



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de
adoptare a planului fără aviz de mediu

**“PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ,
PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE ȘI HOTEL”** propus a se implementa în Mun.Arad, CF
nr.306291;CF nr.325366; CF nr.352004; CF nr.352261; CF nr.352526;CF nr.352527; CF
nr.352972; CF nr.356465; CF nr.356466;CF nr.356476; CF nr.356477; CF nr.357369; CF
nr.357379 (certificat de urbanism nr. 1454/19.08.2022)

Titulari

**MURESAN CALIN-SEBASTIAN; MURESAN LAURA-LUCIA; MURESAN IOAN-CRISTIAN; MURESAN ANA-
LILIANA; S.C. FREE STYLER S.R.L.; SOCIETATEA COMPANIA TOMA S.R.L.**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- nu se află în arie naturală protejată.
- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Planul prevede (conform tabel de mai jos) următoarele:

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE

NR. CRT.	BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	51604,00	73,59	0,00	0,00
02	TEREN ARABIL INTRAVILAN	18194,00	25,94	0,00	0,00
03	SZM1 - COMERȚ, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE ȘI HOTEL	0,00	0,00	45683,00	65,14
04	SZM2 - COMERȚ, SERVICII, BIROURI ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00	10000,00	14,26
05	SZM3 - COMERȚ, SERVICII, BIROURI ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00	10900,00	15,54
06	SZM4 - COMERȚ, SERVICII, BIROURI ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00	1232,00	1,76
07	CCra - circulație carosabilă cu amenajările aferente	0,00	0,00	1983,00	2,84
08	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN - TEREN ÎN CURS DE EXPROPRIERE	327,00	0,47	327,00	0,47
TOTAL GENERAL		70125,00	100	70125,00	100

SZM1 - SUBZONA COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE ȘI HOTEL

NR. CRT.	BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01	TEREN ARABIL EXTRAVILAN/ INTRAVILAN	45683,00	100	0,00	0,00
02	CONSTRUCȚII ȘI DOTĂRI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	27409,80	60,00
03	CIRCULAȚII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII PIETONALE	0,00	0,00	9136,60	20,00
04	ZONE VERZI	0,00	0,00	9136,00	14,26
TOTAL GENERAL		45683,00	100	45683,00	100

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în termen de 10 zile de la data publicării.

Data afișare pe site 14 / 05.2024

DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica Dănoiu



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Bociort Claudiu	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizari	14.05.2024	
Întocmit: Tudur Teodora	Consilier	14.05.2024	