

MEMORIUL DE PREZENTARE

Conform Anexa 5.E – legea 292/2018

I. Denumirea proiectului: „ INFIINTARE SI DOTARE FERMA ZOOTEHNICA IN LOCALITATEA SIMAND”

II. Titular:

- numele - S.C. SMART AGRIFARM S.R.L.

- adresa poștală - sediul in localitatea Zimandul Nou, com Zimandul Nou, nr. 492A, jud. ARAD., cod unic de înregistrare RO38853625 înscrisă în registrul comerțului la nr. J2/208/2018, CONT IBAN RO47BTRLRONCRT0434856601, deschis la BANCA TRANSILVANIA Arad,

- numărul de telefon - tel 0742914951 E - mail : agricola.brindusan@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

director – Marius Brindusan tel 0742914951

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care se va amplasa investiția este localizat in comuna Simand, în județul Arad si este detinut de solicitant in baza unui contract de suprafață cu incheierea de autentificare nr.487 din 13.04.2018 și are:

- suprafața de 25.048 mp, conform Extras de Carte Funciara nr. 304922

Beneficiarul doreste sa investeasca intr-o ferma zootehnica de vaci de carne, pentru exploatarea rasei autohtone romanesti si mai exact RASA BALTATA ROMANEASCA. Investiția urmează sa fie promovata prin fonduri private .

Obiecte Propuse:

Proiectul „INFIINTARE SI DOTARE FERMA ZOOTEHNICA IN LOCALITATEA SIMAND”, va cuprinde:

Investiția va cuprinde:

1. Hale creștere vaci pentru carne – adăpost bovine –
2. Depozit cereale si FNC
3. Fanar spațiu pentru depozitare furaje, fan, paie
4. Administrație/ servicii/ locuință de serviciu

5. Filtru sanitar
6. Centru de Sacrificare – container prefabricat
7. Camera frigorifica mortalitati – container
8. Hala(sopron utilaje) întreținere utilaje agricole
9. Platforma gunoi de grajd
10. Dezinfectator auto
11. Cantar auto
12. Foraj alimentare cu apa
13. Gospodăria de apa - bazin retenție apa, sistem de protecție si intervenție PSI, rețele de utilități in incinta
14. Rezervor vidanjabil
15. Platforme parcare angajați
16. Platforme carosabile - pentru acces si circulația in incinta
17. Spatii verzi – 20% din suprafata terenului – 5010 mp
18. Împrejmuire

Capacitate exploatației va fi de 110 de vaci .

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea investiției pentru construirea unor spatii de crestere bovine de carne(ADAPOST BOVINE) implică construirea unui spatiu de sacrificare ca un prim factor, rolul deosebit de important în alimentația populațiilor țărilor europene. Având în vedere creșterea efectivului de animale în viitor și condițiile de mediu impuse fermelor zootehnice este nevoie stridentă de construirea unui adapost la locația menționată în proiect.

Investiția propusă prin proiect se va realiza respectând următoarele principii:

- ✓ *standarde de calitate a construcțiilor realizate;*
- ✓ *asigurarea tuturor utilitatilor necesare bunei funcționari a activității zootehnice;*
- ✓ *asigurarea condițiilor de siguranță și bunăstare a animalelor;*
- ✓ *respectarea cerințelor de protecție a mediului înconjurător.*

Investiția propusă de solicitant a fost dimensionată și structurată pornind de la:

- 1. necesitatea asigurării viabilității economice a fermei pe toată durata de funcționare;***
- 2. necesitatea respectării legislației naționale și comunitare în domeniul fermelor pentru vaci de carne și comercializării produselor finite.***

Bovinele au o importanță social-economică, sanitară, biologică și ecologică de prim ordin în economia multor state. Ele furnizează un volum mare de produse animaliere, de certă importanță pentru consumul populației și pentru industria prelucrătoare. Astfel, bovinele furnizează 96% din cantitatea totală de carne ce se consumă pe glob, 33% din cea de carne și 90% din totalul pieilor grele, de bună calitate, ce se utilizează în industria prelucrătoare.

Carnea și produsele din carne reprezintă surse importante de energie, proteine, minerale, vitamine, aminoacizi esențiali necesari pentru buna funcționare a mecanismelor fiziologice umane și pentru păstrarea sănătății.

În afară de carne, în alimentație se folosește și cel de al treilea sfert (ficat, creier, inimă, pulmon, splină, limbă, testicole, uger, burtă, buze și seu). De asemenea se folosește și sângele, atât ca atare, pentru unele preparate din carne, cât și pentru făină de sânge, plasmă uscată etc. Glandele endocrine se folosesc pentru prepararea unor medicamente. Pielea constituie materie primă pentru industria pielăriei, din oase se prepară făina de oase și cleiuri pentru folosințe diverse.

Taurinele produc mari cantități de dejecții: 8-12 tone / 1 UVM, ele furnizând 70% din îngrășămintele organice utilizate în agricultură, de la o singură bovină obținându-se pe an 100 kg azot, 20-30 kg fosfor și 80-90 kg potasiu.

Solicitantul s-a orientat către creșterea și exploatarea taurinelor de carne având în vedere posibilitățile oferite de structura efectivelor, de condițiile geo-climatice, precum și de cererea tot mai crescută a cărnii de bovine pe piața europeană.

Importul la carnea de bovine refrigerată și congelată a provenit din țări membre UE, dar în pondere de 70% din Argentina, Brazilia, SUA, astfel prin accesarea fondurilor europene pentru construcția fermei, solicitantul își va putea asigura piața de desfacere având în vedere necesarul de carne pe piața. Astfel prin achiziția taurasilor pentru îngrășare, solicitantul îi va putea valorifica la faza de finisare 450-550 kg.

Un alt motiv important este cel legat de un deficit de carne vită de peste 200.000 de tone/an, în Uniunea Europeană, în perioada 2007-2010. În momentul de față acest tip de vacă nu este foarte răspândit în România. Vorbim de un efectiv de 29 de mii de exemplare, adică nu mai mult de 2,3% din numărul total de exemplare.

CARNEA DE BOVINE-BENEFICII ADUSE SĂNĂTĂȚII CONSUMATORILOR

Având în vedere faptul că în prezent consumatorul dorește alimente care să corespundă exigențelor sale nutriționale, dietetice, culinare și gastronomice, carnea este adaptată unor multiple destinații și utilizări. Printre tipurile de carne de bovină care asigură materia primă pentru o gamă largă de produse alimentare, se numără: cărnuri de vită grase, cu un bogat potențial nutritiv; cărnuri de vită slabe(macre), cu înaltă valoare nutrițională; cărnuri de vită cu nivel scăzut energetic, adaptate anumitor stiluri de viață; cărnuri de bovine tinere, cu caracteristici constante, suculente și savuroase, foarte mult apreciate în gastronomie.

Caracteristicile nutriționale ale cărnii slabe (macre) de vită corespund cerințelor consumatorilor legate de aportul crescut de nutrienți, corelat cu niveluri energetice scăzute, care asigură și mențin starea de sănătate.

În carnea de vită sunt prezenți compuși care duc la asocierea calității nutriționale ale acesteia, cu cele „extranutriționale”. Sunt subliniate acțiunile pozitive asupra metabolismului, mai ales activitatea anticolesterolică, modularea favorabilă a acțiunilor hormonale, importantul rol în apărarea imunitară, precum și influențele asupra psihicului (psihologia dietetică).

Carnea slabă de vită este nu numai un aliment dietetic, cum se considera în trecut, ci un aliment bogat în principii care asigură și mențin starea de sănătate a consumatorului, satisfăcând în același timp toate cerințele.

1) Carnea de vita contine creatina

Carnea de vita este eficienta in a construi masa musculara si forta pentru ca are un continut mai ridicat de creatina decat orice alt aliment. Creatina este sursa de energie a muschilor pentru primele secunde dintr-un exercitiu cu greutate. Si iti permite sa te antrenezi mai mult timp si mai intens prin alimentarea rezervelor de adenozin trifosfat (ATP).

2) Carnea de vita contine carnitina

Pestele si puiul sunt extrem de sarace atat in creatina cat si in carnitina. Vita, de cealalta parte, este plina cu amandoua. Carnitina sustine metabolismul normal al grasimilor, poate duce indirect la cresterea secretiei de testosteron si sustine si metabolizarea aminoacizilor cu lanturi ramificate (BCAA), cei mai importanti aminoacizi pentru un culturist.

3) Carnea de vita contine potasiu si proteine

Potasiul este un mineral care lipseste din dieta multor culturisti. Nivele scazute de potasiu duc la incetinirea sintezei proteinelor, precum si la incetinirea producerii hormonului de crestere si a IGF-1 (ambii hormoni foarte anabolici). Vita este si foarte bogata in proteine de calitate.

4) Carnea de vita contine alanina

Alanina este un aminoacid care este intrebuintat pentru a crea zaharuri din proteinele provenite din alimente.

5) Carnea de vita contine fier

Fierul este un mineral care se gaseste in sange, si abunda in carnea de vita. Exact invers sta treaba cu carnea de pui si curcan.

6) Carnea de vita contine zinc si magneziu

Zincul este un alt mineral antioxidant care contribuie la sinteza proteinelor si cresterea masei musculare. Ca si glutamina si vitamina B6, zincul intareste sistemul imunitar. Magneziul sustine sinteza proteinelor, creste forta musculara si imbunatateste eficienta productiei de insulina, principalul hormon anabolic al organismului.

7) Carnea de vita contine vitamina B6, vitamina B12

Cu cât consumi mai multe proteine, cu atât trebuie să adăugi mai multă vitamină B6 dietei tale. Există suficientă vitamină B6 în carnea de vită să ridice sistemul imunitar, ceea ce permite o mai bună recuperare după antrenamente concomitent cu susținerea sintezei proteinelor și metabolismului. Vitamina B12 este esențială pentru producerea celulelor roșii; aceste celule furnizează oxigen mușchilor. Ajută și la metabolizarea reziduurilor ce rămân în urma BCAA-urilor.

Necesitatea investiției privind achiziționarea utilajelor/echipamentelor tehnologice

Pentru realizarea fluxurilor tehnologice în cadrul investiției propuse este imperios necesar să se achiziționeze utilaje și echipamente tehnologice care fac posibilă realizarea în bune condiții a acestor fluxuri. În acest scop se propune achiziționarea de utilaje tehnologice ce vor contribui la realizarea fluxurilor în toate etapele lor, din momentul intrării animalelor în fermă (utilaje necesare creșterii animalelor) și până la momentul comercializării produselor rezultate din procesare.

Fără utilajele și echipamentele tehnologice propuse prin proiect este imposibil să se realizeze investiția.

Luând în considerare că utilajele/echipamentele tehnologice ce se vor achiziționa prin proiect sunt noi, prin investiția realizată se va reduce riscul de constatare a defectiunilor ce pot apărea în cadrul unei ferme, astfel nu se vor pierde timpuri de lucru pentru repararea utilajelor, ceea ce pentru o exploatare agricolă este foarte important și necesar reducerea acestor riscuri sau chiar eliminarea lor.

Activitatea zootehnică desfășurată de solicitant este bazată pe utilizarea cât mai eficientă a factorului timp și a factorului muncă. Pentru raționalizarea cât mai profitabilă și eficientă a procesului de producție este nevoie de internalizarea lucrărilor, fiind astfel nevoie de o gamă cât mai largă și variată de utilaje/echipamente tehnologice să fie deținute de solicitant.

În acest context, având în vedere obiectul de activitate al solicitantului, necesitățile stringente din prezent, au determinat conducerea să își propună prin realizarea acestei investiții să dezvolte capacitățile de producție.

Analizând exploatarea agricolă prin intermediul resurselor sectorului zootehnic, se degajă patru categorii importante :

- **Efectivul de bovine:** Având în vedere că amplasarea proiectului este în **județul Arad, localitatea Simand**, potențialul zonei este **ridicat** pentru creșterea **bovinelor de carne** - procesare în cadrul fermei, astfel proiectul este în acord cu potențialul agricol al zonei, și totodată punctat corespunzător la criteriile de selecție ce vizează acest aspect.
- **Capitalul:** Un factor important în desfășurarea activității îl reprezintă capitalul. Pentru supraviețuirea în timp a afacerii este nevoie de gestionarea optimă a capitalului. Prin ajutorul financiar nerambursabil se dorește susținerea investiției, cofinanțată din sursele proprii ale beneficiarului. Finanțarea prin programul PNDR 2014-2020 este necesară pentru implementarea proiectului și implicit pentru optimizarea procesului de producție pentru a obține performanțe maxime. Intensitatea sprijinului acordată beneficiarului este de **90%** datorită faptului că exploatarea agricolă este situată în zone cu constrângeri semnificative (Simand și Zimandu Nou) iar amplasamentul investiției este situat 100% în zona cu constrângeri semnificative (**Simand**), conform Anexei 3 la Ghidul Solicitantului și faptului că investiția este realizată de un **tanar fermier**, cu vârsta sub 40 de ani la data depunerii cererii de finanțare, așa cum sunt definiți la art 2 al R (UE) nr 1305/2013.

- **Munca:** Prin proiect se va dori crearea a 2 locuri de munca.
- **Managementul afacerii:** Factorii de imbunatatire a modului de crestere si ingrasare a bovinelor de carne reprezinta un element cheie pentru solicitant, astfel se contribuie alături de strategia minimizării costurilor, la optimizarea cresterii productivitatii. Managerul exploatației a absolvit Colegiul Tehnologic De Industrie Alimentara, specializarea Tehnician In Agricultura Ecologica.

➤ **Oportunitatea investiției:**

☑ *Accesarea de fonduri europene nerambursabile pentru “**INFIINTARE SI DOTARE FERMA ZOOTEHNICA IN LOCALITATEA SIMAND**”, prin programul PNDR 2014-2020, Masura 4 “Investitii in active fixe” ,Submasura 4.1 „Investitii in exploatații agricole” reprezinta o oportunitate deosebita pentru solicitant, accesarea lor asigurand premisele unei cresteri economice dinamice si durabile, prin valorificarea eficienta a potentialului existent la nivelul fermei. Datorita faptului ca intensitatea sprijinului este de **90%**, rezulta o cofinantare privata de **10%**.*

☑ *Cresterea consumului de produse autohtone din carne in detrimentul produselor provenite din import este incurajata datorita costurilor de productie mai mici (se elimina costurile cu transportul dinpre tarile occidentale);*

☑ *Avand in vedere piata de desfacere si modul ascendent din ultimii ani la nivel national si international a cererii pentru carne (inclusiv in forma procesata), precum si prognoza de crestere a consumului de carne si a produselor din carne pana la nivelul celui inregistrat in Uniunea Europeana, este un indicator al oportunitatii de investitie in acest sector.*

☑ *Analizand aceste aspecte, se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna pentru solicitant valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale, precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.*

☑ *Functionarea obiectivului analizat, la intreaga capacitate, are un impact deosebit de favorabil din punct de vedere socio-economic, permitand continua dezvoltare a zootehniei in aceasta zona, asigurand mijloace de trai populatiei din zona, scaderea somajului si creand premisele unei dezvoltari / cresteri a nivelului de trai.*

☑ *Implementarea proiectului in conditiile cofinantarii prin PNDR submasura 4.1 va avea ca rezultat o rentabilitate a capitalului investit mai mare si o durata de recuperare mai scurta decat in cazul in care proiectul de investitii ar fi realizat din surse proprii ale solicitantului.*

☑ *Oportunitatea investitiei reiese de asemenea din cererea crescuta pe piata interna si externa a carnilor de vita.*

☑ *Sporirea anuala a consumului de carne in stare procesata (**carcasa de vita**) la nivel national si international;*

☑ *Existența și funcționarea Programului FEADR, constituie o bună oportunitate de a se realiza această investiție la cel mai bun preț și asigurându-se amortizarea în cel mai scurt timp.*

- ☑ *Implementarea acestui proiect este oportună pentru solicitant prin faptul că îi deschide porțile spre U.E., prin aplicarea Politicii Agricole Comunitare*
-
- ☑ *Prin realizarea investiției activitatea privind preluarea, conditionarea, procesarea, depozitarea și comercializarea carnii va fi asigurată în cele mai bune condiții;*
-
- ☑ *Prin utilizarea cât mai eficientă a spațiilor de preluare-conditionare-procesare-depozitare-comercializare și a tehnologiilor adaptate condițiilor concrete, existente în spațiu și timp, se pot obține venituri mai mari și relativ stabile, ceea ce va permite beneficiarului să fie competitiv pe piața Uniunii Europene.*
-
- ☑ *Neomogenitatea condițiilor de producție influențează nivelul productivității muncii și al cheltuielilor de muncă și materiale pe unitatea de produs, și în consecință, mărimea valorilor individuale. De aceea prin implementarea proiectului se vizează reducerea acestui inconvenient prin utilizarea noilor utilaje/echipamente cu/fara montaj și tehnologii pentru a crește gradul de competitivitate al solicitantului pe piața agrozootehnică regională.*
-

Analizând aceste aspecte, se poate concluziona ca realizarea proiectului va însemna pentru solicitant valorificarea unui întreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale, precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.

Functionarea obiectivului analizat, la întreaga capacitate, are un impact deosebit de favorabil din punct de vedere socio-economic, permitând continua dezvoltare a zootehniei in aceasta zona, asigurând mijloace de trai populatiei din zona, scaderea somajului si creand premisele unei dezvoltari / cresteri a nivelului de trai.

Implementarea proiectului in conditiile cofinantarii prin PNDR submasura 4.1 va avea ca rezultat o rentabilitate a capitalului investit mai mare si o durata de recuperare mai scurta decat in cazul in care proiectul de investitii ar fi realizat din surse proprii ale solicitantului.

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei -lei- exclusiv TVA	Valoarea investitiei -lei- Inclusiv TVA	C+M -lei- exclusiv TVA
10.1943354	12.120.306	3.610.192

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de maxim 24 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Investiția presupune realizarea unei ferme zootehnice, amplasata in Loc. Șimand, in Jud. Arad, aceasta cuprinde un adăpost pentru bovine prevăzut cu front de furajare, doua alei de acces la cele 6 boxe pentru creștere a bovinelor., un fanar de tip copertina, deschis pe toate cele patru laturi ale acestuia, o hala pentru depozitare cereale realizata cu o poarta de acces pe una din cele doua laturi lungi, cu pereți de beton pentru rezistenta la împingere a cerealelor si o copertina de protecție a fațadei de acces , un FNC care presupune un ansamblu de utilaje pentru realizarea de furaje pentru animale, acesta fiind amplasat într-o clădire de tip hala metalica închisa cu panou Sandwich. Camera necropsie, aceasta este de tip container metalic cu panou Sandwich. Abatorul este de tip container, prefabricat si utilat cu toate instalațiile necesare pentru funcționare.

C1 = ADĂPOST BOVINE

▪ Funcțiunea	: GRAJD VACI
▪ Dimensiunile maxime clădire	: 30,84 x 29,50m
▪ Suprafața teren	: 25048,00 mp
▪ Regim de înălțime	: PARTER
▪ H- MAX. CORNISA (STREASINA)	= 3,70m
▪ H- MAX. COAMA	= 6,35m
▪ Suprafața construita	= 909,78mp;
▪ Suprafața desfășurata	= 909,78mp;
▪ Suprafața utila totala	= 909,78mp;

C2 = FANAR

▪ Funcțiunea	: SPATIU DEPOZITARE DESCHIS
▪ Dimensiunile maxime cladire	: 40,00 x 15,00m
▪ Suprafața teren	: 25048,00 mp
▪ Regim de înălțime	: PARTER
▪ H- MAX. CORNISA (STREASINA)	= 6,00m
▪ H- MAX. COAMA	= 7,78m
▪ Suprafața construita	= 600,00mp;
▪ Suprafața desfășurata	= 600,00mp;
▪ Suprafața utila totala	= 600,00mp;

C3 = HALA DEPOZITARE CEREALE

▪ Funcțiunea	: HALA DEPOZITARE
▪ Dimensiunile maxime clădire	: 36,37 x 15,40m
▪ Suprafața teren	: 25048,00 mp
▪ Regim de înălțime	: PARTER
▪ H- MAX. CORNISA (STREASINA)	= 6,20m
▪ H- MAX. COAMA	= 7,55m
▪ Suprafața construita	= 560,00mp;
▪ Suprafața desfășurata	= 560,00mp;
▪ Suprafața utila totala	= 534,75mp;

C4 = FNC – date necunoscute

▪ Funcțiunea	: MOARA PREGATIT NUTRET ANIMALE
▪ Dimensiunile maxime	: 18.55x 12.55
▪ Suprafața teren	: 25048,00 mp
▪ Regim de înălțime	: PARTER
▪ H- MAX. CORNISA (STREASINA)	= 6,00
▪ H- MAX. COAMA	= 7.35
▪ Suprafața construita	= 232.80 mp
▪ Suprafața desfășurata	= 232,80 mp
▪ Suprafața utila totala	= 229.70mp

C5 = CAMERA NECROPSIE- DE TIP CONTAINER

▪ Funcțiunea	: CAMERA NECROPSIE
▪ Dimensiunile maxime clădire	: 2,5 x 6m
▪ Suprafața teren	: 25048,00 mp
▪ Regim de înălțime	: PARTER
▪ H- MAX. CORNISA (STREASINA)	= 2,50m
▪ H- MAX. COAMA	= 2,50m
▪ Suprafața construita	= 15,00mp;

▪ Suprafața desfășurată	= 15,00mp;
▪ Suprafața utilă totală	= 14,75mp;
C6 = ABATOR	
▪ Funcțiunea	: procesării producției agricole primare- carne bovine
▪ Dimensiunile maxime clădire	: 2,5 x 6m
▪ Suprafața teren	: 25048,00 mp
▪ Regim de înălțime	: PARTER
▪ H- MAX. CORNISA (STREASINA)	= 2,50m
▪ H- MAX. COAMA	= 2,50m
▪ Suprafața construită	= 15,00mp;
▪ Suprafața desfășurată	= 15,00mp;
▪ Suprafața utilă totală	= 14,75mp;

Suprafața construită propusă total	= 2332,58mp
▪ POT EXISTENT = 00,00%	POT PROPUS = 9,31% (teren 25048,00mp)
▪ CUT EXISTENT = 00,00	CUT PROPUS = 0,09
Suprafața construcției existente conform CF. = 00,00mp	

Obiectivul nu este împărțit în mai multe clădiri :

- C1 = GRAJD VACI
- C2 = FANAR
- C3 = HALA DEPOZITARE CEREALE
- C4 = FNC – date necunoscute
- C5 = CAMERA NECROPSIE- DE TIPCONTAINER
- C6 = ABATOR

CONSTRUCTIA SE INCADREAZA LA:

Categoria de importanta : D - (redușă) – conform HGR nr. 766/1997;
Clasa de importanta: VI – conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006;

- profilul și capacitățile de producție; descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament; descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Profil zootehnic cu o capacitate de maxim 110 capete de vaci de carne

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrică - obiectivul se va brânșa la rețeaua de distribuție de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu apă - se va realiza dintr-un put forat autorizat cu un debit conform necesității de consum în obiectiv, estimat la un consum mic. (foraj cu acumulare de apă).

Pentru foraj va fi amenajat un cămin tehnologic pentru instalarea pompelor și a unui rezervor de stocare cu rol de egalizare a presiunii cu capacitatea minim necesară și o mini stație pentru tratarea apei această având rolul să aducă apa la normele de calitate a utilizării.

Obiectivul va respecta prevederile P118, valabil la data realizării proiectului tehnic, în care vor fi cuprinse toate măsurile necesare pentru protecție și stingerea incendiilor (sistem pentru detecție, iluminat, rezerva de apă dacă va fi cazul, evacuare , acces de intervenție, evacuare a gazelor și fumului)

- canalizarea menajeră - se va realiza în incintă și va fi prevăzută pentru clădirea administrativă, inclusiv cu montarea unui rezervor vidanjabil cu capacitatea necesară.

- canalizarea pluvială

- Apele pluviale- de pe clădiri vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate pe spațiul verde

- de pe platformele carosabile vor fi colectate prin rețea pluviala proprie, prevăzută în incinta, trecute prin separatoare de nisip și hidrocarburi, iar apoi colectate în bazin de retenție pentru a fi evacuate pe spațiul verde sau folosi la irigarea acestora.
- canalizarea tehnologica : - gunoi de grajd - ferma pentru vaci este prevazuta cu tipul de crestere „stabilitate libera”, aceasta presupune ca in halele adăpost, peste pardoseala din platforma betonata se va realiza un asternut de paie care se schimba o data la 6 luni, rezultând astfel gunoiul de grajd.
- gunoiul de grajd din adăpostul pentru animale este transferat și depozitat pe platformele betonate prevăzute în acest scop. Surplusul de purin se direcționează spre un bazin vidanjabil amplasat în aceasta zona.

Alimentarea cu gaze naturale - Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției - Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică. Toate materialele și tehnologiile utilizate sunt moderne și nepoluante. Materialele și deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi transportate și depozitate de către constructor, pe cheltuiuala sa în deponeurile indicate de către autoritatea publică locală în autorizația de construire.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – Pe timpul execuției lucrărilor se vor utiliza căile de comunicații existente, nu sunt necesare amenajări de căi de comunicații suplimentare pentru deservirea lucrărilor propuse.

Se mențin căile de acces existente .

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare - Resursele naturale nu vor fi exploatate în mod direct, în sensul utilizării pe fluxul proceselor asociate proiectului. Pentru construirea clădirii propuse, se vor folosi ca și materiale de construcție autohtone.

- metode folosite în construcție-

Sistemul constructiv propus este :

ADAPOST BOVINE: - fundații izolate din B.A
 - fără închidere
 - stâlpișori/ stâlpi din metal
 - planșeu peste pământ B.A. .
 - șarpantă din metal
 - închidere prefabricata – boxare metalica

FANAR : - fundații izolate din B.A
 - fără închidere
 - stâlpișori/ stâlpi din metal
 - planșeu peste pământ B.A. .
 - șarpantă din metal
 - închidere prefabricata – boxare metalica

DEPOZIT CEREALE : - fundații izolate din B.A
 - cu închidere panou sandwich
 - stâlpișori/ stâlpi din metal
 - planșeu peste pământ B.A. .
 - șarpantă din metal
 - închidere prefabricata – boxare metalica

Platforma gunoi de grajd:

- umplutura piatra sparta si balast
- Hidroizolație
- radier general din beton armat

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; - Obiectivele propuse vor avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C., P.TH. și D.D.E. care vor fi depuse la Primăria Simand, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, construciile autorizate urmează să fie executate, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – proiectul se încadrează într-o zonă agrozootehnică a comunei Simand, județul Arad.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu au fost luate în considerare alternative

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect – aviz DSP, Aviz DSVSA, aviz ABA Crisuri Oradea

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Investiția este propusă să se realizeze pe terenul aflat în intravilanul comunei Șimand, în zona de sud a UAT Șimand. Terenul se află în proprietatea SC Agricola Brândușan SRL, cu intabulare drept de suprafață pe o perioadă de 20 de ani în favoarea SC Smart Agrifarm SRL, începând cu data de 13.04.2018, conform CF nr. 304922 Șimand, nr. cad 304922.

Terenul propus pentru reglementare a făcut obiectul documentației de urbanism nr. 16/2004 PUZ - Zona de Industrie și Servicii, aprobată prin HCL Șimand nr. 18/28.09.2004. În urma aprobării PUZ, au fost realizate lucrările de parcelare și scoaterea din circuitul agricol al terenurilor propuse pentru reglementare. Toate parcelele obținute astfel au destinația de producție și servicii, iar accesul la acestea se realizează pe o parcelă separată cu configurația aferentă și destinația de drum acces. Această parcelă este intabulată în CF nr. 303698 Șimand, S=79.499mp. și este adiacentă drumului național DN79 (DN298), Arad – Oradea, dar și drumului de exploatare De690. Accesul se face din DN79 spre De 690 printr-o intersecție în „T”, existentă în prezent, drumul De690 asigurând accesul și la alte exploatații agricole – trupuri izolate - existente în zonă. Din De690 se propune realizarea accesului în drumul propus pe parcela destinată acestui scop, înscrisă în CF 303698, această parcelă fiind de asemenea în proprietatea SC Agricola Brândușan SRL, ca și toate celelalte terenuri agricole din zonă (parte a PUZ aprobat, neimplementat). Astfel se va realiza accesul inclusiv pe parcela propusă pentru reglementare care face obiectul prezentei documentații - Înființare și Dotare Ferma Zootehnică în Localitatea Șimand

Vecinătățile terenului propus pentru reglementare – CF 304922 Șimand sunt:

- la est, sud și vest - domeniu privat al SC Agricola Brândușan SRL – teren intravilan, înscris în CF 303698 Șimand – destinația drum de incintă, dincolo de acesta domeniu privat al SC Agricola Brândușan SRL, folosința actuală teren agricol.

- la nord – domeniu privat al SC Agricola Brândușan SRL, folosința actuală teren agricol.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Distanța până la granița cu Ungaria în linie dreaptă este de 16,1 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și

Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**
Terenul propus pentru reglementare a făcut obiectul documentației de urbanism nr. 16/2004 PUZ - Zona de Industrie și Servicii, aprobată prin HCL Șimand nr. 18/28.09.2004. În urma aprobării PUZ, au fost realizate lucrările de parcelare și scoaterea din circuitul agricol al terenurilor propuse pentru reglementare.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- ° 1 3 539691.406 3 222148.074 3 170.558 °
- ° 2 3 539593.565 3 222287.778 3 143.956 °
- ° 3 3 539473.873 3 222207.796 3 5.520 °
- ° 4 3 539472.664 3 222202.410 3 45.242 °
- ° 5 3 539498.663 3 222165.384 3 54.565 °
- ° 6 3 539529.943 3 222120.675 3 63.263 °
- ° 7 3 539566.210 3 222068.840 3 5.398 °
- ° 8 3 539571.564 3 222068.155 3 110.763 °

° 9³ 539662.424³ 222131.503³ 33.385

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu a fost luata in considerara o alta variant de amplasament datorita faptului

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In perioada de executie a investitiei

Lucrarile care se executa prin prezentul proiect sunt lucrari normale ca pentru orice obiectiv de investitie.

In perioada de exploatare a investitiei

Construcțiile proiectate nu vor avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile care se vor lua pentru preîntâmpinarea infiltrațiilor.

Se poate concluziona și aprecia, ca în cazul unei exploatare normale, în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul acestei activități asupra apelor de suprafață, subterane și asupra sănătății populației este nesemnificativ.

- Apele pluviale impurificate cu deșeurile sunt colectate în bazin vidanjabil din care periodic vor fi vidanjabate vor fi folosite pentru fertilizarea terenurilor agricole.

- Se vor lua toate măsurile necesare în vederea evitării scurgerii de ape pluviale cu purin sau suspensii solide în șanțuri sau canale adiacente și prevenirea infiltrării materiilor fecale în sol.

b) protecția aerului:

In perioada de executie a investitiei

Poluarea factorului de mediu aer este de scurtă durată și este limitată în timp, poluanții pentru aer în timpul execuției fiind zgomotul, pulberile și gazele de esapament.

Pulberile prafoase rezultă de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului.

Gazele de esapament rezultă de la mașinile și utilajele folosite în timpul execuției. Contin: NO_x, CO, N₂O, pulberi, COV, SO_x.

Sursa de poluare reprezentată de mijloacele de transport care vor rula pe căile de acces din incinta obiectivului și de mașinile utilizate în procesul de construcție este o sursă de poluare difuză.

Reducerea poluanților în zona șantierului se poate face prin amplasarea unor ecrane protectoare și udarea suprafețelor de rulare.

In perioada de exploatare a investitiei

Emisiile in aer sunt datorate vehiculelor care ruleaza in incinta obiectivului (zgomot, pulberi prafoase, gaze de esapament). Acesti poluanti, ca si in cazul descris anterior, reprezinta o sursa de poluare difuza.

Se poate concluziona si aprecia, ca in cazul unei exploatari normale, in care se respecta procesul tehnologic si ansamblul de masuri de protectie, impactul acestei activitati asupra acestui factor de mediu si asupra sanatatii populatiei este minim.

c) protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de executare a investitiei

Principalele potentiale surse de zgomot si vibratii rezulta de la utilizarea mijloacelor de transport si a celor care executa sapaturi, nivelari si tasari ale terenului. Aceste forme de poluare se produc in situatii normale de executare a investitiei, au un caracter temporar, iar efectele sunt pe termen scurt.

Principalele surse de zgomot si vibratii pe amplasament vor exista doar pe perioada de executare a activitatilor legate de constructii montaj si vor fi reprezentate de:

- functionarea utilajelor terasiere folosite pentru amenajarea terenului;
- functionarea motoarelor, de actionare si a mijloacelor auto;
- manipularea materialelor de constructie.

Toate aceste activitati vor avea un caracter temporar.

In perioada de exploatare a investitiei

In aceasta faza singura sursa potentiala de zgomot o constituie:

- functionarea motoarelor a mijloacelor auto;
- descarcarea materiilor prime si incarcarea vacilor trimise la abatorizare.

Toate aceste activitati vor avea un caracter temporar, de scurta durata.

Pentru limitarea impactului potentialei poluari sonore determinate de activitatea desfasurata in cadrul obiectivului analizat, asupra sanatatii populatiei se recomanda urmatoarele masuri:

- desfasurarea activitatilor de santier si apoi a activitatilor tehnologice descrise mai sus, in limitele parametrilor normali de lucru si cu utilaje autorizate;
- automonitorizarea nivelurilor de zgomot la limita amplasamentului in scopul aplicarii de masuri corective privitoare la poluarea sonora excesiva, pe perioada activitatilor de realizare a investitiei si a exploatarii investitiei.

In conditiile existentei obiectivului, nivelurile estimate ale zgomotului se vor incadra in limitele prevazute de STAS 10009/1988, iar impactul asupra sanatatii populatiei poate fi apreciat ca redus.

Responsabilitatea pentru implementarea masurilor de reducere a impactului precum si urmarirea realizarii lor revine proprietarului amplasamentului care supravegheaza si exploateaza investitia.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

In perioada de executie a investitiei

In perioada de executie, poluarea solului si subsolului este neglijabila, sursele de poluare in perioada de executie fiind generate de:

- Traficul auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere in timpul operatiilor sau datorita potentialelor starii tehnice defectuoase a utilajelor si echipamentelor de transport si montaj;
- Depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor pe suprafete de teren neimpermeabilizate.

Reducerea impactului asupra solului si subsolului se realizeaza prin utilizarea mijloacelor de transport si montaj in stare buna de functionare si depozitarea controlata a deseurilor si a materialelor de constructii.

In perioada de exploatare a investitiei

In perioada de exploatare a investitiei, poluarea solului si subsolului este neglijabila, o sursa potentiala de poluare a solului si subsolului in perioada de exploatare fiind reprezentata de scurgerile de produse petroliere de la utilajele de transport.

Avand in vedere cele mentionate se apreciaza ca neglijabil impactul activitatilor desfasurate pe amplasament asupra calitatii solului, subsolului si asupra sanatatii populatiei.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia existenta.

Se estimeaza ca impactul activitatilor desfasurate pe amplasament produs asupra starii de sanatate a populatiei este nesemnificativ.

Ca o concluzie generala se poate aprecia ca impactul estimat asupra sanatatii populatiei determinat de realizarea investitiei asupra zonelor adiacente acesteia poate fi cuantificat astfel:

Efectul	Impactul estimat
Risc iritant	Nesemnificativ
Risc asfixiant	Nesemnificativ
Risc cancerigen	Nesemnificativ
Risc fibrozant	Nesemnificativ
Risc epidimiologic	Nesemnificativ ~
Risc toxic	Nesemnificativ ~

Disconfort	Nesemnificativ ~
------------	------------------

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Producerea de deseuri pe amplasamentul investitiei se va face in doua etape distincte.

Pe timpul realizarii proiectului

Deseurile rezultate in aceasta perioada vor fi din categoria:

COD	DENUMIRE CATEGORIE DESEU
17	DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI (INCLUSIV PAMANT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
17 01	beton, caramizi, tigle si materiale ceramice
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)
17 04 05	fier si otel
17 04 07	amestecuri metalice

Deseurile rezultate vor fi preluate si evacuate de catre un tert autorizat, pe baza de contract, existent.

In timpul exploatarii investitiei

Deseurile rezultate in aceasta perioada vor fi din categoria:

- *deseurile menajere sunt depozitate in europubele si sunt preluate de catre serviciul de salubritate al localitatii – aproximativ 1mc/luna*
- *dejecții animaliere (materii fecale, urină, inclusiv resturi de paie) colectate separat și tratate în afara incintei - cantitate aproximativa 1000-2000 tone /an.*
- *Deseuri de tesuturi animale provenite de la cadavre predate catre societate autorizata in preluarea si eliminare*

Deseurile vor fi colectate selectiv in europubele amplasate pe o platforma betonata special amenajata, existenta

Deseurile rezultate vor fi preluate si evacuate de catre un tert autorizat, pe baza de contract.

Evidenta gestiunii deșeurilor generate in decursul desfasurarii lucrarilor pe santier si in timpul exploatarii investitiei, colectarea, transportul si depozitarea temporara sau definitiva a acestora se va face conform

prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

-nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul

- probabilitatea impactului – nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Factorul de mediu apa

Se va face monitorizarea calitatii apelor uzate tehnologic evacuate pentru urmatoarele determinari - anual:

- Concentratia ionilor de hidrogen (pH);
- Substante organice oxidabile - metoda cu bicromat de potasiu (CCO-Cr);
- Cererea biochimica de oxigen la 5 zile (CBO5);
- Azot amoniacal (NH₄⁺);
- Reziduu filtrat la 1050 C;
- Detergenti sintetici;

- Materii in suspensie;
- Substante extractibile cu eter de petrol;
- Fosfor total (P).

Monitorizarea calitatii apelor uzate menajere evacuate se va realiza pentru urmatoarele determinari anual:

- nu este cazul

Factorul de mediu aer

Monitorizarea calitatii aerului, la limita amplasamentului – imisii -, se impune, in conditiile date, numai cand exista reclamatii.

Factorul de mediu sol

Se vor executa determinari ale concentratiei de produse petroliere si metale grele numai in zonele in care au avut loc accidente urmate de poluarea solului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea lucrărilor de construire, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);

Amenajarea unui BÎROU – tip container;

Amenajarea unei BARĂCĂ – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;

Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor m-teriale necesare organizării de șantier;

Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte; Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal.

b) Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului. Lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier sunt realizate în scopul demarării organizate a clădirii, propusă, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BÎROU) în care dirigintele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constau din:

- circulația auto (traficul rutier) ;
- eventuale deșeurile nedepozitate în mod corespunzător.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

Sursa de poluanți în timpul organizării de șantier este reprezentată de traficul rutier propriu-zis.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto (care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume: nivelarea terenului, refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști.

b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

c) Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Construcția va fi de tip ușor, astfel dezafectarea nu va ridica probleme.

d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitării în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Eliminarea deșeurilor din demolare, conform cerințelor legale și plantarea de vegetație.

Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI în-conjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. O.U.G 195/2005, aprobată prin LEGEA nr. 265/2006.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

S.C. SMART AGRIFARM S.R.L.