



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 15363 din 27.09.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **SC ARBOTRANS CONSTRUCT SRL**, cu sediul în comuna Păuliș, sat Sâmbăteni, nr. 591, județul Arad, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU – zonă cu funcțiuni mixte, logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 348678 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1297/R/6837 din 24.04.2023 și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 8311 din 18.05.2023, nr. 8642 din 24.05.2023, nr. 2277/R/11177 din 10.07.2023, nr. 3006/R/14350 din 07.09.2023 și nr. 3095/R/14685 din 14.09.2023, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

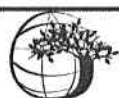
Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU – zonă cu funcțiuni mixte, logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț**”, ce urmează a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 348678 Arad, județul Arad, titular **SC Arbotrans Cosntruct SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea amenajării unei zone cu destinația de logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț, este situat în partea de nord a municipiului Arad, în proximitatea centurii de nord a orașului, având folosința actuală pășune în intravilan. Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementat este de 10009 mp, conform Extras CF nr. 348678 Arad.

Accesul în incintă se va realiza din DN7, prin partea vestică a limitei incintei, adiacent drumului existent, înscris în CF nr. 347488 Arad. Drumul colector menționat mai sus se va racorda printr-o intersecție cu sens giratoriu.



Conform Certificatului de urbanism nr. 2145 din 16.12.2022, emis de Primăria municipiului Arad, funcțiunea dominantă propusă în cadrul actualului PUZ este de zonă cu funcțiuni mixte, logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț.

Terenul studiat nu se află într-o zonă cu locuințe individuale sau colective și nici nu se învecinează cu o zonă cu o astfel de destinație.

Principalele categorii de lucrări necesare realizării obiectivului vor fi: hală servicii, logistică și depozitare, parcuri pentru autocamioane și autoturisme, alei carosabile și pietonale, zone verzi amenajate, racorduri și bransamente la utilități.

În prezent, pe teren nu se află construcții.

#### Bilanț Teritorial Incintă Reglementată

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Suprafață construită (max.)	0,00	0,00%	5004,50	50,00%
2	Suprafață construită desfășurată (max.) regim de înălțime P+2E	0,00	0,00%	15013,50	-
3	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	1502,00	15,00%
4	Circulații/platforme betonate	0,00	0,00%	3502,50	35,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10009,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10009,00</b>	<b>100,00</b>

Aleile carosabile de incintă se vor realiza astfel încât să permită accesul în interiorul parcelei. Construcțiile ce se vor realiza vor fi amplasate astfel încât să respecte condițiile și distanțele minime prevăzute de legislația în vigoare. Se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

#### **b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Pentru aampalsament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2145/16.12.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 502/2018. De asemenea, pentru terenul propus reglementării a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 10 din 24.03.2023 de către Primăria Municipiului Arad.

#### Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – teren proprietate privată, CF nr. 348677, categoria de folosință pășune în intravilan;
- Sud – teren proprietate privată, CF nr. 348670, categoria de folosință pășune în intravilan;
- Est – terenuri proprietate privată, CF 348683 și CF 348682, categoria de folosință pășune în intravilan;
- Vest – terenuri proprietate publică, str. Socrate, CF 347799 și CF 347488.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă cu specific asemănător (zonă servicii, depozitare, logistică) planul asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

#### **c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă funcțiuni mixte, logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț, având ca utilizări permise și construirea de hale pentru depozitare și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

#### **d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele publice de utilități.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de apă potabilă existentă în zonă, pe str. Socrate și va fi utilizată în scop igienico-sanitar, pentru rezerva de incendiu și în scop potabil, pentru consum.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Canalizarea menajeră și pluvială

Apele uzate menajere provenite de pe amplasament (de la clădirile ce se vor construi) se vor evacua prin intermediul rețelelor de interior într-un colector prevăzut cu stație de pompare iar de aici apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Socrate.

Apele pluviale de pe acoperiș, șarpante/copertine, dar și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional prin sistemul de cămine și conducte într-un bazin de retenție cu grup de pompare, apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă pe str. Socrate.

Apele pluviale colectate de pe platformele de parcare (posibil impurificate cu hidrocarburi) vor fi pre-epurate într-un separator de hidrocarburi propus, iar apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

### Alimentare cu energie electrică:

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă în zonă.

### Alimentare cu gaze naturale:

În proximitatea parcelei studiate există rețea de distribuție a gazelor naturale. Viitoarele obiective propuse se vor putea racorda la rețeaua existentă din zonă/proximitate.

### Gestiunea deșeurilor:

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din depozitare, ambalaje sau menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de deșeurii ale localității. Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

Deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi predate pe bază de contract operatorilor economici specializați pe colectarea diferitelor tipuri de deșeurii.

### Spații verzi

Prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 1502 mp, reprezentând 15% din suprafața terenului.

### Parcările

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare prevăzut fiind de cca 55 - conform prevederilor H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv în interiorul lotului, fără afectarea domeniului public.

### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente, precum și realizarea concomitentă a rețelei de canalizare menajeră prin extinderea acesteia.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Implementarea planului va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse;

Se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

În cazul acestui plan/proiect, impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;

- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

### **b) Natura cumulativă a efectelor**

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (\*actualizată\*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord, într-o zonă nelocuită (la peste 1 km de zonele de locuințe), preponderent industrială, de servicii, logistică, depozitare și cu pășuni și terenuri arabile, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 204/24.04.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se precizează că *"planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică"*.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

### **e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord, utilizându-se o suprafață totală de teren de 10009 mp. Având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației.

### **f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

#### Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul planului nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

#### Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

#### Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din pășune în intravilan (CF nr. 348678 Arad) în zonă cu funcțiuni mixte, logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

având ca utilizări permise: construire hale de depozitare, servicii, platforme parcare, spații verzi, conform Avizului de oportunitate nr. 10 din 24.03.2023, emis de Primăria Mun. Arad.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare extinsă, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002;
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în bazinul de retenție ape pluviale cu grup de pompare, iar de acolo în rețeaua de canalizare extinsă din zonă se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul halei de depozitare care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate,
- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi înainte de evacuare în bazinul de retenție;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### Protecția biodiversității:

- prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 1502,00 mp, reprezentând 15% din suprafața terenului;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

#### **Obligațiile titularului:**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind consultarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1297/R/6837 din 24.04.2023;

- OP nr. 441 din 29.03.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;

- Certificat de Urbanism nr. 2145 din 16.12.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad;

- Memoriu de prezentare întocmit de SC Pro Arhitectura SRL (proiectant general);

- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;

- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR");

- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Împuternicire din partea SC Arbotrans Construct SRL pentru SC Pro Arhitectura SRL;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Certificat de Înregistrare seria B nr. 4011857, CUI 41847453, J2/1841/01.11.2019, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru Arbotrans Construct SRL;
- Extras CF nr. 348678 Arad, județul Arad, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 10 din 24.03.2023, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 50 din 05.09.2023, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Adresa nr. 2963 din 18.05.2023, emisă de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad – punct de vedere favorabil pentru realizarea planului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 204 din 24.04.2023, emisă de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad;
- Adresa nr. 40162/A5/24.05.2023, emisă de Primăria municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Aviz de amplasament nr. 7003 din 07.04.2023, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Proces verbal 8208/16.05.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în "Jurnalul Arădean", din 07.04.2023 și 10.04.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnalul Arădean" din 14.09.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 3095/R/14685 din 14.09.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 13.09.2023.

**Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.**

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

**Prezentul act cuprinde 7 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu

Întocmit,  
Remeș Eugen Florin

Director Executiv  
Dănoiu Dana Monica



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

