



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.10483 din 27.06.2023

Ca urmare a notificării adresată de **PRIMĂRIA LIVADA**, cu sediul în județul Arad, comuna Livada, nr. 355, privind planul „**Realizare P.U.Z. și R.L.U. cu modificador regim tehnic**” (**Centru de permanență**), propus a fi amplasat în comuna Livada, identificat prin C.F. nr. 308764-Livada, jud Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1488/R/7678 din 09.05.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr.8652/24.05.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus „**Realizare P.U.Z. și R.L.U. cu modificador regim tehnic**”(Centru de permanență), propus a fi amplasat în comuna Livada, intravilan, jud Arad, identificat prin CF nr. 308764-Livada, titular **PRIMĂRIA LIVADA**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea amenajării unei zone cu destinația construcției complementare zonei rezidențiale (Centru de permanență), este situat în intravilanul comunei Livada, FN, identificat prin CF 308764-Livada, județul Arad și are suprafața totală de 4.209 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 59 din 29.06.2022, emis de Primăria Comunei Livada, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată de HCL Livada nr. 50 din 2015, parcela de teren are folosința actuală de pășune în intravilan.

Amplasamentul studiat este situat într-o zonă adiacentă zonei de locuit a localității Livada, în partea de vest a Primăriei Livada, jud. Arad.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la reglementarea terenului din pășune în intravilan, în zonă destinată construcțiilor pentru locuit (Centru de permanență).

Funcțiunile solicitate sunt:



- construirea unei clădiri de servicii publice, un Centru de permanență, în regim de înălțime P+1;
- zone verzi, în partea de sud și partea de nord a incintei studiate. Se va lua în considerare și zona verde existentă (zona verde de aliniament) care va fi amenajată și integrată în ansamblu;
- o rețea de circulație carosabilă în zonă care să asigure accesul carosabil în toată zona studiată, se va reorganiza circulația pietonală precum și locuri de parcare în incintă;
- se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

Incintă propuneri:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Pășune în intravilan	4.209	100		
Zonă servicii			600	14,26
Zonă spații verzi			2.383,73	56,63
Circulații carosabile			1.225,27	29,11
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATĂ	4.209	100	4.209	100

Indicatori urbanistici propuși:

Pentru -locuințe și funcțiuni complementare

- P.O.T max = 50,00%
- C.U.T max = 1,20

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul de față a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 59/29.06.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Livada nr.50/2015, terenul luat în studiu având folosința actuală pășune în intravilan.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

Nord – zonă rezidențială;

Est – stradă, cimitir;

Sud – stradă, zonă rezidențială;

Vest – stradă, zonă rezidențială.

Având în vedere că în vecinătate se regăsesc zone cu destinație asemănătoare celei propuse (zone rezidențiale), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede asigurarea de spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement pe o suprafață de 2.383 mp, în procent de 56,63%, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform memoriului tehnic, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, energie electrică și gaze naturale, prin branșare sau extinderea celor existente în vecinătatea amplasamentului.

Alimentarea cu apă - Pentru alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului studiat, se propune realizarea unui branșament de apă din rețeaua de apă a localității, operator SC Compania de Apă Arad SA.

Apele uzate menajere -Pe amplasamentul propus pentru crearea unui Centru de permanență în intravilanul localității Livada, precum și în întreaga localitate nu există rețele de canalizare menajeră. Evacuarea apelor uzate se va face într-un bazin vidanjabil, care va fi golit periodic



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de o societate autorizată și transportate la stația de epurare a municipiului Arad. Odată cu implementarea unui sistem de canalizare menajeră în zonă, obiectivul studiat se va racorda obligatoriu la acesta.

Apele pluviale - vor fi dirijate către zonele verzi și în canalele de desecare limitrofe zonei.

Energie electrică - Există o rețea de alimentare cu energie electrică pe latura estică a amplasamentului la care se va racorda.

Energia termică - va fi asigurată prin bransament la conducta de gaz existentă în zonă.

Alimentarea cu căldură - Se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe gaz

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde. Prin memoriul de prezentare al planului propunându-se **2.383 mp**, reprezentând 56,63% din suprafața terenului. Se va prevedea o perdea de protecție între zona de servicii și locuințe.

Numărul parcărilor din zona studiată : în incintă vor fi prevăzute 23 locuri de parcare, 11 locuri de parcare în partea de vest a obiectivului și 12 locuri de parcare în partea de est a obiectivului. Amenajările din incintă, parcări, platforme și spații verzi vor respecta HG 525/1996.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta, vor fi prevăzute puținele de colectare a deșeurilor solide care vor fi preluate de serviciul de salubritate, se prevede preselecția pe principalele tipuri de deșeuri urbane – vegetale, hârtie, sticlă, plastic, etc. După colectare, toate deșeurile vor fi transportate și depuse la rampa ecologică a municipiului Arad.

Deșeurile rezultate în urma actului medical vor fi colectate de o firmă de specialitate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor. Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, și de faptul că în vecinătate se află zone preponderent rezidențiale, se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat pentru a nu se depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

145/06.004.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul localității Livada, utilizându-se o suprafață totală de teren de 4209 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului, din pășune în intravilan (CF 308764) în zonă destinată spațiilor comerciale și serviciilor publice, în vederea realizării unui Centru de permanență.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în bazin vidanjabil, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre spațiul verde și spre canalele de desecare limitrofe zonei și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 2.383 mp, în procent de 56,63% din suprafața totală reglementată.

- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 aprobată prin legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborata de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1488/R/7678 din 09.05.2023;
- Dovada privind achitarea tarifului corespunzător procedurii cu OP nr.535 din 03.05.2023;
- Certificat de urbanism nr. 59 din 29.06.2022, eliberat de Primăria Comunei Livada;
- Extras carte funciară nr. 308764 - Livada, eliberat de OCPI Arad;
- Memoriu de prezentare "Realizare P.U.Z. și R.L.U. – cu modificator regim tehnic" (Centru de permanență) elaborat de SC Pro Urban SRL;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 145/06.04.2023, eliberat de DSP Arad;
- Proces verbal nr. 8652/24.05.2023 întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.
- Aviz de amplasament nr. 6391/31.03.2023, emis de Compania de Apă Arad;
- Aviz de principiu nr.214183322/10.04.2023, emis de DEL Gaz Grid;
- Certificat de înregistrare fiscală C.I.F. 3519542, data atribuirii 12.03.1993;
- Aviz A.N.I.F. nr.48/07.04.2023 pentru PUZ – Modificare regim tehnic;
- Acordurile nr. 322509 și 322510/10.04.2023 din partea I.S.U. al județului Arad
- Declarație de consimțământ în vederea utilizării datelor cu caracter personal de către APM Arad;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul” din 25.04.2023 și 28.04.2023);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul” din 09.06.2023, înregistrat la APM Arad cu nr. 2015/R/10095 din 20.06.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 25.05.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare original.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

ÎNTOCMIT, Vulpe Valentin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679