



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **REWE PROJECTENTWICHLUNG ROMANIA SRL**, cu sediul în Str. Fundeni , Nr. 38-40, Bucuresti - Sectorul 2, Judetul București, prin SC SMA CONSTRUCT SRL,, înregistrată la APM Arad cu nr. 37441/29.09.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.10.2016, că proiectul **“CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”** propus a fi amplasat în Ineu, str. Republicii, nr. 2BIS, jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Mărimea proiectului:

- Funcțiunea: magazin de tip supermarket;
- Regim de înălțime: P;
- Suprafață construită: 1601,63 mp din care: suprafata construita Magazin Penny Market – 1270,00mp; suprafata construita carmangerie – 156,65mp; suprafata construita copertina – 154,98mp; suprafata construita post trafo – 20,00mp;
- Suprafata desfasurata 1601,63 mp.

	BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	mp	%
1	Construcții	1601,63	24,50
2	Rampă andocare	160	2,44
3	Circulații auto (asfalt)	1947,50	29,80
4	Parcări (asfalt)	132,50	2,02
5	Parcări (pavaj)	900	13,77
6	Circulații pietonale (pavaj)	270,37	4,17
7	Zone verzi amenajate	1155	17,67
8	Teren cedat pentru lărgire drum	368	5,63
	<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>6535</b>	<b>100</b>

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Ineu, existentă în zonă.

Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială:

Canalizarea menajeră se va face prin racord la rețeaua existentă în zona.

Apele uzate rezultate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor fi preepurate cu ajutorul a 2 separatoare de grăsimi și retenere namol de tip KESSEL. Separatoarele de grăsimi prevăzute sunt din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, cu separator de namol de 400L, separator de 370L și rezervor de grăsimi 160L. Fiecare separator de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi preepurate cu ajutorul unui separator de produse petroliere de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, după care se vor deversa în canalizarea existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Soluția tehnică aleasă pentru spațiul comercial constă în încălzirea și răcirea spațiilor utilizând unități de climatizare de tip split, perdele de aer cald, convectoare electrice. Realizarea confortului termic în sala de vânzare pe timp de iarnă și vară se va face prin intermediul unităților de climatizare tip split încastrate în tavanul fals.

c) Cumularea cu alte proiecte: în vecinătatea amplasamentului nu sunt în curs de derulare alte proiecte;

d) Utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) Producția de deșeuri: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită. De asemenea pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

se vor folosi utilaje/vehicule de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

g) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;

## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificat de Urbanism nr. 103/28.10.2015 eliberat de Primăria orașului Ineu: zonă de dotări pentru sănătate ;

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: la implementarea proiectului se va ține cont și de punctul de vedere al Spitalului orașenesc Ineu menționat în adresa nr. 1455/14.03.2016 prin care se solicită titularului prezentului proiect delimitarea terenului înscris în CF 305752 de terenul Spitalului pe cele două laturi învecinate prin împrejmuire care să asigure limitarea accesului și diminuarea zgomotului;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- proiectul nu se supune/nu se implementează în sit Natura 2000 sau în altă arie naturală protejată desemnată conform legii.
- investiția menționată mai sus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

#### **1. Pe perioada lucrărilor de construire:**

#### **- respectarea distanței minime de 30 m ce trebuie păstrată între prezentul proiect și Spitalul orașenesc Ineu în conformitate art. 11 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014;**

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta parcelei, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice;
- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

#### **a) Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor menajere evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.
- calitatea apelor pluviale evacuate în canalizarea pluvială a orașului se va încadra în prevederile NTPA 001/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;

#### **b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

#### **d) Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate, pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea, restaurarea terenului;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate;
- deșeurile rezultate din excavații (steril, sol vegetal) vor fi depozitate temporar în interiorul zonei arondate planului, pentru utilizarea ulterioară a acestora;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea reciclării/valorificării către operatori economici autorizați în acest sens.

*e) protecția biodiversității - spații verzi:*

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- **se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în documentație, iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente simple cu rol de protecție pe laturile ce delimitează amplasamentul) în incintă în suprafață de 1155 mp (17,67% din suprafața totală a incintei studiate);**

2. Pe perioada de exploatare a proiectului:

- deșeurile generate pe amplasament (deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și deșeuri tehnologice) vor fi colectate selectiv în recipiente speciale, funcție de natura acestora și vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea/valorificarea/eliminarea acestora.

**Se vor respecta prevederile.**

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Alte condiții:**

Respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad și a punctelor de vedere (avizelor) emise de autoritățile implicate în realizarea investiției.

**Documentația conține:**

- Notificare; memoriu de prezentare; plan de situație și plan de încadrare în zonă; anunț depunere solicitare de emitere a acordului de mediu; lista de control; proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică; anunț decizia etapei de încadrare;
- Certificatul de urbanism nr. 103/28.10.2015 eliberat de Primăria orașului Ineu (valabil până la data de 28.10.2017);
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 305752 oraș Ineu, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 13828/06.10.2016, eliberată de APM Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 31/28.09.2016 eliberată de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Certificat de înregistrare seria B, nr 3159602, CUI 16128066/11.02.2004, J23/4103/2015 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Ilfov;
  - Adresele nr. 5943/18.10.2016, 1431/11.03.2016 și 1455/14.03.2016 eliberate de Spitalul orașenesc Ineu;
  - Notificare nr. 152/09.08.2016 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus.

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu; orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință Autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii,**

**În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

**Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1)**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana-Monica DĂNOIU

Șef Serviciu,  
Avize Acorduri, Autorizații  
Gabriela VESA

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767