

## TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbariala Almășana Almaș, județul Arad, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Privat Codrii Zarandului Sebiș

### 1. ELEMENTE INFORMATIVE

#### 1.1. Obiectul lucrării

*Tema de proiectare* pentru amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbariala Almășana Almaș, județul Arad, cu o suprafață totală de 646,30 ha, administrate de Ocolul Silvic Privat Codrii Zarandului Sebiș

#### 1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament

Având în vedere faptul că perioada de valabilitate a amenajamentului silvic expiră la 31.12.2023 și prevederile Codului Silvic în care se precizează obligativitatea întocmirii amenajamentelor silvice, se impune întocmirea unui nou amenajament silvic a cărei valabilitate să înceapă cu data de 01.01.2024.

### 2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

#### 2.1. Baza legală a mișcărilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală o constituie Legea nr.1/2000, actele de proprietate asupra fondului forestier fiind următoarele:

- titlu de proprietate nr. 1035 din 08.08.2003.

#### 2.2. Planuri de baza utilizate

Planurile de baza utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de baza cu curbe de nivel la scara 1:5000.

#### 2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de baza

Se va măsura integral parcelarul și subparcelarul. Neconcordanțele dintre limitele (conturul) proprietății rezultate din întabulare și cele rezultate din măsurători cu ocazia lucrărilor de teren se vor semnaliza de către proiectant proprietarului.

#### 2.4. Suprafața fondului forestier care face obiectul lucrării

În prezent suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbariala Almășana Almaș, județul Arad, este de 646,30 ha, a fost preluată în baza legilor funciare de la Direcția Silvică Arad (Ocolul Silvic Buteni, U.P I Rădești)

#### 2.5. Situația administrativă a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.

Fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbariala Almășana Almaș, județul Arad, ce face obiectul reamenajării și administrat de Ocolul Silvic Privat Codrii Zarandului Sebiș este localizat din punct de vedere administrativ pe raza comunei Almaș, județul Arad.

#### 2.6. Constituirea unităților de producție sau protecție. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor și limitele fondului forestier. Borne.

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unității de producție cu pastrarea numerotării parcelarului și numărul bornelor din cadrul unității de producție din care a făcut parte proprietatea înainte de reconstituirea dreptului de proprietate. La limita proprietății se vor amplasa borne noi, în cazul în care s-au retrocedat părți de parcelă. Numerotarea acestora se va face

in continuare fata de ultimul numar atribuit in cadrul proprietatii. Propunem ca denumirea UP-ului sa fie U.P XIV Almaş.

Limitele unitatilor de productie, ale parcelelor si subparcelelor se vor trasa cu vopsea rosie conform normativului.

Pe unitati de productie preluate si proprietati, fondul forestier cuprinde urmatoarele parcele:  
-UP I Rădeşti(OS Buteni): ua 64-83.

### 3. GOSPODARIREA DIN TRECUT A PADURILOR. ANALIZA CRITICA A APLICARII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR

Gospodarirea padurilor a fost realizata pe baza de amenajament silvic pe U.P.-uri in cadrul Ocolul Silvic Privat Codrii Zarandului Sebiş. Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentelor se prezinta astfel:

#### PREVEDERI ANUALE:

- împăduriri: 2,6 ha
- degajări: 3,5 ha
- curăţiri: 2,2 ha , 12 mc
- rărituri: 20,4 ha 604 mc
- T de regenerare: 12,2 ha, 2005 mc
- T de conservare: 0 ha 0 mc
- T de igienă: 261,7 ha , 219mc

UP (nr./ denumire)	Anul	Suprafata U.P. - ha -	Împăduriri		Degajări		Curăţiri		Rări tări		Tăieri de regenerare		Acc. I ****		Depăşire posibi- litate ****		Lucrări de conser vire		Igienă		Acc. II		
			S	V	S	V	S	V	S	V	S	V	S	V	S	V	S	V	S	V	S	V	
			- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -	- mc -	- ha -
XVII Almaş	2014	646,3	0	10	7,6	0	14,8	592	6,9	1167	0	0	0	0	0	0	0	0	41,1	103	16,9	59	
	2015		0	2	3	21	27,9	1074	7,6	1866	0	0			0	0	0	0	32,3	78	0	0	
	2016		2,5	0,7	0	0	39,7	638	17,8	1984	0	0			0	0	0	0	320	651	0	0	
	2017		2,5	2,7	0	0	34,5	836	15,1	1868	74	533			0	0	0	0	50	74	0	0	
	2018		0	0	0	0	0	0	5	762	199,2	1218			0	0	0	0	60,5	126	0	0	
	2019		0	0	0	0	24,7	468	19,7	1528	44,4	441			0	0	0	0	118	304	3,6	33	
	2020		0	0	0	0	0	0	26,5	2709	0	0			0	0	0	0	55,8	135	0	0	
	2021		0	0	0	0	0	0	15,9	2104,34	0	0			0	0	0	0	45,1	221,15	0	0	
	2022		0	0	0	0	0	0	11,6	1975,22	77,7	374,59			0	0	0	0	0	0	0	0	
	2023																						
TOTAL			5,0	15,4	10,6	21	141,6	3608	126,1	15963,86	395,3	2366,6			0	0	0	0	723	1692,4	20,5	92	

Procentul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului se prezinta astfel:

- împăduriri: 20%;
- degajări: 44%;
- curăţiri: 48%;
- rărituri: 69%.
- produse principale: 80%
- produse secundare: 59%

Situaţia comparativă privind prevederile şi realizările amenajamentului anterior este anexată temei de proiectare.

#### 4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

##### 4.1. Cadrul natural

Din punct de vedere geografic – geomorfologic, teritoriul este situat în tipul de relief banato – crişan, din ţinutul Carpaţilor Occidentali şi a piemonturilor vestice, subţinutul munţilor Apuseni, districtul Munţii Zarandului.

##### 4.2. Descrierea staţiunii

În unitatea de producţie analizată au fost identificate următoarele tipuri de staţiune:

- 5.1.3.2 Deluros de gorunete Pm, podzolit și podzolic argiloiluvial cu floră de tip mezofit cu graminee.  
 5.2.4.2 Deluros de făgete Pm, brun edafic mijlociu, cu Asperula – Asarum.  
 5.2.4.3 Deluros de făgete Ps, brun edafic mare, cu Asperula – Asarum.  
 6.1.4.2 Deluros de cvercete (cer, gărniță) Pi, puternic podzolit – pseudogleizat edafic submijlociu, cu Carex – Poa pratensis.

### 4.3. Tipuri de pădure și descrierea arboretelor

Tipurile naturale de pădure identificate sunt următoarele:

- 421.1 Făget de dea cu floră de mull (s). 32%  
 421.2 Făget de deal pe soluri schelete cu floră de mull (m). 11%  
 423.1 Făget de dealuri cu Rubus hirtus (m). 6%  
 433.2 Făget amestecat din regiunea de dealuri (s). 41.8 6%  
 513.1 Gorunet de coastă cu Graminee și Luzula luzuloides (m). 5%  
 531.1 Goruneto – șleau cu fag de productivitate superioară (s). 9%  
 741.1 Amestec normal de gorun, gărniță și cer (m). 16%

## 5. STABILIREA FUNCȚIILOR PADURII ȘI A BAZELOR DE AMENAJARE

### 5.1. Zonarea funcțională a arboretelor

Fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoriatul de Pădure Urbariala Almășana Almaș, județul Arad, administrat de Ocolul Silvic Privat Codrii Zărandului Sebiș este încadrat în grupa I funcțională (646,1 ha) – păduri cu funcții speciale de protecție.

Având în vedere repartitia arboretelor pe grupe și categorii funcționale au fost constituite următoarele subunități de gospodărire:

S.U.P. „A” – Codru regulat, sortimente obișnuite, pe 643,0 ha;  
 în care au fost încadrate arboretele cu categoriile funcționale

-I.5N-Pădurile incluse în siturile NATURA 2000: ROSCI 0070 Drocea și ROSPA 0117 Drocea Zărand (TIV)...643 ha.

- SUP M – păduri supuse regimului de conservare deosebită în care au fost încadrate arboretele cu categoriile funcționale

- Păduri situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substraturi de fliș, nisipuri sau pietrișuri, cu înclinare mai mare de 30 grade (T.II)....3,1 ha.

### 5.2. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

#### 5.2.1. Obiective social economice și ecologice, funcții.

Schimbarea proprietarului afectează modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleși funcții de protecție și/sau producție în conformitate cu reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale și ecologice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

#### 5.2.2 Stabilirea bazelor de amenajare

##### 5.2.2.1 Regimul

Pentru realizarea funcțiilor social-economice stabilite, în cadrul unității de producție s-a prevăzut să se aplice regimul codru, bazat pe regenerarea pădurii din sămânță.

##### 5.2.2.2. Compoziția-tel

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

##### 5.2.2.3. Tratamentele

Propunem păstrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

##### 5.2.2.4 Exploatabilitatea

Varsta exploatabilității se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

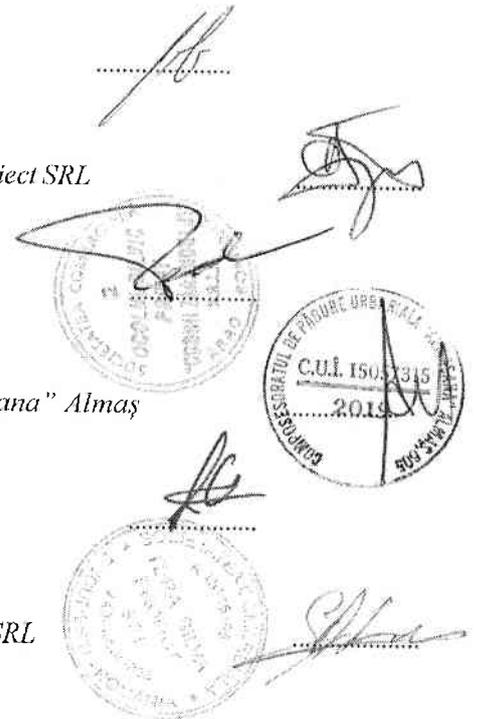


## PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad

### Participanți :

1. Ing. Szatmári László - reprezentant M.M.A.P.
2. Dr. Ing. Dolocan Costel - expert C.T.A.P. S.C. Tera Silva Proiect SRL
3. Ing. Rădac Viorel - șef Ocolul Silvic Codrîi Zărandului
4. Dl. Avram Dorin Dinel – președinte Composesoratul "Almășana" Almaș
5. Ing. Mistodie Liviu - șef proiect S.C. Tera Silva Proiect SRL
6. Ing. Savu Adrian Nicolae - proiectant S.C. Tera Silva Proiect SRL



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. **Documente de proprietate**

Documentele care atestă proprietatea **Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad**, asupra fondului forestier de amenajat sunt:

❖ **Titlul de proprietate nr. 1035/08.08.2003 pentru suprafața de 646,3 ha;**

Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad** provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafața acte proprietate, ha	Suprafața amenajament anterior, ha
Ocolul Silvic Buteni	I Rădești	64-83	Titlu proprietate nr. 1035/08.08.2003 (646,3 ha)	646,3	646,3
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>646,3</b>	<b>646,3</b>

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. **Suprafața** totală a fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad** care face obiectul reamenajării este de 646,3 ha, conform documentelor de proprietate.

3. **Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea legilor fondului funciar, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01.01.2014, fiind constituită o unitate de producție denumită **U.P. XVII Almaș**.

Având în vedere că în perioada de aplicare a respectivului amenajament precedent, proprietatea forestieră nu a suferit modificări, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. XIV Almaș**, alcătuită din fondul forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad**, cu valabilitate 01.01.2024 - 31.12. 2033.

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentul de proprietate.

5. **Numerotarea bornelor, parceclarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente sau prin bisarea celor limitrofe.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" și se va materializa pe teren.

#### 6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000 și 1:10000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii: La data Conferinței I de amenajarea pădurilor nu sunt cunoscute terenuri ce ar putea fi încadrate ca ocupații și litigii.

#### 8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară, fondul forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad** a fost încadrat integral în grupa I funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție, în următoarele categorii funcționale:

- I.5N. – Păduri situate în situri Natura 2000 - ROSCI 0070 Drocea și ROSPA 0117 Drocea Zărand (T.IV) 643,0 ha;
- I.2A. – Pădurile situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substraturi de fliș, nicipuri sau pietrișuri, cu înclinare mai mare de 30 grade (T.II) - 3,1 ha;

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că pe teritoriul fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad** care va face obiectul amenajamentului este situat în siturile Natura 2000 ROSCI 0070 - Drocea și ROSPA 0117 - Drocea Zărand.

#### 9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate au fost incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite – 643,0 ha;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită – 3,1 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

## **10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

### ***10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții***

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi amenajată este cuprinsă integral în situl Natura 2000 ROSCI 0070 - Drocea și ROSPA 0117 - Drocea Zărand, la stabilirea obiectivelor social economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea sitului.

### ***10.2 Bazele de amenajare*** propuse a se adopta sunt:

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A;
- tratamente : tăieri progresive și tăieri rase (refacere, substituire);
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani;

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad** este administrată de Ocolul Silvic Privat Codrii Zărandului, județul Arad.

## **12. Probleme speciale**

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și de fond forestier/hotare, precum și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Menționăm faptul că înscrisurile, în ceea ce privește denumirea proprietarului, din Actul de proprietate și Certificatul de înregistrare fiscală nu coincid. Astfel că, proprietarul va face demersurile legale în privința soluționării acestei neconcordanțe.

◆ Proiectantul va **respectarea prevederilor OM 2536/2022** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor

◆ Proiectantul va identifica și include în studiul de amenajare, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei/ariilor naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat prin unirea punctelor.

◆ În hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate.

◆ În conformitate cu adresa M.M.A.P. nr. R21897 din 02.08.2023, s-a analizat situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentului silvic anterior, constatându-se următoarele:

- prevederile amenajamentului silvic anterior au fost respectate și nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentul silvic anterior;
- ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat în:

a) anul 2013, pentru ha 646,3 cu aplicare 01.01.2014 - 31.12.2023 (**U.P. XVII Almaș**);

b) suprafața de fond forestier proprietate privată a Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad a fost pe toată perioada de aplicarea a amenajamentului sub contract cu Ocolul Silvic Privat Codrui Zărandului, județul Arad.

◆ După desfășurarea conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile, conform prevederilor HG 1076/2004.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ În cazul în care suprafața se suplimentează prin noi documente de proprietate sau prin asocierea cu alți proprietari până la recepția lucrărilor de teren, acestea vor face parte integrantă din unitatea de producție constituită.

◆ Agenția pentru Protecția Mediului Arad și Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate - Serviciul teritorial Arad au fost invitate să participe la lucrările Conferinței I de amenajare, în baza adresei Nr. 102/04.08.2023.

◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația, **conform OM 1011/2020**, să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure Urbarială "Almășana" Almaș, județul Arad**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal conține 5 (cinci) pagini și s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară interesată.*