

Memoriu de prezentare

I. DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI CORP ADMINISTRATIV

II. TITULAR

- SC MESKO PINSEL SRL
- Lipova, str. Iancu Jianu, nr.25F, jud. Arad
- TEL 0740152834, mail e.mihaescu@mesko.eu
- director/responsabil protectia mediului - Emilian Mihaescu

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Proiectul intră sub incidența Legii nr.292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 10 lit b) –proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor.

Proiectul presupune realizarea a doua corpuri de cladiri, un corp - hala de productie - destinat pentru producerea de pensule, si un corp administrativ, destinat pentru organizarea tehnica si economica a procesului. Ambele corpuri vor fi pe parter.

- b) Proiectul se justifica prin dorinta beneficiarului de a extinde productia de pensule, datorita cererii de pe piata.
- c) Valoarea investitiei este de 1.881.210 lei +TVA
- d) Perioada de implementare este 20 luni
- e) Plansa este atasata la documentatie
- f) Descriere

CORP ADMINISTRATIV

Corpul administrativ este o cladire parter, va fi alipita de hala de productie cu doua accese in hala.

Se vor crea doua accese in cladire, unul pentru personalul de la birouri si un acces pentru personalul ce va lucra in hala de productie. Astfel se vor crea doua zone functionale separate.

Accesul principal, catre spatiul de birouri se adreseaza la maxim 22 de persoane. Se vor amenaja o sala de sedinta, un oficiu, camera de server si grupuri sanitare pe sexe. Inaltimea spatiilor va fi de 3.00m. Spatiile vor fi iluminate si ventilate natural.

Accesul secundar, se va realiza pentru angajatii din hala de productie, unde se va realiza vestiare su grupuri sanitare pe sexe, o sala de mese cu deschidere catre o terasa si un spatiu de intretinere. S-a realizat un circuit de functiuni pentru o buna exploatare.

Ambele zone vor avea acces separat in hala de productie.

HALA DE PRODUCTIE

Hala de productie este un corp parter alipit pe latura nordica de corpul administrativ propus, si alipit pe latura sud-estica de o hala de productie existenta.

Hala de productie se refera la producerea de pensule conform unui flux tehnologic avizat.

Hala de productie este impartita in doua zone functionale, pe deoparte este hala de productie si alaturat un spatiu pentru atelier cu acces din exterior.

Accesul pietonal si auto in hala se face pe latura sud-estica.

Hala de productie se refera la producerea de pensule conform unui flux tehnologic avizat. Astfel in hala se propune realizarea a doua linii de productie – pensule late. Pentru fiecare linie de productie este nevoie de 2 persoane.

Fluxul tehnologic - se aprovizioneaza cu materie prima: parul si inelele care se folosesc la masina “Cap pensule”, manerele se adauga la capul de pensula la “Tunelul de uscare”. Dupa „Tunelul de uscare” pensula este transportata catre statia „Masina tuns”, unde se taie surplusul de lungime al firelor. Dupa ce se taie firele pensula se curata la statia „Masina de curatat”, dupa care se infoliaza, eticheteaza si stampileaza. Dupa ce toate fazele din productie sunt realizate pensula se ambaleaza in unitate de ambalare de cate 12 bucati, care se pun in cutie colectoare, pe palet, si se duc din hala de productie pe paleti in depozit unde se pregateste marfa, de expediere catre clienti. Depozitul se afla intr-o hala alaturata din cadrul incintei. Transportul se face paleti cu ajutorul transpaletelor si a stivuitorului.

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

Suprafata teren – 13 718.95mp

BILANT SUPRAFETE

Nr. crt.	Bilant suprafete	Suprafata
01	Suprafata constr./desf. corp administrativ	385.54mp
02	Suprafata constr./desf. hala productie	712.82mp
	Suprafata constr./desf. TOTALA	2943.54mp
01	Suprafata utila corp administrativ	340.65mp
02	Suprafata utila hala productie	665.45mp
	Suprafata utila TOTALA	1006.10mp

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Corp administrativ

Sistemul constructiv –

Clădirea se executa din blocuri ceramice poroterm de 25 si 30cm, cu stalpi, diafragme si centuri din beton armat. Pereții exteriori se termoizolează cu polistiren la exterior in grosime de 10 cm. Planseul peste parter sunt din beton armat monolit. Fundatiile sunt continue din beton armat monolit.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Peretii exteriori sunt realizati din zidarie portanta din blocuri ceramice cu goluri, cu grosime de 30cm.

Peretii de separare vor fi realizati din zidarie din blocuri ceramice Porotherm 25cm .Pereții despărțitori neportanti, sunt prevăzuți din panouri din gips-carton, pe structura metalica cu grosimea de 15 cm, având placaj dublu. Mastile instalatiilor sanitare vor fi, de asemenea, realizate pe schelet din profile metalice, umplutura din vata minerala(cu rol de izolare fonica) si gipscarton dublu placat.

Finisajele interioare

Finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite si vopsitorii lavabile, exceptie facand peretii grupurilor sanitare, care vor fi placati partial cu placi de ceramica.

Vor fi prevazute tavane din gipscarton pe structura metalica usoara.

La partea superioara a placii de beton armat de la nivelul parterului, se va monta un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 5cm, folie de separare, peste care se va turna un strat de sapa slab armata.

Ferestrele exterioare au tamplarie din PVC infoliat si geam dublu izolant clar, mat cu sticla securizata, laminata in functie de cota de montaj si functiunea spatiului. Usile de intrare vor fi rezistente la efracție (cu inchidere in cel putin doua puncte), umezeala, si vor fi prevazute cu fonoizolatie in toata grosimea foi MDF, pervaze si toc din MDF. Toate usile vor fi prevazute cu garnitura de contur cu rol de izolare fonica a zgomotului de impact si de fond.

Finisajele exterioare

Finisajele de suprafata pentru peretii exteriori sunt alcatuite din tetmosistem de 10cm cu tencuieli speciale aplicate pe termoizolația din polistiren conform rețete « Ceresit » sau « Sto ».

Acoperisul si invelitoarea

Invelitoarea cladirii este de tip terasa necirculabila. Structura invelitorii va cuprinde: bariera de vapori bituminoasa cu strat de difuzie integrata, termoizolatie rigida 20cm, din polistiren expandat EPS120 25kg/mc, strat de separare folie polietilena, beton de panta min.5cm, hidroizolatie din membrana FPO si pietris cu rol de lestare si protectie impotriva radiatiilor solare.

Barierile de vapori cu difuzie integrata vor fi racordate la prize de aerisire in dreptul aticelor.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin scurgeri interioare.

Hala productie

Sistemul constructiv –

Clădirea se executa din blocuri ceramice poroterm de 25 si 30cm, cu stalpi, diafragme si centuri din beton armat. Pereții exteriori se termoizolează cu polistiren la exterior in grosime de 10 cm. Cladirea nu va avea planseu peste parter, inchiderea se va face la nivelul acoperisului. Fundatiile sunt continue din beton armat monolit.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Peretii exteriori sunt realizati din zidarie portanta din blocuri ceramice cu goluri, cu grosime de 30cm.

Peretii de separare vor fi realizati din zidarie din blocuri ceramice Porotherm 25cm.

Finisajele interioare

Finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite si vopsitorii lavabile.

La partea superioara a placii de beton armat de la nivelul parterului, se va monta un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 5cm, folie de separare, peste care se va turna un strat de sapa slab armata.

Ferestrele exterioare au tamplarie din PVC infoliat si geam dublu izolant clar, mat cu sticla securizata, laminata in functie de cota de montaj si functiunea spatiului. Usile de intrare vor fi rezistente la efracție (cu inchidere in cel putin doua puncte), umezeala, si vor fi prevazute cu fonoizolatie in toata grosimea foi MDF, pervaze si toc din MDF. Toate usile vor fi prevazute cu garnitura de contur cu rol de izolare fonica a zgomotului de impact si de fond.

Finisajele exterioare

Finisajele de suprafata pentru peretii exteriori sunt alcatuite din tetmosistem de 10cm cu tencuieli speciale aplicate pe termoizolația din polistiren conform rețete « Ceresit » sau « Sto ».

Acoperisul si invelitoarea

Invelitoarea cladirii va fi din panouri sandwich pe structura metalica.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane, pe exterior.

Modul de asigurare al utilităților

- **Alimentarea cu apă** - Cladirile propuse sunt o extindere a celor existente, astfel exista realizat racord la rețeaua stradala existenta. Nu se necesita realizarea unui nou bransament
- **Evacuarea apelor uzate** - Cladirile propuse sunt o extindere a celor existente, astfel exista realizat racord la rețeaua stradala existenta. Nu se necesita realizarea unui nou bransament.

Pe amplasament se va realiza o rețea de canalizare separata pentru apele pluviale si apele menajere, din teava PVC KG, acestea unindu-se inaintea caminului de racord.

Racordul la sistemul de canalizare existent se va realiza cu teava PVC KG Ø 160 mm.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii propuse vor fi preluate prin intermediul sifoanelor de terasa (racordate la coloane verticale, Dn100 mm) si deversate intr-un **bazin de retentie** cu $V_{util} = 18$ mc. Apa pluviala va fi folosita la intretinerea spatiilor verzi iar surplusul, daca este cazul, va fi deversat controlat, la sistemul de canalizare, dupa incetarea ploii.

Bazinul de retentie cu $V_{util} = 18$ mc va fi prevazut cu o pompa submersibila pentru ape pluviale $Q=4$ l/s. Pe conducta de refulare ape pluviale, inaintea caminului de racord va fi prevazut un camin cu debitmetru, pentru contorizarea apei deversate la canalizare.

Dupa incetarea ploii, apa pluviala preepurata va fi deversata, controlat, in sistemul de canalizare stradala.

- **Alimentarea cu energie** - Cladirile propuse sunt o extindere a celor existente, astfel exista realizat racord la reseaua stradala existenta. Nu se necesita realizarea unui nou bransament.
- **Asigurarea apei tehnologice** - nu este cazul
- **Asigurarea agentului termic** - Pentru asigurarea alimentării cu agent termic pentru incalzire se va prevedea o **centrala termica** cu functionare pe combustibil lemnos (formata din 2 cazane cu $P_1=P_2=100$ kW), cu agent termic de incalzire 80/60 °C. Apa calda menajera (acm) va fi furnizata de la boilerul termoelectric cu $V=300$ l montat in spatiul tehnic. Climatizarea spatiilor interioare se va face prin incalzire/racire cu aeroterme cu aport de aer proaspat

MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA:

Nu e cazul. Pentru realizarea proiectului se vor utiliza materiale de constructie aferente acestor lucrari.

CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

Accesul auto pe amplasamentul studiat se face de pe str. Iancu Jianu (strada asfaltata). Se propune realizarea unui nou acces in partea sud-estica a terenului pentru optimizarea functionala a incintei.

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

In **etapa de construire**, resursele naturale folosite se vor reduce la apă și nisip. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

În **etapa de funcționare**, apa va fi utilizată în scop menajer și igienico-sanitar. De asemenea, tot în faza de funcționare se va utiliza și lemn sub formă de combustibil pentru centrala termica cu care va fi dotat. Consumul de lemn va fi astfel limitat la prepararea agentului termic și a apei calde.

Materialele utilizate în etapa de construire pentru **rețelele de utilități** (apa si canal) vor fi: teava PE si PVC de diverse dimensiuni, izolatii tubulare de 9 mm, vane, racorduri, robinete de trecere, etc.

METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCTIE

În **etapa de execuție** a proiectului, vor fi respectate normativele tehnice și standardele din domeniu. Lucrările de construcție se vor desfășura în conformitate cu prevederile autorizației de construire și ale proiectului de execuție. Vor fi respectate normele și legislația în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea în muncă.

REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ

În **faza de execuție** a investitiei, vor fi luate toate masurile pentru limitarea efectelor asupra mediului înconjurator, lucrarile de constructie se vor desfasura in zone limitate, securizate. Zona aferenta organizarii de santier va fi amenajata pe suprafata

aferenta proiectului, astfel incat nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului dupa terminarea lucrarilor de constructie.

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Pentru amplasamentul cladirilor propuse s-a luat in calcul relatia cu constructiile existente si invecinate, scara urbana si gabaritul acestora. Nu exista alte proiecte planificate pentru a se relationa cu cel in cauza.

ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APA, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CRESTEREA NUMARULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE SI A DESEURILOR)

Nu este cazul.

ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT

Conform solicitarilor de documente formulate in Certificatul de Urbanism nr 97 din 27.11.2017 emis de Primăria Lipova, pentru emiterea autorizației de construire a viitoarei investiții.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE

Avand în vedere amploarea redusă a proiectului propus și distanța semnificativă de la acesta la granițele cu alte țări, se poate concluziona că acesta nu poate avea o influență semnificativă asupra factorilor de mediu nici la nivel local, dar nici în context transfrontiera.

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Conform Certificatului de Urbanism nr. 97 din 27.11.2017 emis de Primăria Lipova, terenul aferent investiției face parte din intravilanul municipiului și este proprietatea privată a **SC MESKO PINSEL SRL.**

Se precizează că investiția se realizează într-o zonă cu funcțiuni industriale, zona în care este permisă realizarea unei hale conform Regulamentului Local de Urbanism.

În incinta studiată și în jurul ei nu sunt clădiri cu valoare istorică.

VECINĂȚĂȚI, FOLOSINȚE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI

Vecinatati

- În partea nord-vestică se află drumul principal de acces;
- În partea sud-vestică se află un teren proprietate privată;
- În partea nord-estică se află un teren proprietate privată;
- În partea sud-estică se află un teren proprietate privată;

Distanțele de la clădirea propusă a halei, până la construcțiile învecinate sunt:

- spre nord-vest - 28,0 m

- spre sud-vest - 150,0 m
- spre nord-est - 25,0 m (se afla o hala de beton neutilizata)
- spre sud-est - 0,0 m (alipita de hala existenta)

Cladirile propuse sunt amplasate la cca. 28.0 m fata de cea mai apropiata cladire de locuinte.

- folosinte actuale - conform CF nr. 300521, nr.Topo. 300521, in incinta se mai afla 4 cladiri folosite de proprietar tot pentru productia de pensule.

- folosinte planificate – 2 constructii propuse pentru hala productie si corp administrativ

POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

Se precizează că investiția se propune a se realiza intr-o zona cu **functiuni industriale, conform PUG aprobat, subzona M2 – activitati industriale si depozitare.**

Incinta este racordata la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Nu sunt necesare modificari ale racordurilor existente.

Conform Regulamentului Local de Urbanism, pentru zona aferenta realizarii proiectului, s-au aprobat următorii indici urbanistici:

- procentul maxim de ocupare a terenului (POT): 21.45%;
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,214;
- regim de înălțime: P;
- $H_{\max. cornisa (streasina)} = +5,14 \text{ m}$ si $H_{\max. coama} = +6,22 \text{ m}$.

AREALE SENSIBILE

Proiectul nu face obiectul prevederilor O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se află la distanțe semnificative față de ariile protejate la nivel comunitar, care sunt parte integrată din rețeaua Natura 2000.

Incinta nu cuprinde situri arheologice clasate care sa figureze in Lista Monumentelor Istorice a judetului Timis 2004- republicata in 2015, publicata in MO, partea I, nr. 113 bis/15.02.2015, situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National (RAN) sau zone cu patrimoniu arheologic reperat.

In cazul descoperirii unor vestigii arheologice, in timpul lucrarilor de realizare a proiectului, vor fi anuntate autoritatile locale si Directia Judeteana pentru Cultura Arad.

ALTERNATIVE DE AMPLASAMENT

Avand in vedere ca lucrarile propuse prin proiect vor fi executate pe un teren proprietate privata nu se considera necesara evaluarea altor alternative de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR

Prin lucrarile propuse prin proiect nu se anticipeaza un impact semnificativ, direct sau indirect, pe termen scurt, mediu sau lung asupra mediului înconjurător sau sănătății populației.

Deoarece este dezvoltat într-o zonă cu funcțiuni industrial, proiectul nu va avea un impact asupra peisajului sau asupra confortului vizual.

SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR ÎN MEDIU

a) Protectia calitatii apelor

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În timpul **fazei de construcție** nu vor rezulta ape uzate.

În scopuri igienico-sanitare, personalul angajat de firma de constructii va utiliza toalete ecologice (ce vor fi vidanțate periodic), si care vor fi amplasate în zona organizarii de șantier.

În **faza de functionare**, vor rezulta:

- **ape uzate menajere** ce provin de la grupurile sanitare, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare;
- **apele pluviale de pe acoperisul clădirii propuse** vor fi preluate prin intermediul sifoanelor de terasa (racordate la coloane verticale, Dn100 mm) si deversate într-un **bazin de retentie**. Bazinul va fi prevazut cu o statie de pompare pentru ape pluviale.
- **apele pluviale de pe carosabil**, se vor colecta prin intermediul rigolelor de scurgere. Înainte de a fi deversata în **bazinul colector** apa va fi trecuta printr-un **separator de hidrocarburi**. După încetarea ploii, apa pluviala preepurata va fi deversata, controlat, în sistemul de canalizare .

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În timpul **fazei de funcționare**, apele pluviale cu potențial de poluare vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi.

Astfel, prin proiect sunt propuse măsuri de protecție a calitatii apelor, ce tin de colectarea si epurarea apelor uzate pluviale.

Se va avea în vedere eliminarea formelor de poluare a apelor de suprafața si subterane prin întretinerea în stare optima de functionare a sistemelor de canalizare menajera si pluviala .

Indicatorii fizico – chimici ai apei pluviale preepurate, evacuate în canalizarea stradala, se vor încadra în prevederile NTPA 002/2005.

b) Protectia aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În **etapa de executie** a lucrarilor poluarea aerului este nesemnificativa.

Pentru realizarea lucrarilor, sursele de poluanti pentru aer sunt poluanții specifici utilizării mașinilor și echipamentelor rutiere și nerutiere necesare efectuării lucrărilor de construire, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂.

De asemenea pot exista emisii de pulberi în aer, rezultate la execuția lucrarilor de excavare a pamantului si asternerii nisipului, pe terenul supus circulatiei interne .

Pe timpul execuției lucrarilor, se va asigura stropirea cu apa a incintei, pentru a se reduce concentrația de praf din aer. De asemenea, lucrarile de excavatie, inclusiv încărcarea pamantului excavat în camioane vor avea loc la o înălțime corespunzătoare

pentru a evita antrenarea pulberilor iar circulația rutieră pe amplasament se va face cu viteza redusă.

Pe timpul funcționării, obiectivul de investiții nu constituie sursă de poluanți pentru aer.

Emisiile la coș, ale centralei termice, se vor încadra în valorile limită de emisie prevăzute în **O.M. nr. 462/1993** pentru instalațiile de ardere.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

În etapa de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot vor fi reprezentate în special de activitățile de excavare și de instalare a echipamentelor și utilajelor, precum și de transportul aferent. Nu sunt necesare amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului, **lucrările de construcții** se vor efectua în timpul zilei, în interiorul amplasamentului aferent investiției.

Se va respecta un program de lucru între orele 8:00 – 19:00.

Se vor utiliza echipamente și utilaje conforme, care au inspecția tehnică la zi.

În perioada de construcții nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/88- "Acustica în construcții. Acustica urbană" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

În timpul funcționării, obiectivul de investiții nu constituie sursă de zgomot și vibrații.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul. Pe amplasamentul aferent proiectului nu vor funcționa instalații și/sau echipamente care să constituie o sursă de radiații.

e) Protecția solului, subsolului și apelor freatice

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În faza de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, datorită existenței rețelelor de canalizare

Amenajările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În timpul etapei de construcție, vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării solului:

- limitarea strictă a suprafețelor decopertate și a celor de depozitare temporară a deșeurilor de construcții;

- se va respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/ eliminării;
- materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător;
- în vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător.

In timpul functionarii:

- suprafetele aferente circulatiilor interioare si a parcarilor vor fi executate din dalaj pe suport de placa de beton, astfel încât posibilitatea contaminării solului va fi exclusă chiar și în cazul unor scurgeri accidentale de substanțe lichide periculoase (carburant, ulei de masina etc);
- sunt prevazute masuri eficiente de gospodarire a apelor uzate, respectiv conductele de canalizare menajeră și pluvială sunt construite etanș.
- deseurile menajere vor fi gestionate corespunzator (stocare temporara in europubele).

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatic

Nu este cazul.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - Nu este cazul.

Proiectul nu va genera emisii semnificative de zgomot sau poluanți pe calea aerului sau prin intermediul apelor de suprafață către zone de importanță biologică.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu este cazul, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. Distanța de la cea mai apropiată locuința până la limita amplasamentului proiectului propus este de **28 m**.

În apropierea amplasamentului proiectului nu se află nici un monument istoric care să beneficieze de regim de protecție.

h) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Deseurile generate pe amplasament, **în etapa de realizare a proiectului**, sunt deșeuri tipice organizării de șantier, cum ar fi:

- pământ în exces, rezultat din excavari mari de pamant (cod deșeu 17 05 04);
- deseuri de ambalaje plastic rezultate de la ambalarea materialelor de constructii (cod deșeu 15 01 02),
- amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 (cod 17 01 07),
- deseuri de ambalaje din hârtie și carton (cod deșeu 15 01 01),
- deseuri lemn (cod deșeu 17 02 01),
- resturi de metal (cod deșeu 17 04 07),
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 (cod dese 17 04 11),
- deșeuri menajere (cod deșeu 20 03 01).

Deseurile rezultate în timpul executării lucrărilor vor fi gestionate astfel:

- deșeurile vor fi colectate separat în funcție de tipul lor, la locul de producere;
- depozitarea temporară a deșeurilor se va face în loc special amenajat/container special;
- containerele vor fi inscripționate cu denumirea și codul deșeurii;
- eliminarea deșeurilor se va face prin societăți autorizate pentru aceste tipuri de deșeuri;
- transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate și se vor întocmi documentele necesare transportului deșeurilor (formularul de încărcare - descărcare deșeuri), conform legislației în vigoare: HG 1061/2008 (cap. IV) privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În **etapa de execuție a lucrărilor**, în cadrul organizării de șantier se va urmări colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea controlată a acestora, în pubele/containere inscripționate corespunzător, localizate în spații special amenajate și valorificarea/eliminarea acestora prin intermediul societăților de specialitate autorizate.

Executantul lucrării are obligația să încheie un contract sau un acord de colaborare cu o societate autorizată pentru transportul și valorificarea tipurilor de deșeuri rezultate din lucrare, conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată.

Deșeurile menajere, generate în **etapa de funcționare**, vor fi colectate în pubele/containere, dispuse în zone special amenajate, de unde vor fi preluate de societăți autorizate, contractate în vederea eliminării finale.

i) **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

În **etapa de construire**, nu vor fi utilizate materiale periculoase. Pentru zugrăveli se vor folosi vopsele lavabile pe bază de apă. Acestea vor fi stocate în zona organizării de șantier.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Prin lucrările propuse prin proiect nu se anticipează un impact semnificativ, direct sau indirect, pe termen scurt, mediu sau lung asupra mediului înconjurător, sănătății populației, a florei și a faunei, a terenurilor, a solului, climei etc.

Deoarece este dezvoltat într-o zonă cu funcțiuni industriale, într-o incintă de mari dimensiuni, proiectul nu va avea un impact asupra peisajului sau asupra confortului vizual.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI
Monitorizarea mediului în faza de construcție

În **faza de construcție** vor fi respectate toate obligațiile de monitorizare impuse (dacă este cazul) în actele/documentele emise de autorităților competente menționate - în vederea obținerii autorizației de construire - prin Certificatul de Urbanism.

Lucrările de șantier vor fi monitorizate atent de către dirigințele de șantier, care va notifica autoritățile competente ori de câte ori au intervenit modificări la proiectul tehnic avizat, consemnându-le totodată și în cartea tehnică a construcției.

Monitorizarea mediului în faza de funcționare

Monitorizarea emisiilor în aer

Nu este cazul.

Monitorizarea apelor

Nu este cazul.

Monitorizarea deșeurilor

Nu este cazul.

Monitorizarea substanțelor chimice

Nu este cazul.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA , DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier .

Executantul lucrărilor va face amenajările necesare organizării de șantier, pe terenul din cadrul amplasamentului ce are ieșire spre str. Iancu Jianu. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele perimetrului pus la dispoziție de titular și au un caracter temporar.

Organizarea de șantier va ocupa o suprafață estimativă de **S= 50 mp.**

Organizarea de șantier va consta din:

- căile de acces
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare
- sursele de energie
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar mobil, temporar
- instalarea unor containere de lucru pentru muncitori și pentru personalul coordonator, cât și pentru depozitarea sculelor și materialelor;
- amenajarea unor spații de depozitare temporară a deșeurilor, cu colectarea selectivă a acestora;
- loc pentru parcare utilajelor de construcții; utilajele necesare vor fi parcate în proximitatea drumului de acces, și aceste parcuri temporare nu vor depăși limita amplasamentului;
- organizarea de șantier necesară pentru lucrările proiectate va fi împrejmuțată pentru a se marca perimetrele ce intră în răspunderea executanților
- se va respecta un program de lucru între orele 9:00 – 18:00, respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele învecinate.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de

construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita, pe timpul execuției lucrărilor de constructive, în incinta magaziei provizorii.

Materialele de construcții vor fi aduse pe santier etapizat, în raport cu volumul de muncă și rapiditatea executării construcției astfel încât să nu fie depozitate timp îndelungat pe santier. Acestea vor fi depozitate temporar pe o platformă amplasată înspre frontul stradal al parcelei.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a santierului se realizează cu racord provizoriu printr-un tablou general dimensionat la 100 kW/h și mai multe tablouri de distribuție de santier, corespunzător fiecărui punct de lucru.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări »).

În timpul fazei de execuție a proiectului vor fi respectate toate normele privind protecția mediului (lucrările de construcție se vor desfășura numai în intervalul orar stabilit, vor fi stropite drumurile în vederea reducerii emisiilor de pulberi, deșeurile vor fi colectate selectiv etc.), cât și normele și legislația în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea în muncă.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier

Impact temporar redus pe perioada executării proiectului.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de santier

- motoarele utilajelor și ale mașinilor de transport a materialelor puse în opera reprezintă sursele de poluați; nu este cazul de amplasare a unor instalații speciale pentru protecția mediului în timpul organizării de santier, impactul fiind temporar și redus.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu

Pentru reducerea emisiilor în aer sunt prevăzute măsuri specifice precum:

- manipularea pamantului excavat și a materialelor de construcții (nisip, pietris) va fi efectuata la o înălțime corespunzătoare față de sol , pentru a se evita formarea și dispersia pulberilor;
- căile de acces vor fi stropite în permanență cu apă;
- circulația rutieră - din cadrul organizării de șantier - va fi limitată pentru a se evita generarea de zgomot și emisii de noxe;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

Pentru protecția solului / subsolului și a apelor freactice vor fi implementate măsuri de colectare selectivă a deșeurilor într-o zonă special amenajată și predarea contractorilor autorizați;

- depozitarea corespunzătoare a materialelor de construcții si a deșeurilor rezultate din constructie.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

In **faza de executie** nu este necesara refacerea amplasamentului intrucat terenul va fi amenajat in intregime. In caz de poluare accidentala se va interveni de urgenta cu materiale absorbante, pentru a se evita intinderea poluarii. Constructorul si beneficiarul este obligat ca la inceperea lucrarilor de santier sa fie dotat cu materiale absorbante, unelte si scule pentru interventie.

XII. Anexe - piese desenate

XIII. Descrierea proiectului in raport cu aria protejata

Nu este cazul.

Titular
SC MESKO PINSEL SRL