



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 19786 din 18.12.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **SC CRIS SOLAR INVEST SRL**, cu sediu în Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, Camera 3, Modul 03, Birou 03, Etaj 2, Ap. 1, jud. Timiș, privind planul "**PUZ și RLU – Parc fotovoltaic și racordare la S.E.N.**", propus a fi realizat în Chișineu Criș, str. Câmpului, FN (CF nr. 309459 și CF nr. 309460), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3829/R/17899 din 09.11.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 4143/R/19273 din 07.12.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul "PUZ și RLU – Parc fotovoltaic și racordare la S.E.N."** propus a fi realizat în Chișineu Criș, str. Câmpului, FN (CF nr. 309459 și CF nr. 309460), jud. Arad, **titular SC CRIS SOLAR INVEST SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Terenul este reprezentat de 2 parcele de teren curți construcții în intravilan, identificate prin CF nr. 309459 și 306460 Chișineu-Criș (rezultate din dezmembrarea imobilului identificat prin CF nr. 300490 Chișineu-Criș) pentru care nu există reglementari urbanistice conform PUG Chișineu-Criș, aprobat prin HCL Chișineu-Criș nr. 90 / 28.10.2015 cu perioadă de valabilitate de 10 ani, având instituită interdicție de construire până la elaborare PUZ.

Cele 2 imobile au întabulat drept de folosință și de suprafață conform act notarial nr. 453/02.03.2022 și 452/02.03.2022 emise de Doboș Alexandru-Victor, în favoarea Criș Solar Invest SRL.

Amplasamentul este accesibil din drumul național DN 79 (E671) prin strada Câmpului, care delimitează parțial zona care face obiectul planului, în partea de sud.

Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- ridicarea interdicției temporare de construire;
- schimbarea destinației din zonă activități productive și servicii în zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic);



- reglementarea acceselor în incintă din str. Câmpului, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- reglementarea extinderii infrastructurii tehnico – edilitare/stabilirea soluțiilor locale în vederea asigurării utilităților necesare pentru buna funcționare a ansamblului propus;
- stabilirea regimului de construire, a funcțiunilor admise și interzise, a înălțimii maxime admise, a indicatorilor urbanistici POT și CUT, a retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi;
- reglementarea traseului infrastructurii tehnice pentru racordarea obiectivului propus la S.E.N.

Parcul fotovoltaic va fi compus din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate și amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel încât să permită captarea de energie solară la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de jonctiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare.

Soluția pentru rețeaua de distribuție în incintă este cu conductori subterani, până la stația de transformare amplasată în incinta proprie. Din aceasta stație de transformare, prin cabluri amplasate subteran pe proprietatea beneficiarului și inițiatorului investiției, se va face legătura la rețeaua S.E.N., conform soluției tehnice de racordare ce va fi elaborată de către deținătorul rețelei, având în vedere că amplasamentul este traversat pe două direcții de o linie electrică aeriană de medie tensiune – 20 kV.

Componentele auxiliare necesare funcționării parcului fotovoltaic se vor afla în containere prefabricate, amplasate în incinta proprie.

#### Funcțiunea principală

**Zonă producție energie electrică** – parc fotovoltaic compus din panouri fotovoltaice, inclusiv amenajările tehnico-edilitare și componentele auxiliare necesare funcționării și întreținerii parcului precum boxe invertoare cu transformatoare, cutii de jonctiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare, conductori subterani, stații de transformare, containere prefabricate, cabină pază etc., cabluri amplasate subteran pentru realizarea legăturii la SEN, accese în incintă, circulații tehnologice și pietonale între șiruri;

#### Funcțiuni complementare:

**Zonă verde** – spații verzi amenajate de incintă în proporție de minim 20% din suprafața parcelei, compuse din zonă verde compactă de protecție LEA 20 kV (aprox. 14,51% - aprox. 10.858 mp) și zonă verde de incintă (aprox. 5,49% - aprox. 4.110,60 mp) amplasată între panouri.

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 74.843 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII conform PUG Chișineu-Criș aprobat prin HCL nr. 90/28.10.2015	74.843	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ (parc fotovoltaic cu amenajări tehnico-edilitare, construcții tehnologice, accese și circulații de incintă, racord la SEN)	0.00	0.00%	59.874,40	80.00%
ZONĂ VERDE de protecție LEA 20 kV	0.00	0.00%	10,858.00	14.51%
ZONĂ VERDE de incintă	0.00	0.00%	4,110.60	5.49%
TOTAL GENERAL	74.843	100.00%	74,843.00	100.00%

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona reglementată este compusă din 2 parcele de teren curți construcții în intravilan, identificate prin CF nr. 309459 și 306460 Chișineu-Criș (rezultate din dezmembrarea imobilului identificat prin CF nr. 300490 Chișineu-Criș). Nu se propune realizarea mai multor parcele.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Regimul de aliniere a panourilor:**

- față de frontul stradal, considerat către str. Câmpului: - în exteriorul zonei de protecție a LEA 20kV care traversează amplasamentul (min. 2,50 m ... 24.89 m). În această zonă nu se pot amplasa nici un fel de construcții, panouri fotovoltaice sau împrejmuiri, cu excepția rețelelor electrice amplasate subteran;

- față de limita posterioară de proprietate – Cn 402 și De 401/1: minim 2,50 m;

- față de limitele laterale de proprietate:

- din partea de est – Cn 401/1 și Cn 411: minim 2,50 m;

- din partea de vest – conform prevederilor Codului Civil, dar nu mai puțin de 60 cm;

- față de limita de proprietate comună a celor două parcele reglementate, distanța de amplasare a panourilor va fi determinată de culoarul de protecție a LEA 20 kV.

Împrejmuiri perimetrice – transparente (grilaje metalice, plase de sârmă) cu înălțime totală maximă de 2,00 m. Împrejmuirea se va realiza integral în limita de proprietate a beneficiarului.

Drumurile de incinta vor avea gabarite prevăzute astfel incat sa respecte prevederile Normativului P118/99, în vederea asigurării accesului pentru intervenția mașinilor de pompieri.

Pentru LEA 20kV se va respecta culoarul de protecție de 24 m, respectiv 12 de o parte și de cealaltă a axului liniei, în exteriorul căruia va fi realizată împrejmuirea celor două incinte.

### **b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

Nord – terenuri proprietate privată cu funcțiunea de zonă industrială, terenuri proprietate privată cu funcțiunea de zonă mixtă pentru locuințe și comerț/servicii având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD, canalul Cn 402, drumul de exploatare De 401/1 și terenuri proprietate privată cu funcțiunea de zonă activități productive și servicii având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;

Est – canalul Cn 411 și terenuri proprietate privată cu funcțiunea de zonă industrială;

Sud – strada Câmpului – domeniu public, terenuri proprietate privată cu funcțiunea de zonă pentru locuințe și terenuri proprietate privată cu funcțiunea de zonă pentru locuințe având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;

Vest – terenuri proprietate privată cu funcțiunea de zonă industrială;

### **c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

Planul va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

### **d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Echiparea tehnico-edilitară.

Situația existentă:

Amplasamentul nu este racordat la rețelele tehnico-edilitare însă dispune de acces la linia electrică aeriană de medie tensiune.

Situația propusă:

Activitatea propusă pe amplasament nu implică personal permanent ci presupune doar periodic prezența unor echipe pentru întreținere și reparații. Drept urmare nu este necesară asigurarea branșării amplasamentului la rețele centralizate de apă, canalizare, gaze naturale sau telecomunicații.

Pe durata vizitei echipelor de mentenanță și reparații apa potabilă va fi asigurată prin dozatoare de apă și vor fi amplasate toalete ecologice în zona construcțiilor tip container auxiliare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Canalizarea pluvială – apele pluviale de pe zona aferentă parcului fotovoltaic vor fi deversate în spațiul verde dintre panourile fotovoltaice.

Alimentarea cu energie electrică – iluminatul de incintă și sistemul de securitate și supraveghere va funcționa pe baza energiei electrice produse de investiția în sine. Racordarea la S.E.N. se va face în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Legătura parcului fotovoltaic la S.E.N. se va realiza prin cabluri electrice subterane, exclusiv prin parcelele proprietatea beneficiarului și drumuri publice (după caz), cu respectarea acordului administratorului drumului. Stabilirea traseului pentru realizarea legăturii la SEN va fi determinată de soluția tehnică ce va fi comunicată de către Enel/Transelectrica.

Zona propusă spre reglementare:

- nu se află în vecinătatea sau în cadrul unei arii naturale protejate;
- nu se află în zona unui sit arheologic reperat.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Conform Certificatului de urbanism nr. 23/18.05.2023 emis de Primăria Orașului Chișineu-Criș, prin PUG Chișineu-Criș, aprobat prin HCL Chișineu-Criș nr. 90/28.10.2015 cu perioadă de valabilitate de 10 ani, amplasamentul este încadrat în intravilanul orașului Chișineu-Criș și nu există reglementări urbanistice pentru zona vizată de investiție, având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** - prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

**b) Natura cumulativă a efectelor** - pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

**c) Natura transfrontieră a efectelor** – planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu există risc pentru sănătatea populației

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** - prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Amplasamentul nu se află amplasat în zone protejate de tip sit Natura 2000 sau sit arheologic.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitatea propusă nu depășește standardele sau valorile limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin HG nr. 1.284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- se vor respecta restricțiile și zonele de siguranță și protecție impuse de administratorul LEA 20 kV, administratorul canalului din zonă și CNCF "CFR" SA

#### Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

#### Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”;

#### Gestionarea deșeurilor:

##### *În perioada de construire:*

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile și alte categorii de deșeuri ce vor fi generate pe amplasament se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### Protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 3829/R/17899 din 09.11.2023;
- Certificat de Urbanism nr. 23 din 18.05.2023, eliberat de Primăria Orașului Chișineu Criș;
- Planșe anexă la documentație privind conceptul propus și încadrarea în zonă a amplasamentului;
- O.P. nr. 1 din 31.10.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Avizul de oportunitate nr. 1/18.10.2023 emis de Orașul Chișineu Criș;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 09.11.2023;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat de reprezentantul societății în data de 09.11.2023;
  - Certificat de înregistrare seria B, nr. 4397215, CUI 44763381, J35/3333/19.08.2021, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș;
  - Extras CF nr. 309459 Chișineu Criș, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș;
  - Extras CF nr. 309460 Chișineu Criș, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș;
  - Memoriu de prezentare "Elaborare PUZ și RLU – Parc fotovoltaic și racordare la S.E.N.", întocmit de SC TARA PLAN SRL;
  - Punct de vedere nr. 7653/28.11.2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
  - Proces verbal nr. 18947 din 29.11.2023 privind întrunirea Comitetului Special Constituit (etapă încadrare în procedura de evaluare de mediu), încheiat de reprezentantul APM Arad.
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**
- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului publicate în "Jurnal Arădean" din 31.10.2023 și 03.11.2023;
  - anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din 06.12.2023;
  - anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 04.12.2023.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.**

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

**Prezenta decizie cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu

Întocmit, Husăraș Emil

DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679