



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17077 din 26.10.2023

Ca urmare a notificării adresată de **SC IMOBILIARE ITALIANA SA**, cu sediul în localitatea Chișoda, DN 59, km 8+550M stânga, județul Timiș, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU – zonă industrială, depozitare, logistică, servicii, comerț, producție nepoluantă**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Zona Industrială Vest, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 334320 Arad și CF nr. 334299 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3036/R/14448 din 11.09.2023 și 3401/R/16011 din 09.10.2023 **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU – zonă industrială, depozitare, logistică, servicii, comerț, producție nepoluantă**”, ce urmează a fi amplasat în municipiul Arad, Zona Industrială Vest, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 334320 Arad și CF nr. 334299 Arad, județul Arad, titular **SC Imobiliare Italiana SA**, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea amenajării unei zone cu destinația de industrie nepoluantă, depozitare, logistică, servicii și comerț, este situat în partea de nord-vest a municipiului Arad, în proximitatea Zonei Industriale Vest a municipiului Arad, în apropierea UTR 70, având folosința actuală de teren arabil în intravilan.

Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementat este de 32418 mp, fiind compus din 2 parcele:

- teren CF nr. 334299 Arad (S=2418 mp) – proprietate privată a municipiului Arad;
- teren CF nr. 334320 Arad (S=30000 mp) – proprietate privată SC Imobiliare Italiana SA.



Conform Certificatului de urbanism nr. 327 din 06.03.2023, emis de Primăria Municipiului Arad, funcțiunea dominantă propusă în cadrul actualului PUZ este de teren cu destinația de industrie nepoluantă, depozitare, logistică, servicii și comerț.

Terenul studiat nu se învecinează cu terenuri cu destinație de locuire, nici nu se află într-o zonă cu locuințe individuale sau colective.

Se propune modificarea categoriei de folosință a terenurilor din arabil în curți-construcții și drumuri, precum și reparcelarea zonei.

Obiectivele principale propuse pentru acest plan sunt:

- asigurarea accesului pietonal pe teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone din vecinătate;
- realizarea unui acces pe terenul înscris în CF nr. 334299 Arad;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile pe teren;
- stabilirea reglementărilor cu privire la parcări și spații verzi;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul zonei;
- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare.

Principalele categorii de lucrări necesare constau în realizarea de construcții, având regim maxim de înălțime P+3E, h max=18,00 m (cu destinația industrie nepoluantă, depozitare, logistică, servicii, și comerț), realizarea de alei pietonale, drumuri de incintă, platforme pentru parcare, amenajare spațiu verde și amplasare elemente publicitare, platforme și amenajări tehnico-edilitare, racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețelele de incintă, împrejmuire și alte construcții conexe.

În prezent, pe teren nu se află construcții.

În plan sunt prevăzute două unități funcționale:

- Z 1 - zonă mixtă industrie, depozitare, logistică, servicii, comerț și producție (CF nr. 334320 Arad);
- Z 2 - căi de comunicații – drum acces cu aliniament spațiu verde (CF nr. 334299 Arad).

Subunități funcționale aferente zonei Z1 - zonă mixtă industrie, depozitare, logistică, servicii, comerț și producție sunt:

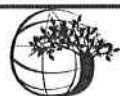
- industrie, depozitare, producție, servicii și comerț;
- spații verzi și plantate la sol;
- măsuri compensatorii spații verzi;
- căi de comunicație;
- parcaje;
- zona tehnico-edilitară;

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ REGLEMENTATĂ – conform Memoriu de prezentare

Nr. crt.	Teren aferent CF 334320 Arad Z1 – industrie, servicii, comerț, depozitare, logistică, producție nepoluantă	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		30000,00	100,00	-	-
1	Construcții – max. 60,00%	0,00	0,00	18000,00	60,00
2	Căi de comunicații, alei pietonale de incintă, platforme parcare, zona tehnico-edilitară, amplasate în exteriorul construcțiilor	0,00	0,00	9000,00	30,00
3	Spații verzi amenajate – industrie - min.10,00% la sol	-	-	3000,00	*10,00
TOTAL GENERAL		30000,00	100,00	30000,00	100,00

* Se prevăd măsuri compensatorii (structuri verticale vegetale și terase orizontale înierbate) pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi în procent de maxim 10,00% (suprafață maximă 3000,00 mp) pentru funcțiuni industriale

Nr. crt.	Teren aferent CF 334299 Arad Z2 – căi de comunicații – drum acces, parcare și spații verzi	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		2418,00	100,00	2418,00	100,00
1	Suprafața construită – max. 5,00%	0,00	0,00	120,90	Max 5,00
2	Căi de comunicații, alei pietonale de incintă, platforme parcare, zona tehnico-edilitară, amplasate în exteriorul construcțiilor	0,00	0,00	1813,50	75,00
3	Spații verzi amenajate – min. 20,00% la sol	-	-	483,60	Min 20,00
TOTAL GENERAL		2418,00	100,00	2418,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Accesul în incintă

În prezent accesul auto și pietonal la teren nu este asigurat. După cum rezultă din situația existentă, parcela CF 334320, aflată în proprietatea titularului de plan, nu are acces asigurat, singura modalitate viabilă de a se ajunge pe această suprafață, este accesul direct din drumul național, cu deviere spre dreapta, cu traversarea parcelei CF 334299, aflată în proprietatea UAT Arad.

În vederea asigurării accesului la parcela CF 334320 Arad, aflată în proprietatea S.C. Imobiliare Italiana SA, se propune realizarea unui acces rutier dispus la marginea nordică a parcelei.

Ținând cont de situația existentă din zonă (drum cu câte două benzi de circulație pe sens separate de bandă continuă), respectiv, apropierea de intersecția cu sens giratoriu, s-a optat pentru asigurarea doar a relației de dreapta, adică intrarea în incintă se va face doar cu viraj de dreapta de pe sensul Nădlac – Arad, iar ieșirea din incintă se va face doar spre dreapta, respectiv, spre sensul giratoriu, acesta asigurând în continuare orice relație de deplasare (spre centrul Arad prin DN 7E, spre Zona Industrială, Deva, Oradea prin DN 7, respectiv, întoarcere spre Nădlac pe DN 7).

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 327/06.03.2023, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 502/2018. De asemenea, pentru terenul supus reglementării a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 37 din 17.07.2023 de către Primăria Municipiului Arad. Conform acestuia, terenul luat în studiu are folosința actuală arabil în intravilan și se propune modificarea categoriei de folosință în curți-construcții și drumuri, precum și reparcelarea zonei.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – drum european E68, CF 333529 Arad;
- Est – teren proprietate privată, CF 343787 Arad, teren curți-construcții, cu PUZ și RLU "Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie Nepoluantă", Calea Aurel Vlaicu nr. 299/6-299/7, aprobat prin HCLM Arad nr. 316/2015, cu prelungire prin HCLM Arad nr. 405/2018;
- Vest – terenuri proprietate privată: CF 357841 Arad, CF 334368 Arad, CF 334362 Arad și CF 334361 Arad;
- Sud – teren proprietate privată, CF 334369 Arad.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren arabil, drum european, dar și o zonă cu specific asemănător (zonă industrială, depozitare, logistică, servicii și comerț), planul asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă industrială, depozitare, logistică, servicii și comerț, având ca utilizări permise și construirea de hale și clădiri pentru aceste funcțiuni, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, comerț, industrie nepoluantă, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc rețele edilitare. Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele publice sau private de utilități, în funcție de necesități și de soluțiile tehnice ale furnizorilor de servicii.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a obiectelor sanitare din clădirile propuse și asigurarea debitului de refacere a rezervei de apă pentru stingerea incendiilor se va realiza de la rețeaua de apă existentă în vecinătate, pe Calea Aurel Vlaicu.

Canalizarea menajeră și pluvială

În proximitatea zonei studiate există rețea de canalizare menajeră stradală, care va prelua apele uzate de la fiecare clădire în parte, în urma racordărilor care vor fi realizate.

Apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor, considerate convențional curate, se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte în canalizarea pluvială, existentă pe Calea Aurel Vlaicu.

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incintă propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte. Preluarea apelor pluviale de pe platforme se va realiza prin guri de scurgere (gaigăre) cu grătare carosabile. Înainte de a fi deversate în canalizarea pluvială existentă, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incintă propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH), având debitul total de 50 l/s. Acestea se vor deversa gravitațional în canalizarea pluvială, existentă pe Calea Aurel Vlaicu.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în incinta studiată se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă.

Pentru alimentarea de rezervă în cazul lipsei tensiunii în rețea, obiectivul comercial din incintă va fi dotat cu grup electrogen propriu, ce va acoperi necesarul de putere electrică atât pentru consumatorii vitali (stații de pompare de incendiu, iluminat de evacuare), cât și pentru cei nevitali, dar preferențiali din punct de vedere al funcționării obiectivului.

Alimentare cu gaze naturale:

În proximitatea parcelei studiate există rețea de distribuție a gazelor naturale. Viitoarele obiective propuse se vor putea racorda la rețeaua existentă din zonă/proximitate în funcție de necesități.

Gestiunea deșeurilor:

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din depozitare, ambalaje sau menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de deșeuri ale localității. Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

Deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi predate pe bază de contract operatorilor economici specializați pe colectarea diferitelor tipuri de deșeuri.

Spații verzi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În zona Z1 se va asigura un procent minim de 20% spații verzi din suprafața terenului, aferent parcelei CF 334320 (30000,00 mp), care se vor amenaja atât la sol, cât și pe terase orizontale / planuri verticale înierbate astfel: minim 10,00% (suprafață de 3000 mp) se va amenaja la sol (**SP**). Se prevăd măsuri compensatorii (structuri verticale vegetale și terase orizontale înierbate) pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi, în procent maxim de 10,00% (suprafață maximă de 3000 mp) – **SP1**. Prin măsuri compensatorii pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi se înțelege realizarea unor structuri verticale vegetale (pereți înierbați), dar și terase orizontale înierbate, plantare de arbori și arbuști de diferite specii, în spațiile destinate parcării (alveole de plantare).

Amplasarea propriu-zisă a zonei/zonelor verzi în incintă se va concretiza la faza de acord de mediu.

Parcajele

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare stabilindu-se în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv în interiorul lotului, fără afectarea domeniului public.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampa de deșeuri, prin intermediul operatorului de salubritate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități industriale, zonă servicii, comerț, logistică și depozitare, terenuri agricole, drum european), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord-vest, într-o zonă nelocuită, preponderent industrială, de servicii, comerț, depozitare, logistică și cu terenuri arabile, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediu înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 440/10.08.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, conform căreia planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord-vest, utilizându-se o suprafață totală de teren de 32418 mp. Având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (peste 2 km) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din arabil în intravilan (CF nr. 334299 Arad și CF nr. 334320 Arad) în curți-construcții, având ca utilizări permise: industrie, depozitare, logistică, servicii, comerț, spații administrative, platforme parcare, spații verzi, conform Avizului de oportunitate nr. 37 din 17.07.2023, emis de Primăria Municipiului Arad

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare ce se va extinde, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, potențial infestate cu hidrocarburi, ce vor fi preluate prin guri de scurgere (gaigăre) cu grătare carosabile, apoi preepurate prin separatoare de hidrocarburi și, ulterior, vor fi deversate în rețeaua de canalizare extinsă din zonă, se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale electrice sau a unor centrale termice pe gaze naturale, în funcție de necesități.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul clădirilor/halelor industriale, logistice, de depozitare, servicii și comerț care se vor construi pe amplasament se vor desfășura doar pe platforme betonate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare ce se va extinde;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- prin plan sunt propuse spații verzi amenajate, în procent de minim de 20% din suprafața terenului, aferent Zonei Z1 - CF 334320 Arad (30000,00 mp), care se vor amenaja atât la sol, cât și pe terase orizontale / planuri verticale înierbate astfel: minim 10,00% (suprafață de 3000 mp) se va amenaja la sol (**SP**). Se prevăd măsuri compensatorii (structuri verticale vegetale și terase orizontale înierbate) pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi, în procent maxim de 10,00% (suprafață maximă de 3000 mp) - **SP1**. Prin măsuri compensatorii pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi se înțelege realizarea unor structuri verticale vegetale (pereți înierbați), dar și terase orizontale înierbate, plantare de arbori și arbuști de diferite specii, în spațiile destinate parcării (alveole de plantare).
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 3036/R/14448 din 11.09.2023;
- OP din 28.07.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR");
- Consimțământ expres, conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației;
- Împuternicire din partea SC Imobiliare Italiana SA pentru SC Pro Arhitectura SRL privind reprezentare în relația cu APM Arad;
- Certificat de Urbanism nr. 327 din 06.03.2023, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Aviz de Oportunitate nr. 37 din 17.07.2023, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Extrase CF nr. 334320 Arad și nr. 334299 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 1579052, CUI 8563581, J35/766/04.06.1996, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, pentru SC Imobiliare Italiana SA;
- Memoriu tehnic, varianta inițială și varianta refăcută, pentru "Elaborare PUZ și RLU – zonă industrială, depozitare, logistică, servicii, comerț, producție nepoluantă", întocmite de SC Pro Arhitectura SRL (proiectant general);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 440 din 10.08.2023, emisă de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 17686 din 28.09.2023, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de amplasament nr. 18050374 din 20.09.2023, emis de E-Distribuție Banat SA;
- Aviz de principiu nr. 214345787 din 11.08.2023, emis de SC Delgaz Grid SA;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 15347/27.09.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 publicate în ziarul "Jurnal Arădean", din 08.09.2023 și 11.09.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "Jurnal Arădean", din 06.10.2023, (dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 3401/R/16011 din 09.10.2023);
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 05.10.2023,

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act cuprinde 9 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

