



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din2022

Ca urmare a notificării adresată de **TEODORESCU MĂDĂLINA MIHAELA**, cu domiciliul în comuna Costuleni, sat Hilița, județul Iași, privind proiectul „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent: zonă rezidențială și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, jud Arad, intravilan identificat prin CF nr. 340316-Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1868/R/9701 din 23.06.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 10713/13.07.2022 și a completărilor documentației cu nr.10782 din 14.07.2022, depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent: zonă rezidențială și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, jud Arad, intravilan identificat prin CF nr. 340316-Arad, județul Arad, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Amplasamentul studiat se situează la ieșirea din municipiul Arad spre Oradea, delimitat la nord de drumul ce leagă Calea Zimandului (DN79) de cartierul rezidențial Romana Residence Arad, la sud de drumul de exploatare existent și teren proprietate privată înscris în



CF nr.340331 , la vest teren proprietate privată înscris în CF nr.340311, iar în partea de est de un drum de exploatare și teren proprietate privată înscris în CF nr.340351 Arad. Se propune lotizarea terenului într-un număr de 15 parcele individuale și realizarea amenajărilor aferente:

Zona 1 va cuprinde locuințe individuale sau cuplate, cu regim de înălțime maxim de Ds(S)+P+E+Er/M.

Zona 2 va cuprinde un obiectiv cu funcțiunea de comerț și servicii, ce va deservi întreaga dezvoltarea rezidențială.

Zona 3 -Zona verde aferentă ansamblului propus se identifică cu parcela nr. 15; aceasta se va organiza ca un parc neîngrădit, amenajat cu circulații pietonale, mobilier urban și dotări dedicate ac

Zona 4 -A patra zonă se compune din terenul destinat căilor de comunicație și activităților pentru copii.

Incintă propunerii:CF NR.340316-Arad

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ					S = 15 300,00 mp
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Arie totala incinta reglementata - arabil intravilan	15 300,00	100,00%	0,00	0,00%	
ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - loturi 2-14	S= 11 137,00mp 72,79% incinta reglementata				
Construcții (în proporție de max. 40% lot propus)	0,00	0%	4 454,80	29,12%	
Circulații carosabile / pietonale lot , platforme,parcaje 30%	0,00	0%	3 341,10	21,835%	
Spațiu verde amenajat (minim 30% lot propus)	0,00	0%	3 341,10	21,835%	
ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 - SERVICII, COMERȚ - lotul 1	S= 873,00mp 5,70% incinta reglementata				
Construcții (în proporție de max. 50% lot propus)	0,00	0%	436,50	2,85%	
Circulații carosabile / pietonale lot , platforme,parcaje 30%	0,00	0%	261,90	1,71%	
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	174,60	1,14%	
ZONĂ Z3 - ZONĂ VERDE AMENAJATĂ - lotul 15	S=1 482,00mp 9,69% incinta reglementata				
Zonă verde amenajată - minim 80% lot propus	0,00	0%	1 185,60	7,75%	
Acces auto, platformă parcaj - maxim 20% lot propus	0,00	0%	296,40	1,94%	
ZONA Z4 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	S=1 808,00mp 11,82% incinta reglementata				
Teren rezervat pentru completarea drumului existent	0,00	0%	1 808,00	11,82%	
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	15 300,00	100,00%	15 300,00	100,00%	

Indicatori urbanistici propuși:

Pentru zonă de locuințe:

Z1- Zonă de locuințe individuale : 11 137,00mp

P.O.T. maxim propus = 40,00%

C.U.T. maxim propus = 1,2

Sc max = 4.454,80mp

Sd max = 13.364,40mp

Procent minim spații verzi: 30% din suprafața terenului

Număr minim locuri de parcare:

Pentru această subzonă se vor asigura la sol minim un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă – pe fiecare lot propus.

Z2 – Funcțiuni complementare : 873,00mp (parcela 1)

– subzona Sco – servicii și comerț, P.O.T. maxim 50%, C.U.T. maxim 1,5

P.O.T. maxim propus = 50,00%

C.U.T. maxim propus = 1,50

Sc maxim = 436,50mp

Sd maxim = 1.309,50mp

Procent minim spații verzi: minim 20% din suprafața terenului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Număr minim locuri de parcare:

În urma analizei se constată faptul că în prezent, funcțiunea predominantă este cea agricolă - terenuri intravilane; zona serelor reprezintă 64% din zona studiată, fiind în mare parte dezafectată. Terenul pe care funcționau până recent serele este în curs de reglementare pentru amenajarea de zone rezidențiale și funcțiuni complementare. Parcela reglementată prin această documentație reprezintă un procent de 1,38 % din zona studiată. Aceasta se înscrie în tendința de dezvoltare a nordului orașului, terenul fiind recuperat în vederea amenajării de funcțiuni rezidențiale în detrimentul celor agricole.

Unitățile cu alte funcțiuni nu reprezintă vreun impediment în dezvoltarea zonei rezidențiale, considerând atât distanța măsurată, cât și profilul de activitate nepoluant al acestora.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

-nord: strada Iulius - drum asfalt, ce leagă Calea Zimandului (DN79) de cartierul rezidențial Romana Residence Arad;

-sud: drum de exploatare;

-vest: teren proprietate privată;

-est: drum de exploatare;

Planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă. Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natură a schimba sau influența alte planuri și programe, iar ulterior prin elaborarea documentației pentru autorizația de construire se condiționează doar elementele cadrului existent pe parcela studiată.

c) Relevanța planului sau programului în / pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv optimizarea densității ocupării terenului, zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, menținerea și dezvoltarea de spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Conform memoriului tehnic, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, telecomunicații și gaze naturale.

Alimentarea cu apă

Pentru necesarul de apă potabilă pentru obiectivul studiat se propune racordul zonei studiate la artera de distribuție existentă actualmente pe Calea Zimandului. Racordul obiectivelor care vor compune zona studiată, la rețeaua de distribuție propusă, se va face prin cămine individuale de apometru dimensionate corespunzător în funcție de consumul de apă estimat pentru fiecare parcelă / obiectiv în parte .

Apele uzate menajere se propune o rețea de canalizare menajeră stradală cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare parcelă în parte și le va evacua în canalizarea menajeră existentă pe Calea Zimandului.

Apele pluviale, colectate de pe suprafețele construite acoperite, trotuare, parcuri cât și de pe spațiile pavate, pot fi evacuate din incinte individuale în următoarele variante:

- restituție în sol direct prin dirijarea acestor către zonele verzi în cazul apelor pluviale considerate convențional curate în special pentru zona rezidențială;

- evacuarea lor în sistemul centralizat de colectare și evacuare ape pluviale propus pentru zona studiată;

- restituție în sol prin colectarea, tratarea și stocarea temporară a lor urmând ca în final să fie restituite în sol prin puțuri absorbante.

Apele de pe platformele carosabile din incinte cât și cele de pe străzi (zonele comune) vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon și depozit prevăzute cu grătare din fontă carosabile care vor reține materiile grosiere în suspensie (nisip, pietriș) și care se vor racorda la colectoare pluviale propuse de incintă sau stradale după caz.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele de pe platformele carosabile din fiecare incintă în parte din zona cu servicii-comerț vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevăzută cu filtru coalescent – după care vor fi evacuate în canalul pluvial stradal propus sau direct în emisar, pentru parcele cu acces direct, în canalul de desecare Hcn 197 conform planului de situație anexat.

Apele pluviale de pe clădirile din incinte atât din zona rezidențială cât și din zona cu servicii-comerț, sunt considerate convențional curate acestea putând fi evacuate în zone verzi sau direct în canalul pluvial stradal propus.

Se studiază posibilitatea evacuării apelor pluviale colectate prin sistemul centralizat propus în canale de desecare / irigații din împrejurimi.

Energie electrică, se va asigura bransarea la rețeaua de electricitate prin extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune existentă în zonă.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se **4.701,30 mp**. Zona verde aferentă ansamblului propus se identifică cu parcela nr. 15 (arie totală 1 482mp); aceasta se va organiza ca un parc neîngrădit, amenajat cu circulații pietonale, mobilier urban și instalații dedicate activităților pentru copii. În această zonă se propune și un parcaj destinat vizitatorilor, cu acces din segmentul de legătură propus. Se vor amenaja spații verzi preponderent înierbate; perimetral se vor realiza plantații de arbori ornamentali în vederea izolării de zonele cu trafic și a creării unui ambient cât mai plăcut.

În zona parcarilor se vor amenaja insule de verdeață, cu arbori de înălțime mică / medie pentru umbră

Numărul **parcarilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor);

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodării apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (molozi, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate sau cu societăți autorizate).

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeurii produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, se va amenaja o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea colectării și transportării lor de societăți autorizate.

Pentru incinte se vor asigura containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120 l; se prevede preselectia pe principalele tipuri de deșeurii urbane – vegetale, hârtie, sticlă, plastic, etc.

După colectare, toate deșeurile vor fi transportate și depuse la rampa ecologică a municipiului, gestionarea lor făcându-se în concordanță cu normele EU în domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități de servicii și rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor;

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor. Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, nu va exista un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de vest a localității utilizându-se o suprafață totală de teren de **15.300mp**. Terenul va fi ocupat în proporție de 40,00 % pentru Z1 și de 50% pentru Z2 cu construcții acomodând funcțiuni rezidențiale și complementare acestora, respectând reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică menținerea folosinței terenului, *teren arabil în intravilan* (CF nr. 340316-Arad), fiind propuse locuințe unifamiliale, zonă servicii comerț, în vecinătatea unei zone rezidențiale și servicii.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale de pe clădirile din incinte atât din zona rezidențială cât și din zona cu servicii-comerț, sunt considerate convențional curate acestea putând fi evacuate în zone verzi sau direct în canalul pluvial stradal propus. Apele pluviale deversate la nivelul solului vor fi conform NTPA 001/2005.

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;

- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

Protecția biodiversității

- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă;

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 4701,30 mp spațiu verde reprezentând o pondere de cca. 30,72% din suprafața totală reglementată.

- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului de plan

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

La documentația depusă la APM Arad au fost atașate următoarele avize/acte de reglementare, legate de planul în cauză, emise de diferite autorități/instituții/societăți:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1868/r/9701 din 23.06.2022;
- Dovada achitării tarifului aferent procedurii de evaluare din 21.06.2022;
- Certificat de urbanism nr. 591/26.03.2020;
- Extras carte funciara nr. 340316-Arad, eliberat de OCPI Arad;
- Memoriu tehnic de prezentare "Întocmire PUZ și RLU – Zonă rezidențială și funcțiuni complementare", întocmit de SC PLASIS SRL;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Aviz de oportunitate nr. 40 din 22.03.2022, emis de Primăria municipiului Arad;
- Aviz favorabil nr. 9525/27.05.2022, emis de Compania de Apă Arad;
- Aviz favorabil nr. 213706680 din 23.05.2022 - eliberat de Delgaz Grid;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 209 din 23.05.2022;
- Punct de vedere emis de Primăria municipiului Arad prin adresa nr. 54001/A5/13.07.2022 și înregistrat la APM Arad cu nr. 10782 din 14.07.2022;
- Acord favorabil de securitate la incendiu, eliberat de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" nr. 4720705 din 04.07.2022;
- Aviz favorabil nr. 14277 din 29.06.2022, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale Unitatea Militară 0500, București;
- Aviz favorabil nr. 138 din 30.05.2022, emis de Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Aviz de principiu nr. 139 251 din 01.07.2022, eliberat de Inspectoratul de Poliție Județean Arad Serviciul Rutier;
- Proces verbal nr. 10713 din 13.07.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținerea a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul Jurnal Arădean din 17/06/2022 și 20/06/2022);
- Conform HG nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnal Arădean” din 18.07.2022, înregistrat la APM Arad cu nr. 2125/R/10955 din 18.07.2022;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 14.07.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării lucrărilor de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.

Prezentul act conține 8(opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,
Tăședan Mugurița**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679