



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 18940 din 28.11.2023

Ca urmare a notificării adresată de **SC WESTEND ESTATE SRL**, cu sediul în municipiul Arad, Calea Romanilor, nr. 17-19, etaj 2, județul Arad privind planul „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent Zona Industrială, Comerț, Servicii**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Ovidiu, nr. 55, jud Arad, identificat prin CF nr. 360104, 360105 - conform CU nr. 1259/22.07.2022 din care în urma dezmembrării au rezultat extrasele CF 363275, 363276 Arad), înregistrată la APM Arad cu nr. 2197/R/10877 din 04.07.2023 și completările ulterioare cu nr. 3775/R/17685/06.11.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 12051/26.07.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent Zona Industrială, Comerț, Servicii**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Ovidiu, nr. 55, jud Arad, identificat prin CF nr. 360104, CF 363275, 363276 Arad, jud. Arad, **Titular SC WESTEND ESTATE SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Prin plan se propune intenția de amenajare a unei zone de industrie, comerț și servicii, prin construirea unor hale depozitare sau mică producție nepoluantă, clădiri de comerț sau servicii, parcuri, împrejmuiri, obiecte edilitare, etc. Amplasamentul studiat este situat în partea de nord a municipiului Arad, la cca. 330 m față de sensul giratoriu de pe DN 7 – str. Ovidiu, și strada Câmpul Liniștii și la cca 250 m față de accesul la pasajul nou de pe DN 7 la CET. Zona va fi accesibilă din DN 7 prin intermediul unui drum colector care leagă sensul giratoriu cu parcelele PUZ.



Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la reglementarea terenurilor din arabil și canale în intravilan, în zonă de investiții cu funcțiune – producție și depozitare sau servicii.

Incinta este compusă din trei parcele cu suprafața totală de 20.609 mp: Parcela 01 CF 360104 Arad, Parcela 02 CF 363275 Arad, Parcela 03 CF 363276 Arad.

Pentru parcela 01 - CF 360104 ARAD:

- se va dezvolta o stație de distribuție carburanți care va fi compusă din: magazin, copertină pompe, pompe multiprodus, rezervoare subterane, punct aer-apă, totem prețuri, steaguri, platforma deșeuri, platformă GPL auto, platforme descărcare cisternă și cisternă GPL, stație electrică încărcare auto, post trafo, pompa AdBlue, bazin vidanjabil, rezervor de incendiu, separator hidrocarburi, separator grăsimi, bazin retenție ape pluviale, platformă carosabilă, parcări.

Pentru parcela 02 - CF 363275 Arad și pentru parcela 03 - CF 363276 Arad:

- pe parcelele 02 și 03 se vor dezvolta investiții de tip industrial, servicii sau comerț în funcție de strategia proprietarilor și evoluția pieței.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- Sistematizare verticală a terenului.
- Construcții noi pe fiecare parcelă: hale depozitare sau mică producție nepoluantă, clădiri administrative - birouri, clădiri de servicii, comerț, copertine, regimul maxim de înălțime va fi P+1E etc.
- Amenajarea accesului din DN 7 – strada Ovidiu.
- Amenajarea drumului colector care va traversa zona și care se va lega la drumul colector existent în apropiere.
- Amenajarea platformelor carosabile în fiecare incintă și a locurilor de parcare, a trotuarelor.
- Amenajarea spațiilor verzi din zonă, împrejmuiri perimetrare
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare din zonă și rețele în incintă.
- Realizarea unor lucrări edilitare (separatoare hidrocarburi, rezervor de incendiu, posturi de transformare, rezervoare vidanjabile, etc).
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare

Bilanț Teritorial

FUNCTIUNE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren agricol	20.609	100,00	0,00	0,00
Canal HCN 1675	0,00	0,00	0,00	0,00
Carosabil, platforme, trotuare	0,00	0,00	10.304	50,00
Industrie depozitare, comerț, servicii	0,00	0,00	6.183	30,00
Spații verzi	0,00	0,00	4.122	20,00
TOTAL:	20.609	100,00	20.609	100,00

Alimentarea cu apă

Pentru asigurarea alimentării cu apă a Zonei Industriale Nord este prevăzută o investiție a Primăriei Municipiului Arad de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă existentă în zona intersecției DN7 la km 549+273 cu strada Câmpurilor și strada Poetului. Se propune realizarea alimentării cu apă a investiției propuse prin racordarea la această extindere de rețea orășenească atunci când ea va fi executată.

Apele uzate menajere

Pentru Zona Industrială Nord este prevăzută o investiție a Primăriei Municipiului Arad de realizare a rețelei de canalizare menajeră care să deservească această zonă. Racordarea la această rețea se va face în momentul în care aceasta se va executa.

Pentru evacuarea apelor menajere se va executa pe fiecare parcelă câte o rețea de incintă care va fi deversată în câte un rezervor etanș vidanjabil, care se va amplasa pe fiecare parcelă. De la acestea se vor putea face racordurile la rețeaua publică în momentul în care aceasta va fi executată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale: Apele pluviale de pe clădiri vor fi colectate prin sisteme de jgheaburi și burlane și deversate în zonele verzi adiacente. Apele pluviale de pe platformele carosabile din fiecare incintă vor fi colectate prin guri de scurgere și rigole iar prin rețeaua internă de conducte vor fi conduse gravitațional la separatoarele de hidrocarburi cu deznisipatoare încorporate. Prea plinul de la fiecare din bazinele de retenție vor fi deversate prin guri de vărsare în emisar – canal HCN 1675.

Energie electrică: Alimentarea cu energie electrică se va face de la LEA de medie tensiune existentă pe amplasament paralelă cu DN7, prin prevederea a câte unui post de transformare PT 20/0,4kW pentru fiecare din cele trei incinte 01-02-03. Alimentarea celor trei incinte se va face prin linii electrice subterane de joasă tensiune. Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice în zonă să se facă prin linii electrice subterane de joasă tensiune, atât pentru clădiri cât și pentru iluminatul incintei.

Alimentarea cu gaze naturale – În zona studiată există alimentare cu gaze naturale prin conductă de gaze naturale presiune medie existentă pe partea stanga a DN 7. Imobilele care se propun în zonă vor putea fi alimentate cu gaze naturale, pentru încălzirea spațiilor pe timp de iarnă și pentru prepararea apei calde menajere sau acestea se vor putea realiza electric sau cu centrale care folosesc combustibil solid.

Gospodăria comunală - Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv și depozitate în europubele amplasate pe fiecare parcelă pe câte o platformă gospodărescă amenajată în fiecare incintă. Pentru incinta se vor asigura containere EU de 1,1mc sau pubele de 120 l în care deseurile se vor depozita după o preselecție pe principalele tipuri de deseuri urbane: vegetale, plastic, hârtie și sticlă. Acestea vor fi preluate de către societatea de salubritate și transportate la rampele de gunoi ale localității. Beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii cu societatea de salubritate.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1259/22.07.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018, terenul are folosința actuală de arabil și canale în intravilan, Zonă Industrială Nord Extindere.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- Nord CF 362651 și CF 362652 Arad arabil intravilan, proprietăți private ;
- Sud CF 350816 Arad – canal și CF 356041 Arad - DN 7 str. Ovidiu
- Est CF 360097 Arad arabil intravilan, proprietate privată
- Vest CF 356129 Arad arabil intravilan, proprietate privată

În vecinătatea amplasamentului, terenurile au preponderent folosința – zone industriale depozitare, servicii, canal de desecare, arabil și căi de comunicații (drum național, drum colector), astfel că planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. PUZ -ul nu prevede realizarea unor obiective în care să se desfășoare activități cu impact asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform memoriului de prezentare, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică și gaze naturale, prin branșare sau extinderea celor existente aflate în vecinătatea amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente, precum și realizarea concomitentă a rețelei de canalizare menajeră prin extinderea acesteia.

Implementarea planului va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse;

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

În cazul acestui plan/proiect, impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;

- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Execuția lucrărilor pentru construcția propusă și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vâșelină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 328/30.06.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că **planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 20.609 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul planului nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

Folosirea terenului în mod intensiv:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul va fi ocupat parțial de suprafețe construite, urmând ca restul să fie destinate dezvoltării zonelor verzi, căilor de acces și platformelor de parcare împreună cu alei pietonale

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua publică de canalizare menajeră a municipiului Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare pluvială sau la nivelul solului și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construcție și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi transportate la stația de compost a municipiului Arad;

Spații verzi

Sunt prevăzute spații verzi în suprafața de minim 20% din terenul destinat investițiilor, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

La curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor, organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea funcțiunilor prevăzute – industrie, servicii, comerț, etc.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin legea nr. 17/2023, cu modificările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină;
- Ordinul nr. 174/15.02.2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule", indicativ NP 004-03, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2197/R/10877 din 04.07.2023;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii (OP din 04.07.2023);
- Certificat de urbanism nr. 1259/22.07.2023 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Extras de Carte Funciară nr. 360104Arad, CF 363275 Arad, CF 363276Arad eliberate de OCPI Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit de SC ARCZZONE STUDIO SRL;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR");
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Aviz de oportunitate nr. 15 din 04.04.2023, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 328/30.06.2023, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz de amplasament nr. 11739/20.06.2023 emis de către Compania de Apă Arad;
- Aviz de principiu nr. 214234481/29.05.2023 emis de Delgaz Grid SA;
- Document de avizare la faza PUZ indicativ 340/94 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA;
- Aviz favorabil din partea primăriei Municipiului Arad, Comisia de Sistemizare a Circulației cu nr. 31810/Z1 din 02.05.2023;
- Aviz favorabil nr. 138/14.07.2023 emis de A.N.I.F. Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Acord favorabil ISU Arad cu nr. 322810 din 20.06.2023, cu privire la securitatea la incendiu și Acord favorabil din partea ISU Arad cu nr. 322809 din 20.06.2023 cu privire la activitatea de protecție civilă;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 64 din 25.10.2023 emis de A.N.A.R. A.B.A. Mureș - S.G.A. Arad;
- Acord favorabil din partea Primăriei Municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protecție Monumente cu nr. 60375/A5 din 27.07.2023
- Proces verbal nr. 12051/26.07.2023 întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind consultarea primei versiuni a planului și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în „Jurnal Arădean“ din 26.06.2023 și 29.06.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în „Jurnal Arădean“ din 03.11.2023, înregistrat la APM Arad cu nr. 3775/R/17685 din 06.11.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 02.11.2023.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezentul act cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Bociorț Claudiu**

**Întocmit,
Vulpe Valentin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679