Materialele utilizate la execuția lucrărilor de montaj sunt considerate convenționale noi și vor respecta standardele și specificațiile de materiale indicate de către proiectant. Toate materialele folosite vor fi noi și însoțite de certificate de calitate eliberate de furnizorul acestora.

- metode folosite în construcție

Tehnologia de realizare a lucrărilor pentru construire cuprinde următoarele etape generale: lucrări de amenajare a terenului; excavări pentru realizarea fundațiilor; realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatură și turnarea betonului; execuția lucrărilor; realizarea lucrărilor aferente rețelelor de utilități; lucrări de îndepărtare a materialelor și utilajelor/echipamentelor rămase pe amplasament. Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar, după finalizarea lucrărilor de construcții cuprind: curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri, eliminarea/valorificarea deșeurilor și resturilor de materiale prin societăți autorizate, nivelarea terenului. La finalizarea lucrărilor se va proceda la dezafectarea organizării de șantier.

- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

Lucrările de construcții vor începe imediat după obținerea autorizației de construire și a altor acte reglementare, urmând ca la terminarea lucrărilor să se facă recepția și punerea în funcțiune a obiectivului. În perioada de garanție a lucrărilor se vor desfășura lucrările de remediere a terenului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate :

Nu este cazul ;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Inițial s-a dorit folosirea pentru sistemul de irigații prin picurare aferent plantației de catina apă de suprafață din râul Mures, aflat în imediata apropiere a locației. S-a renunțat la această variantă întrucât certificatul a avut dubii în privința gradului de poluare a apei.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a

energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect.
Cererea de emitere a autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize/documente:
 1. **certificat de urbanism nr. 24/21.06.2016 emis de Primaria Comunei Paulis, jud. Arad;**
 2. **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**
 - **Alimentare cu apă;**
 - **Alimentare cu energie electrică;**
 - **Telefonie;**
 - **D.T.A.C;**
 - **D.S.V. ARAD;**
 - **Acord administrator drumuri comunale și de exploatare, afectate de lucrări de construcții (Paulis);**
 - **Sanătatea populației;**
 3. **Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**
 - **Acordul C.N. de Cai ferate – CFR SA;**
 - **Acordul Inspectoratului Județean în construcții pentru intervenții la construcțiile existente;**
 - **Acordul A.N. Apele Române**
 4. **Studii de specialitate:**
 - **Plan de situație în sistem de proiectie STEREO 1970 , vizat de OCPI Arad;**
 - **Referat geotehnic;**
 - **Verificator proiect;**
 - **Expertiza tehnică cf prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.**
 5. **Acordul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**
 6. **Dovada privind achitarea taxelor legale,**
 7. **Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții sau după caz extras de plan cadastral actualizat.**

Localizarea proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**.

Plantatia se va înființa în extravilanul satului Baratca, com Paulis (CF 303012 UAT PAULIS), iar construcțiile în intravilanul satului Baratca, Com Paulis, jud. Arad, nr. 684 (CF 303000 UAT PAULIS)

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent terenul este ocupat cu o plantatie de vita de vie (struguri de masă) ce va fi defrisată cf autorizației de defrisare nr. 1466/26.04.2016 în extravilan în suprafața de 3,18 ha iar restul este liber fiind folosit pentru culturi cerealiere (CG 303012 UAT

Paulis). In intravilan (CF 303000) in suprafata de 19299 mp exista constructii in suprafata de 1.597 mp. Una din constructii va fi modernizata prin proiect, rezultand o hala de batozare si pastrare prin congelare in suprafata construita de 788 mp, la care se adauga doua platforme betonate pt echipamentele de frig in suprafata de 15 si 8 mp precum si un filtru sanitar si spatiu tehnico-administrativ in suprafata de 107,4 mp.

- politici de zonare și de folosire a terenului;
Se vor respecta indicatorii din urbanism;
- arealele sensibile;
Nu este cazul;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului,: excavari, depozitare materiale de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport si de lucru (emisii atmosferice ce se incadreaza in limite normale), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
- magnitudinea și complexitatea impactului
- probabilitatea impactului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Surse de poluare: ape uzate menajere; ape pluviale si deseuri.
Masuri de prevenire: epurarea apelor uzate menajere; gestionarea corespunzatoare a deseurilor dotarea cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere/pluviale: Identificarea sursei de poluare; eliminarea sursei de poluare; indepartarea poluantului; remedierea problemelor care au cauzat poluarea; urmarirea cauzei pentru evitarea repeterii.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor: colectarea/indepartarea deseurilor din zona afectata; depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Apele uzate - vor fi dirijate la un bazin de vidanjare cu capacitatea de 10 mc, etans din poliester armat cu fibra de sticla, montat ingropat, pozat pe un radier din beton si fixat cu chingi de acesta, asigurandu-se o acoperire minima cu pamant de cca 1 m, pentru favorizarea fermentatiei.. Contract vidanjare nr. 13/28.05.2012 SC SALVICOM SERV LIPOVA.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
Surse de poluare: deseurile.
Masuri de prevenire: gestionarea corespunzatoare a deseurilor, indepartarea poluantului. Plantatia de catina va functiona in sistem ecologic nefiind folosite pesticide care sa polueze aerul.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Incalzire in spatiul administrativ si filtrul sanitar precum si asigurarea apei menajere calda nu se va face cu centrale termice pe gaze sau combustibil solid, astfel ca nu vor fi generate emisii de gaze sau alte noxe.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului vor fi ne semnificative'
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
Nu este cazul. Proiectul nu presupune existenta unor surse de radiatii.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
Surse de poluare; ape uzate menajere, deseuri.
Masuri de prevenire: colectarea si epurarea apelor uzate menajere, gestionarea corespunzatoare a deseurilor, instruirea personalului pentru interventii, dotarea cu materiale de interventie.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
Dotarea cu materiale de interventie.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Sursa de poluare: Nu exista surse semnificative/speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre sau/si acvatice. Plantatia va

functiona in sistem ecologic fara folosirea ingrasamintelor chimice si/sau a produselor fito-farmaceutice de sinteza. Sursa de apa folosita pentru irigatii va fi din panza freatica de mica adancime, fara a folosi surse de suprafata posibil poluate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Utilizarea numai a materialelor de constructii insotite de certificat de calitate; utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne. Nu exista cazul unor masuri de interventie.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Distanta pana la vatra satului este de aproximativ 50 m in linie dreapta. Antreprenorul va trebui sa-si asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice sau de alta natura care potential prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice, geologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente spre a decide asupra valorii acestora precum si a masurilor de conservare necesare, respectiv a derularii in continuare a lucrarilor.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

- **Surse de poluare: ape uzate menajere; ape pluviale si deseuri.**

- **Masuri de prevenire: epurarea apelor uzate menajere; gestionarea corespunzatoare a deeurilor dotarea cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.**

- **Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere/pluviale: Identificarea sursei de poluare; eliminarea sursei de poluare; indepartarea poluantului; remedierea problemelor care au cauzat poluarea; urmarirea cauzei pentru evitarea repeterii.**

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deeurilor: colectarea/indepartarea deeurilor din zona afectata; depozitarea corespunzatoare a deeurilor. Apele uzate - vor fi dirijate la un bazin de vidanjare cu capacitatea de 10 mc, etans din poliester armat cu fibra de sticla, montat ingropat, pozat pe un radier din beton si fixat cu chingi de acesta, asigurandu-se o acoperire minima cu pamant de cca 1 m, pentru favorizarea fermentatiei.. Contract vidanjare nr. 13/28.05.2012 SC SALVICOMSERVLIPOVA.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Colectarea deeurilor menajere se va efectua selectiv in containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata prin predarea lor catre o societate specializata, respectiv SC ECO LIPOVA – contract prestari servicii de salubritate nr. 103/17.11.2011 actualizat prin acte aditionale.

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

-

Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitate estimata	Mod de depozitare
------------------	-------------	--------------------	-------------------

			pe amplasament
Deseuri menajere	20 03 01	0,5 mc/luna	europubele
Ambalaje hartie si carton	15 01 01	5 kg/luna	Recipient plastic
Ambalaje de plastic	15 01 02	5 kg/luna	Recipient plastic

- modul de gospodărire a deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
Prin natura tipului de exploatare pomicola in sistem ecologic nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;
Modernizarea cladirii din proiect se va face controlat si curespectarea stricta a proiectului. Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu. Se vor avea in vedere: monitorizarea apei uzate, colectarea si depozitarea corespunzatoare a deșeurilor generate; functionarea instalatiilor de colectare, intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii solului si subsolului precum si a apelor subterane.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului. Organizarea de santier se va realiza in interiorul spatiului imprejmuit al amplasamentului,

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului inconjurător. La finalizarea lucrărilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea începerii acestora, terenul ocupat cu lucrări provizorii va fi nivelat și curățat.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

Semnătură și ștampilă



Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PAULIS

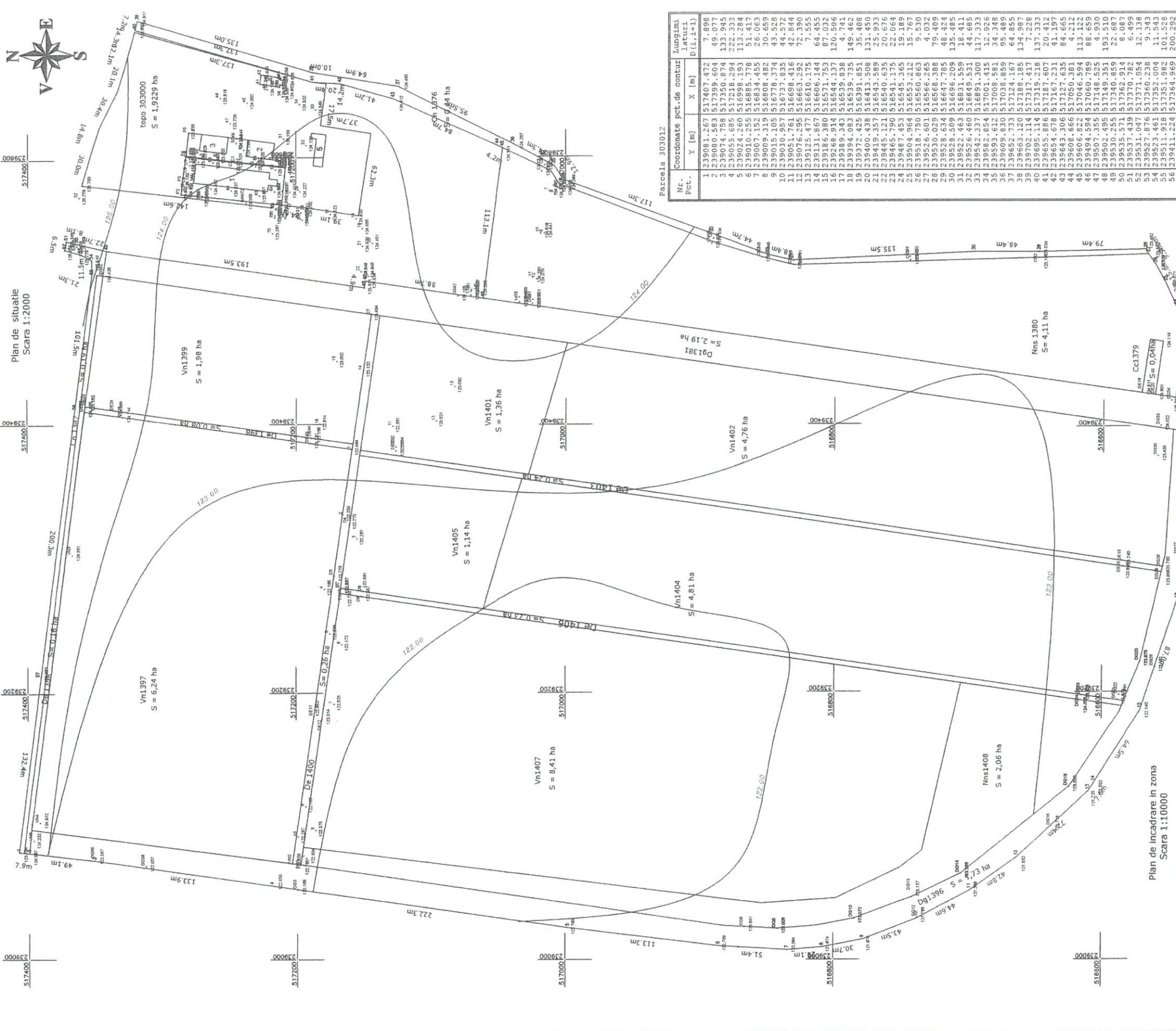
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 24 din 21.06 2006
Arhitect șef: *Starnak*



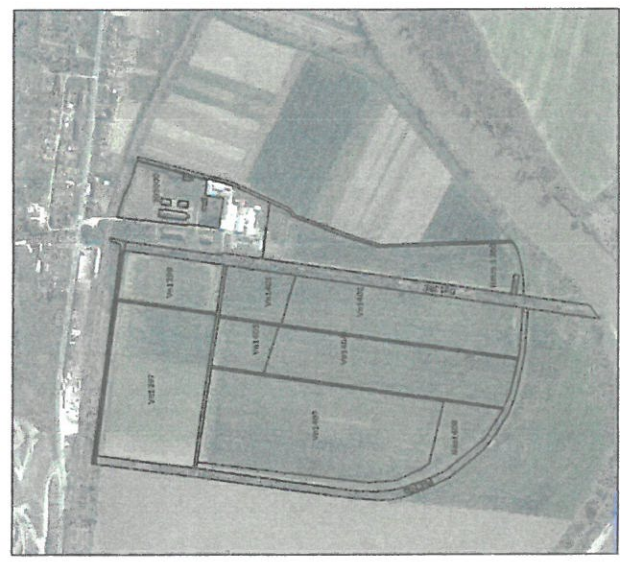
EXECUTAT DE : S.C. SILV ANDRAZ S.R.L. LIPOVA , STR. Imparatul Trajan , nr. 277 C.U.I. 15813010				BENEFICIAR : S.C . BIOTEHNICA S.R.L. PAULIS, NR. 549C, JUDET ARAD		Nr. proiect 115/2016
ACTIUNEA	EXECUTANT	SEMNTURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
MASURAT	BUCATOS DANIEL		1:10000			
DESENAT	BUCATOS CARMEN					
VERIFICAT	BUCATOS DANIEL					
				APRILIE 2016		



Plan de situatie
Scara 1:2000



Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



Parcela 303012

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	lungimi D(p,i+1)
1	235081.267	517407.472	235081.267	517407.472	7.898
2	235080.583	517399.604	235080.583	517399.604	49.077
3	239074.758	517350.874	239074.758	517350.874	133.945
4	238055.685	517218.294	238055.685	517218.294	222.333
5	238054.260	516988.193	238054.260	516988.193	113.284
6	238007.152	516894.455	238007.152	516894.455	24.653
7	239007.152	516894.455	239007.152	516894.455	24.653
8	239009.319	516808.482	239009.319	516808.482	30.659
9	239015.105	516778.374	239015.105	516778.374	43.528
10	239030.957	516737.835	239030.957	516737.835	44.572
11	239051.761	516698.416	239051.761	516698.416	42.844
12	239076.295	516663.292	239076.295	516663.292	72.390
13	239125.477	516610.175	239125.477	516610.175	7.555
14	235131.867	516606.144	235131.867	516606.144	64.455
15	235186.380	516571.753	235186.380	516571.753	87.032
16	232889.914	516544.137	232889.914	516544.137	120.506
17	233889.383	516539.838	233889.383	516539.838	4.781
18	23394.081	516539.735	23394.081	516539.735	145.462
19	23394.081	516431.501	23394.081	516431.501	35.480
20	233940.458	516431.501	233940.458	516431.501	35.480
21	2339419.337	516431.501	2339419.337	516431.501	25.933
22	239445.121	516540.635	239445.121	516540.635	20.676
23	239465.790	516541.175	239465.790	516541.175	22.064
24	239487.453	516545.365	239487.453	516545.365	19.189
25	239504.964	516553.212	239504.964	516553.212	15.767
26	239518.750	516560.863	239518.750	516560.863	9.530
27	239526.601	516566.265	239526.601	516566.265	4.032
28	239530.029	516568.388	239530.029	516568.388	79.409
29	23858.634	516647.785	23858.634	516647.785	48.424
30	23858.509	516656.209	23858.509	516656.209	135.485
31	23858.460	516644.535	23858.460	516644.535	46.445
32	23858.460	516644.535	23858.460	516644.535	46.445
33	23858.460	516644.535	23858.460	516644.535	46.445
34	239582.654	517001.415	239582.654	517001.415	12.956
35	239593.612	517008.581	239593.612	517008.581	34.348
36	239609.830	517038.859	239609.830	517038.859	95.489
37	239652.733	517124.167	239652.733	517124.167	64.855
38	239663.120	517188.185	239663.120	517188.185	134.587
39	239702.114	517317.417	239702.114	517317.417	7.228
40	238695.114	517319.218	238695.114	517319.218	137.333
41	238655.886	517187.607	238655.886	517187.607	20.412
42	238654.678	517172.331	238654.678	517172.331	41.197
43	23863.386	51727.635	23863.386	51727.635	84.665
44	23863.386	51727.635	23863.386	51727.635	84.665
45	238606.822	517064.591	238606.822	517064.591	113.122
46	238494.584	517060.789	238494.584	517060.789	88.459
47	239507.355	517148.525	239507.355	517148.525	4.930
48	239502.495	517149.351	239502.495	517149.351	193.510
49	239530.255	517340.859	239530.255	517340.859	22.687
50	239535.571	517362.914	239535.571	517362.914	8.087
51	239537.439	517370.782	239537.439	517370.782	6.499
52	239531.047	517371.954	239531.047	517371.954	12.138
53	239527.876	517360.238	239527.876	517360.238	9.343
54	239523.461	517352.008	239523.461	517352.008	11.543
55	239411.254	517231.982	239411.254	517231.982	101.528
56	239411.254	517231.982	239411.254	517231.982	101.528
57	239212.573	517390.553	239212.573	517390.553	132.392

Parcela (topo303000)
Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	lungimi D(p,i+1)
26	517359.245	239579.127	517359.245	239579.127	29.989
50	517350.788	239607.899	517350.788	239607.899	14.799
27	51736.227	239621.982	51736.227	239621.982	30.360
53	517326.589	239688.916	517326.589	239688.916	10.170
54	517323.456	239680.028	517323.456	239680.028	14.283
27	517319.541	239693.769	517319.541	239693.769	137.263
55	517187.609	239655.886	517187.609	239655.886	10.026
33	517177.625	239654.965	517177.625	239654.965	31.662
91	517181.617	239623.556	517181.617	239623.556	37.650
39	517144.425	239617.699	517144.425	239617.699	62.269
56	517153.798	239556.139	517153.798	239556.139	39.120
23	517129.439	239562.242	517129.439	239562.242	24.423
24	517216.718	239564.894	517216.718	239564.894	2.858
25	517217.693	239562.207	517217.693	239562.207	142.560



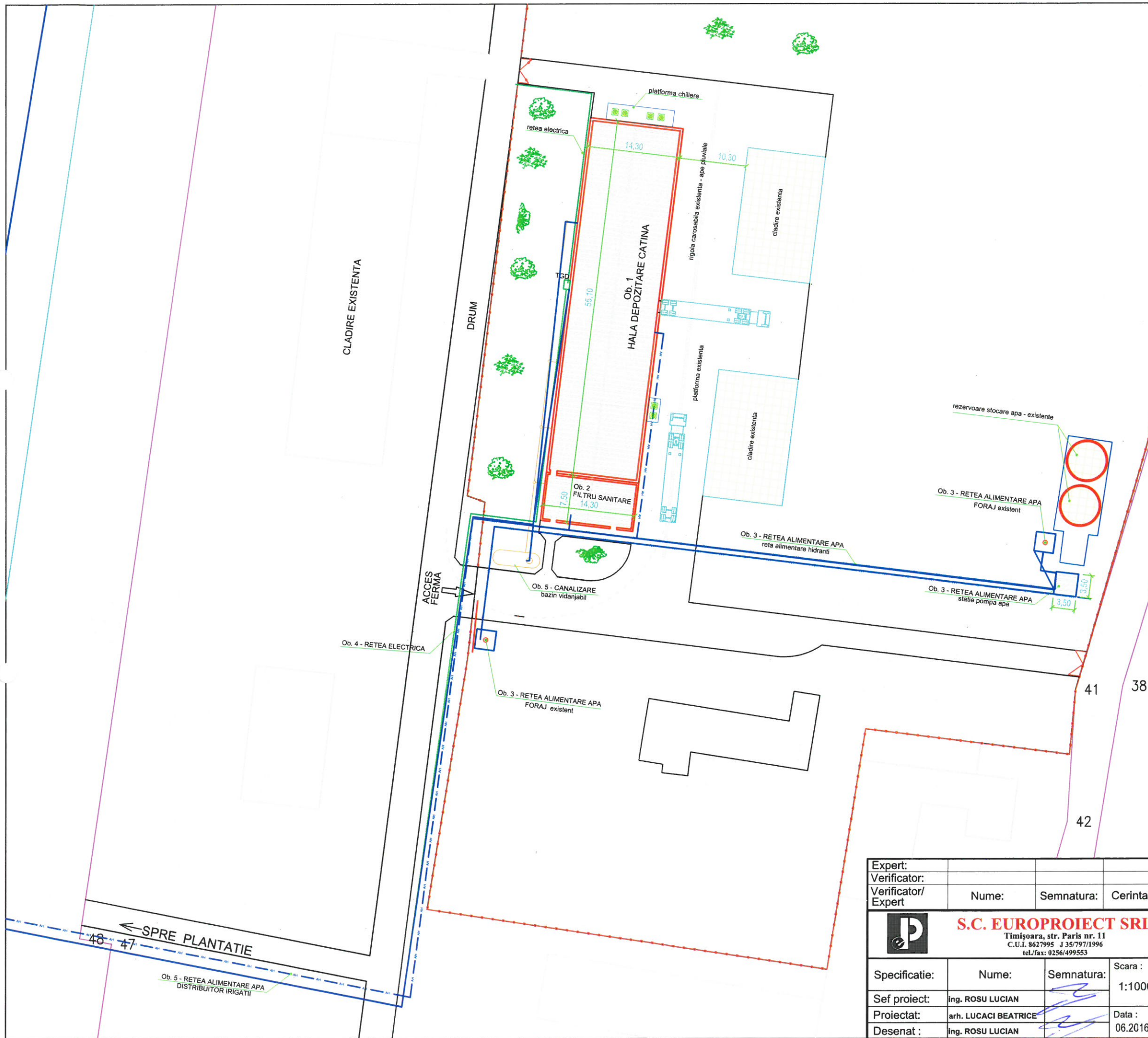
EXECUTAT DE: **S.C. SILVANDRAZ S.R.L.**
LIFOVA, STR. IMPERIALULUI, JUDETUL DE CALARASI
C.U.I. 158010000

ACTIUNEA	EXECUTAT DE	SEMANTURA	SCARA
MASURAT	BUCATOS DANIEL	UTORIZARE	1:10000
DESEINAT	BUCATOS DANIEL	UTORIZARE	1:10000
VERIFICAT	BUCATOS DANIEL	UTORIZARE	1:10000

Beneficiar: **S.C. BIOTEHNICA S.R.L.**
PAULIS, NR. 549, JUDET ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Nr. proiect
115/2016



Legenda

- PLATFORMA BETONATA EXISTENTA
- ZONA VERDE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRE PROPUISA SI CLADIRE PROPUISA MODERNIZARII
- IMPREJMIRE
- ACCES
- INVELITOARE
- CLADIRI EXISTENTE IN CONSERVARE
- TROTUAR - PIETONAL
- RIGOLA DE SCURGERE APE PLUVIALE
- RETEA INSTALATIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE GRAVITATIONALA
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA INSTALATIE ELECTRICA

PLAN INCADRARE IN ZONA

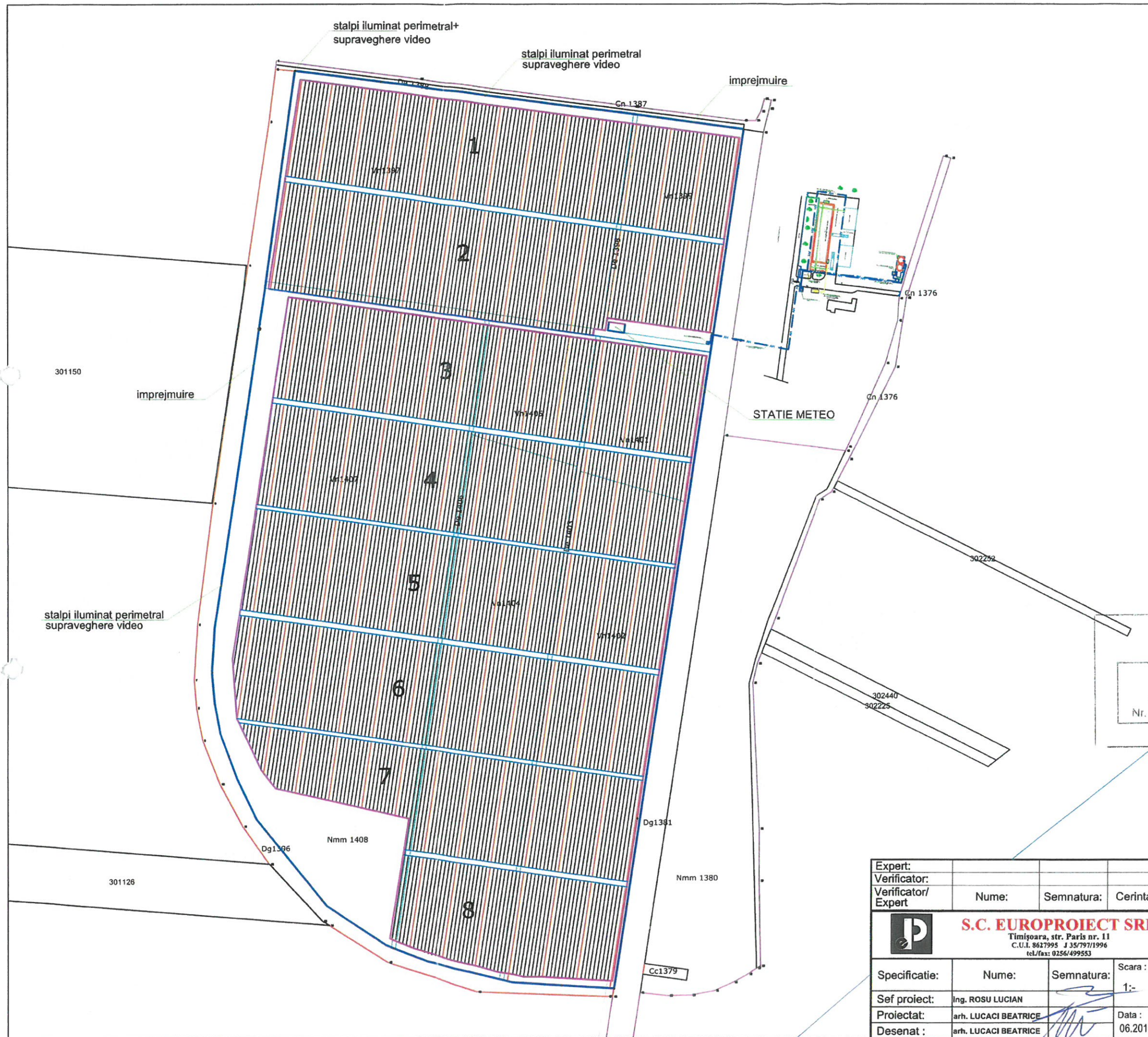


OBIECTE DIN CADRUL FERMEI

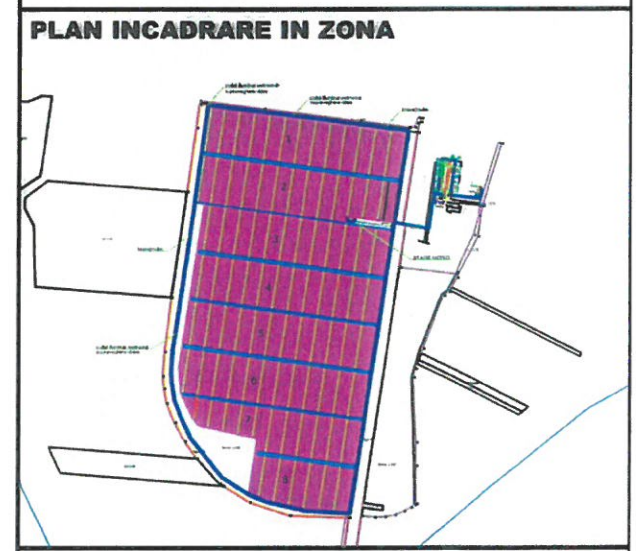
- obiect nr. 1 - HALA DEPOZITARE CATINA
- obiect nr. 2 - FILTRU SANITAR
- obiect nr. 3 - RETA ALIMENTARE APA
- obiect nr. 4 - RETEA ELECTRICA
- obiect nr. 5 - RETEA CANALIZARE
- obiect nr. 6 - INFIINTAREA PLANTATIEI



Expert:				
Verificator:				
Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/ Expertiza Nr./ Data
S.C. EUROPROIECT SRL <small>Timisoara, str. Paris nr. 11 C.U.I. 8627995 J 35/797/1996 tel./fax: 0256/499553</small>				Beneficiar:
				S.C. BIOTEHNICA S.R.L. <small>jud. Arad, loc. Paulis, nr. 549</small>
				Nr. pr.: 1195/2016
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara : 1:1000	Titlu proiect: FERMA DE CATINA BIOTEHNICA SRL <small>jud. ARAD, loc. Paulis, sat Barata, C.F. nr. 303000, 303012</small>
Sef proiect:	ing. ROSU LUCIAN			Faza : S.F.
Proiectat:	arh. LUCACI BEATRICE		Data : 06.2016	Nr. pl. : 1195.021
Desenat :	ing. ROSU LUCIAN			REV.: 0



- ### Legenda
- PLATFORMA BETONATA EXISTENTA
 - ZONA VERDE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - CLADIRE PROPUISA SI CLADIRE PROPUISA MODERNIZARI
 - IMPREJMUIRE
 - ACCES
 - INVELITOARE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - TROTUAR - PIETONAL
 - RIGOLA DE SCURGERE APE PLUVIALE
 - RESEA INSTALATIE ELECTRICA
 - RESEA CANALIZARE GRAVITATIONALA
 - RESEA ALIMENTARE APA
 - RESEA INSTALATIE ELECTRICA
 - STALPI ILLUMINAT SI CAMERE SUPRAVEGHERE



JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI
PAULIS

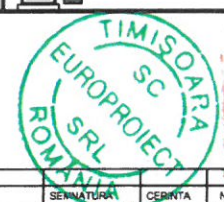
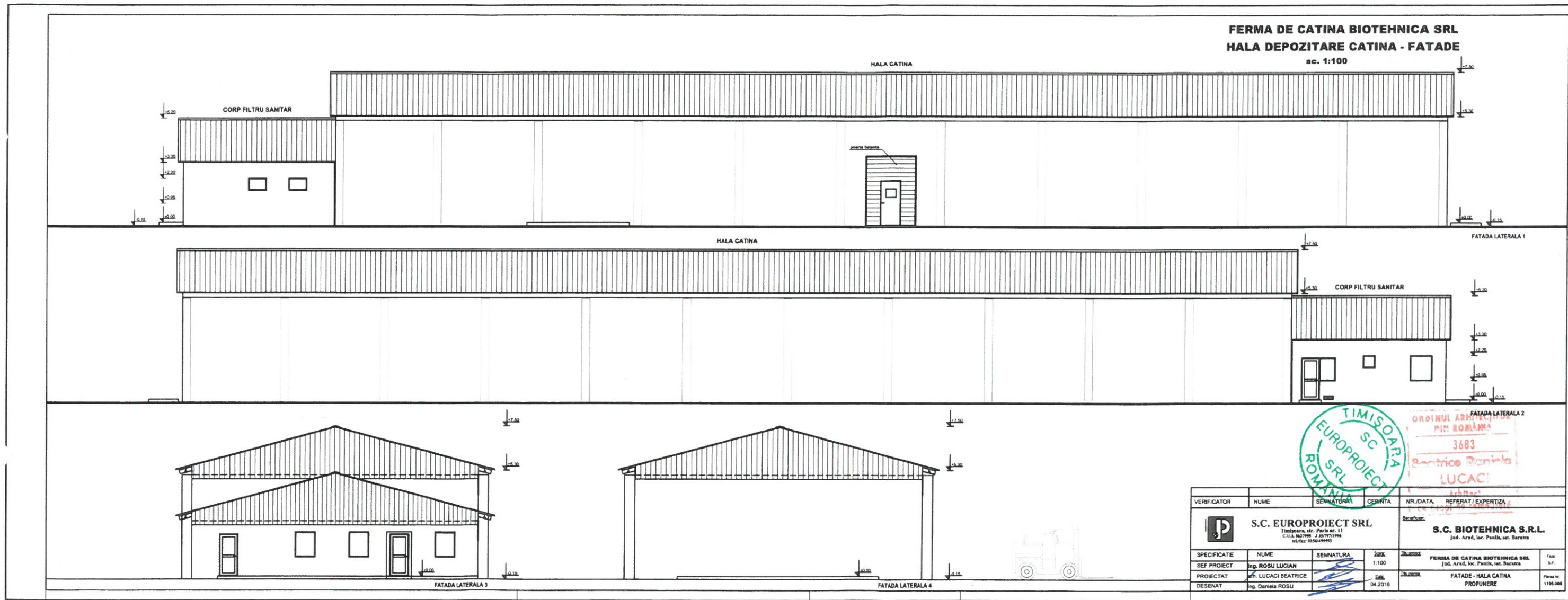
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 24 din 21.06 2006

Arhitect sef *Manuela*

ORDINUL ARHITECTILOR
PIR ROMANIA
3683
Beatrice Daniela
LUCACI
Arhitect
cu drept de semnatura

TIMISOARA
SC
EUROPROIECT
SRL
ROMANIA

Expert:					
Verificator:					
Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/ Expertiza Nr./ Data	
	S.C. EUROPROIECT SRL Timisoara, str. Paris nr. 11 C.U.I. 8617995 J 357971996 tel/fax: 0256/499553			Beneficiar:	Nr. pr.:
				S.C. BIOTEHNICA S.R.L. jud. Arad, loc. Paulis, nr. 549	1195/2016
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
			1:-	FERMA DE CATINA BIOTEHNICA SRL jud. ARAD, loc. Paulis, sat Baranca, C.F. nr. 303000, 303012	S.F.
Sef proiect:	ing. ROSU LUCIAN			Titlu plansa:	Nr. pl.:
Proiectat:	arh. LUCACI BEATRICE		Data:	PLAN DE SITUATIE - PLANTATIE	1195.002
Desenat:	arh. LUCACI BEATRICE		06.2016		REV.: 0

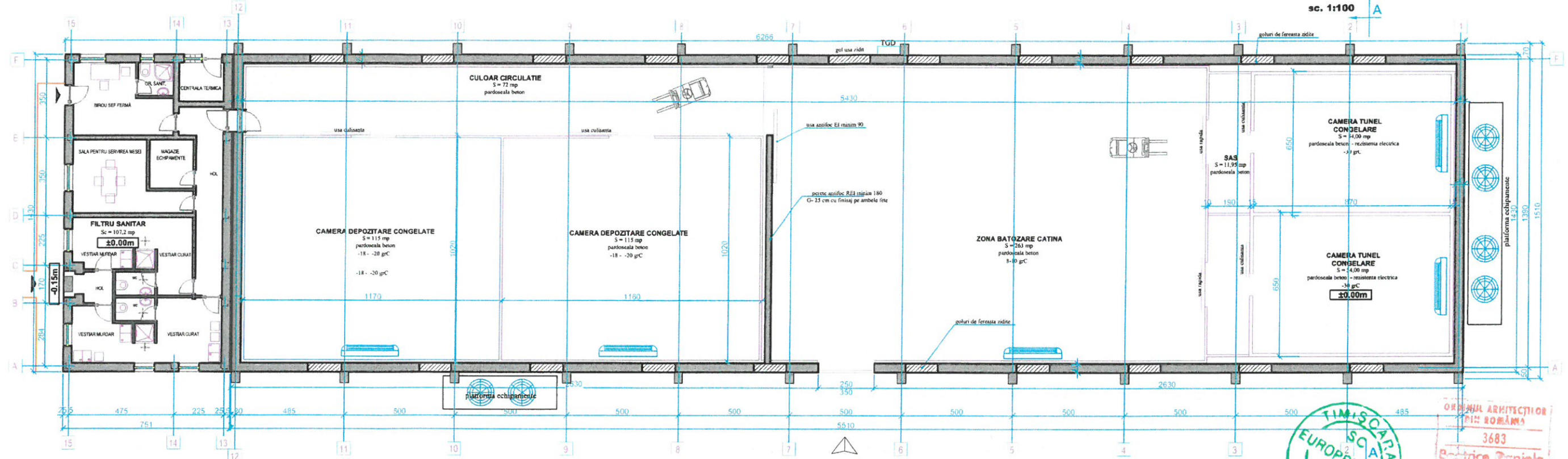


ORDINUL ARHITECTURII
P.M. ROMANIA
3683
Beatrice Daniela
LUCACI

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CEMNTA	NR./DATA	REFERAT / EXPERTIZA
S.C. EUROPROIECT SRL Timisoara, str. Pariz nr. 11 C.U.I. 642799 / J.1507/2016 INR: 025649953				S.C. BIOTEHNICA S.R.L. Jud. Arad, loc. Pavalu, sat. Baranca	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA	STADIUM	FOIA
SEF PROIECT	ing. ROSU LUCIAN		1.100	PROIECT	3/7
PROIECTAT	ing. LUCACI BEATRICE		04.2016	PROIECT	
DESENAT	ing. Daniela ROSU			FATADE - HALA CATINA	Plan nr. 1195.009
				PROPUNERE	



FERMA DE CATINA BIOTEHNICA SRL
HALA DEPOZITARE CATINA - PLAN COTA ±0.00
 sc. 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR
 P.M. ROMANIA
 3683
 Beatrice Daniela
 LUCAC

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	NR./DATA	REFERAT / EXPERTIZA
S.C. EUROPROIECT SRL Timisoara, str. Pariz nr. 11 C.U. 6427995 / 357971994 tel./fax: 0256/499550				Reprezentat de: S.C. BIOTEHNICA S.R.L. Jud. Arad, loc. Pasilla, sat. Baracea	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCALA	Titular	FERMA DE CATINA BIOTEHNICA SRL
SEF PROIECT	ing. ROBU LUCIAN		1:100		Jud. Arad, loc. Pasilla, sat. Baracea
PROIECTAT	ing. LUCACI BEATRICE		08.2018	Ilustrat	PLAN COTA ±0.00 - HALA CATINA
DESENAT	ing. Daniela ROSU				PROPUNERE
					Plan nr. 1185.003

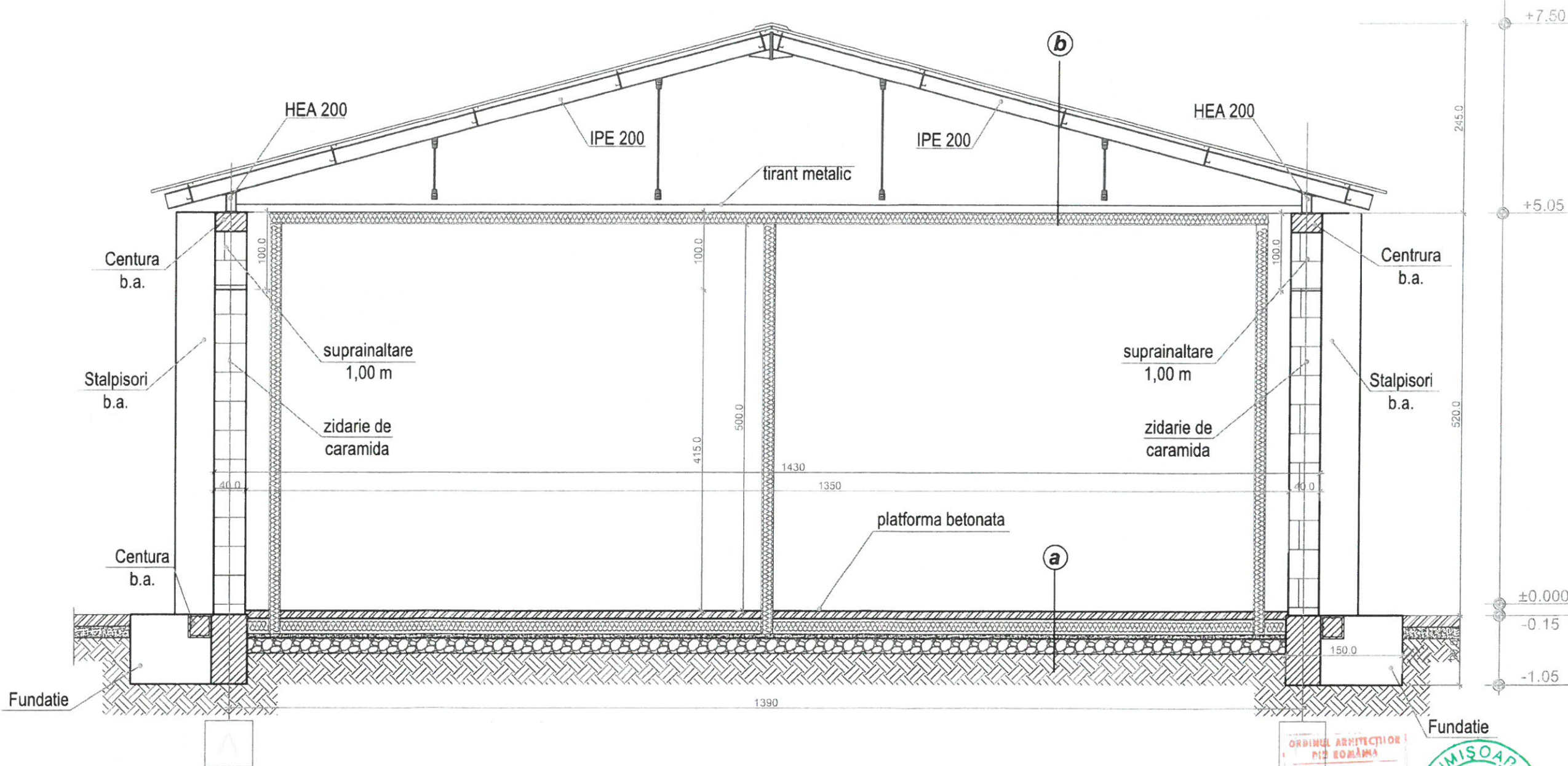
1:2000
 S.C. BIOTEHNICA S.R.L.
 P.ULIS-ARAD

DETALIUL "a"


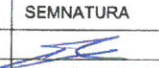

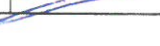
VOPSEA -
 PARDSEALA BETON ARMAT - 15 cm
 IZOLATIE POLISTIREN EXTRUDAT - 20 cm
 REZISTENTA ELECTRICA ANTIINGHET
 BETON EGALIZARE - 10,0 cm
 STRA DE PIATRA SPARTA - 15,0 cm
 STRAT UMPLUTURA COMPACTATA
 TEREN DE FUNDARE

DETALIUL "b"

INVELITOARE TABLA
 PANOURI sandwich- 15 cm



SECTIUNE CARACTERISTICA
 TRASEUL DE SECTIUNE ESTE MARCAT PE PLANURI

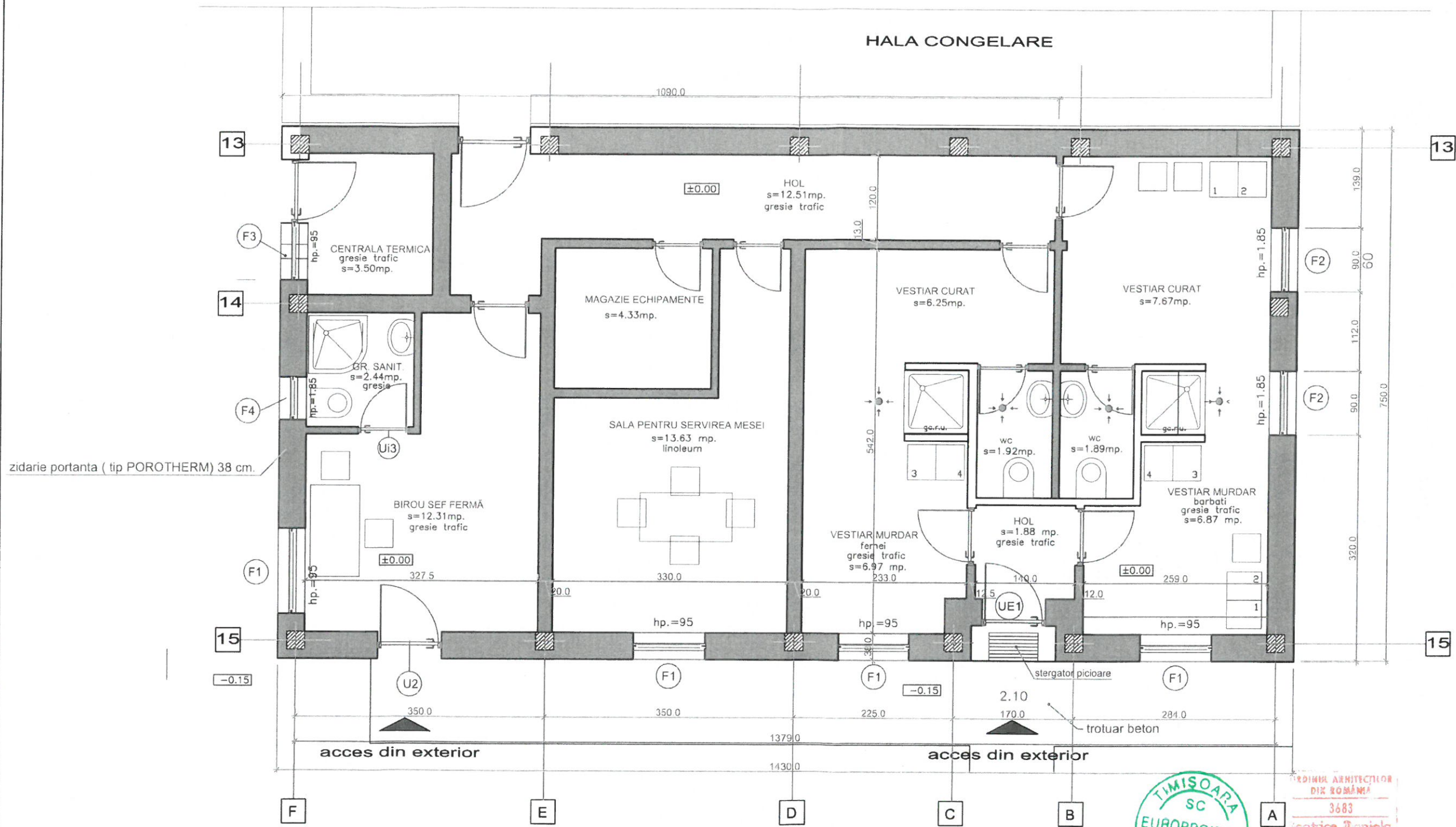
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	NR./DATA	REFERAT / EXPERTIZA
 S.C. EUROPROIECT SRL Timisoara, str. Paris nr. 11 C.U.L. 8627995 J 35797/1996 tel./fax: 0256/499553				Beneficiar: S.C. BIOTEHNICA S.R.L. jud. Arad, loc. Paulis, sat. Baratca	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ing. ROSU LUCIAN		1:50	FERMA DE CATINA BIOTEHNICA SRL jud. Arad, loc. Paulis, sat. Baratca	S.F.
PROIECTAT	arh. LUCACI BEATRICE		Data:	Titlu planse	Planse nr.:
DESEANAT	ing. Daniela ROSU		06.2016	SECTIUNE A-A - HALA CATINA PROPUNERE	1195.006

ORDINUL ARHITECTONIC
 PIZ ROMANA
 3683
 Beatrice Daniela
 LUCACI
 Arhitect

TIMISOARA
 SC
 EUROPROIECT
 SRL
 ROMANIA

12000
 135765
 BIOTEHNICA
 S.R.L.
 PAULIS-ARAD

FERMA DE CATINA BIOTEHNICA SRL
FILTRU SANITAR - PLAN COTA ±0.00
 sc. 1:50



PLAN CONSTRUCTIV PARTER
 Aria construita parter = 107,40 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3683
 Lucrarea de proiectare
LUCACI
 ing. Lucaci
 in calitate de proiectant

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	NR./DATA	REFERAT / EXPERTIZA
S.C. EUROPROIECT SRL Timisoara, str. Paris nr. 11 C.U.I. 8627995 J 35/797/1996 tel./fax: 0256/499553			Beneficiar: S.C. BIOTEHNICA S.R.L. jud. Arad, loc. Paulis, sat. Baratca		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ing. ROSU LUCIAN		1:50	FERMA DE CATINA BIOTEHNICA SRL jud. Arad, loc. Paulis, sat. Baratca	S.F.
PROIECTAT	arh. LUCACI BEATRICE		Data:	Titlu plansa	Pansa nr.
DESENAT	ing. Daniela ROSU		06.2016	PLAN COTA ±0.00 - FILTRU SANITAR PROPUNERE	1195.007

